

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

„ТЕЦ Шумен“ ЕООД

нотариално заверено извлечение

Дж. вх № 3863

Служба по вписванията гр. П	№
Вх. рег. №	3880 / 23-0
Ак. №	195 / 100 / 11 / дела № 154
Партиципация: том	
История партиципация	
Д. №	2849, 88
Създадено по вписванията	



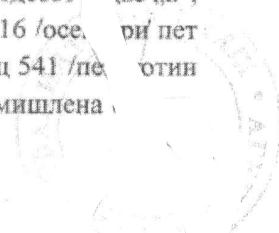
Капитал и дялове

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е 1 600 700 лв. /един милион шестстотин хиляди и седемстотин лева/, който е записан и внесен изцяло от едноличния собственик Владимир Златков, ЕГН: \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ /16.11.2017г. от МВР Шумен, с постоянен адрес в гр.Шумен, бул. „Симеон Велики“, № 11, вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_ ап. като непарична вноска на недвижими имоти в капитала на дружеството, с приета от едноличния собственик обща оценка в размер на 1 600 700 лв. /един милион шестстотин хиляди и седемстотин лева/ и оценки на всеки един от недвижимите имоти, съответни по размер на изготвените оценки общо и поотделно за всеки от имотите от вещи лица, назначени от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и която непарична вноски включва следните недвижими имоти, собственост на вносителя преди извършване на апорта:

1. Сграда с идентификатор 83510.671.316.1 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен съгласно Заповед за одобрение РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 20.02.2023г., с адрес на сградата: гр.Шумен, ул. „Съединение“, № 62а /шестдесет и две „а“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.316 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест/, със застроена площ 319 /триста и деветнадесет/ кв.м, брой етажи – 3 /три/, с предназначение – административна, делова сграда, с прилежащо мазе с площ 319 /триста и деветнадесет/ кв.м, съгласно скица № 15-191714 / 20.02.2023г. на СГКК Шумен и с данъчна оценка 909 337.40 лв. /деветстотин и девет хиляди триста тридесет и седем лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0003031 8 04.05.2023г. на община Шумен.

**Приета парична оценка** от едноличния собственик 1 108 100 лв. /един милион сто и осем хиляди и сто лева/. Основание на правото на собственост - постановление за възлагане № 260008/20.09.2021г. на Окръжен съд Варна по т.д. № 443/2019г., вписано в Служба по вписванията гр. Шумен с рег.№ 952/15.02.2023г.

2. Сграда с идентификатор 83510.671.316.2 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен съгласно Заповед за одобрение РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 20.02.2023г., с адрес на сградата: гр.Шумен, ул. „Съединение“, № 62а /шестдесет две „а“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.316 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест/, със застроена площ 541 /петотин и четиридесет и един/ кв.м, брой етажи – 2 /два/, с предназначение – промишлена



съгласно скица № 15-191723 / 20.02.2023г. на СГКК Шумен и с данъчна оценка 859 501.50 лв. /осемстотин петдесет и девет хиляди и петстотин и един лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0003031 8 04.05.2023г. на община Шумен.

**Приета парична оценка** от едноличния собственик 387 300 лв. /триста осемдесет и седем хиляди и триста лева/. Основание на правото на собственост - постановление за възлагане № 260008/20.09.2021г. на Окръжен съд Варна по т.д.№ 443/2019г., вписано в Служба по вписванията гр. Шумен с рег.№ 952/15.02.2023г. и

3. Сграда с идентификатор 83510.671.316.3 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен съгласно Заповед за одобрение РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 20.02.2023г., с адрес на сградата: гр.Шумен, ул. „Съединение“, № 62а, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.316 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест/, със застроена площ 343 /триста четиридесет и три/ кв.м, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – промишлена сграда, съгласно скица № 15-191731 / 20.02.2023г. на СГКК Шумен и с данъчна оценка 282 271. 40 лв. /двеста осемдесет и две хиляди двеста седемдесет и един лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0003031 8 04.05.2023г. на община Шумен.

**Приета парична оценка** от едноличния собственик 105 300 лв. /сто и пет хиляди и триста лева/. Основание на правото на собственост - постановление за възлагане № 260008/20.09.2021г. на Окръжен съд Варна по т.д.№ 443/2019г., вписано в Служба по вписванията гр. Шумен с рег.№ 952/15.02.2023г.

**Обща данъчна оценка на трите имота: 2 051 110.30 лв. /два милиона петдесет и една хиляди сто и десет лева и тридесет стотинки/.**

**Общ размер на приетата парична оценка от едноличния собственик за трите имота: 1 600 700 лв. /един милион шестстотин хиляди и седемстотин лева/.**

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 16 007 /шестнадесет хиляди и седем/ дяла, всеки един със стойност от 100 /сто/ лева.

(3) Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост.

Едноличен собственик на капитала и управител на дружеството:

.....  
/Владим Златков/

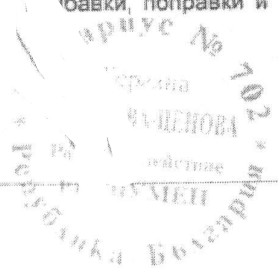


На 5.6.2023 г., Гургана Ценова, нотариус в район РС  
Шумен, рег. № 702 на Нотариалната камара,  
удостоверявам верността на този препис, снет от оригинал  
на официален (частен) документ, представен ми от:

Владимир Златков, ЕГН [blank], лична карта № [blank]  
[blank], изд. на 16.11.2017, от МВР-Шумен, с местожителство:  
гр. Шумен  
като в първообраза нямаше зачерквани бавки, поправки и  
други особености.

Рег. № 4333/2023, Събрана такса: лв.

Нотариус:



ВЯ		О С ОРИГИНАЛА	
		Служба по вписванията	
		р. ШУМЕН	
Сверено			
Заверено	1219	23.06.2023г.	
Д.Т.	21	кв.№	20
Заверено			
Създадено по вписванията:			

