



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1574/07.06.2024 г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с.Васил Друмев, общ.Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ XV-173 в кв.17 по плана на с.Васил Друмев, общ.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-071 от 26.03.2024 г. от Стефан Стефанов, с ЕГН, с постоянен адрес: гр.Шумен,, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с.Васил Друмев, общ.Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ XV-173 в кв.17 по плана на с.Васил Друмев, общ.Шумен.

Имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с.Васил Друмев е собственост на заявителя по силата на Нотариален акт №67, том II, рег.№1035, дело №212/19.07.2023 г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№724 на Нотариалната камара, вписан с

вх.рег.№4415/31.08.2023 г., акт №95, том 13, дело №2683/23 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

Имотът се намира непосредствено долепен до регулационните граници на населеното място – кв.17 по плана на с.Васил Друмев. Имотът притежава лице към съществуваща задънена улична отсечка в участъка между осови точки 73 и 73а, с приложена улична регулация и положена пътна настилка.

Съгласно чл.15, ал.4, т.1 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, имотът отговаря на необходимите условия за включване в регулационните граници на населеното място:

- Имотът е долепен до регулационните граници на населеното място -кв.17 по плана на с.Васил Друмев,
- Имотът има съществуваща лица към улица от регулационния план на населеното място - съществуваща задънена улична отсечка в участъка между осови точки 73 и 73а, с приложена улична регулация и положена пътна настилка. Съществуващото лице към задънената улична отсечка е 8.41 метра, което отговаря на изискванията на чл.81, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №13 от 02.04.2024г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване изменение на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-071 от 26.03.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото изменение на плана, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №13 от 02.04.2024г., Общински съвет - Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с.Васил Друмев, общ.Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ XV-173 в кв.17 по плана на с.Васил Друмев, общ.Шумен.

1. С проекта за изменение на Плана за регулация да се образува нов УПИ XV-173 в кв.17 по плана на с.Васил Друмев по кадастралните граници на имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с.Васил Друмев, с което имотът да бъде включен в регулационните граници на населеното място.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ XV-173 в кв.17 по плана на с.Васил Друмев със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 30\%$.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-1574/07.06.2024 г.

на Кмета на Община Шумен)