



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1574/07.06.2024 г.

на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен в местността „До селото” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-113 от 05.12.2023 г. от “КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ” ООД с ЕИК:203544518, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.”Полет” №1, управлявано от Михаил Михайлов, представлявано от Красимир Георгиев с ЕГН ..., с адрес: гр.Шумен, ...по силата на пълномощно с рег.№294/16.05.2024 г., заверено от Нотариус в район РС-Шумен с рег.№019 на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за

участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен в местността „До селото” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен.

Съгласно чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, за имота е дадена възможност за промяна предназначението на земята за крайпътни обслужващи комплекси или обекти по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за пътищата (ЗП) и чл.46, ал. 8 от Наредба № 7, при съблюдаване разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗП.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №21 от 04.06.2024г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-113 от 05.12.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №21 от 04.06.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен в местността „До селото” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с

идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.126.75 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Оо” - Устройствена зона за обществено обслужване,
- Конкретно предназначение - определя се: “За обществено-обслужващи дейности”,
- Начин на застрояване – свободно, при спазване на ограничителната строителна линия по чл.6 от Закона за пътищата,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 30\%$.

С окончателния проект да се представи част “Пътна”, съгласувана с “Агенция Пътна инфраструктура”

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-1574/07.06.2024 г.

на Кмета на Община Шумен)

Съгласували:

арх.Николай Симеонов,

Заместник-кмет “Строителство и екология”

Румен Върков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Предлага:

арх. Цвета Жекова

Главен архитект на Община Шумен

Изготвил:

инж.Росен Христов,

Гл. експерт “Кадастър и регулация”