

Дв. вх № 2455

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: <u>20394.57</u> лв. Пропорц. такса:..... лв. Обикн. такса:..... лв. Доп. такса:..... лв. Всичко:..... лв. Сметка N..... от..... г. Кв. N..... от..... г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. N..... <u>2466</u> от..... <u>15-05-2024</u> г. Акт N..... <u>120</u> том..... <u>2</u> дело N..... <u>1862/2024</u> Партидна книга: том..... стр..... Такса за вписване по ЗДТ: <u>20.39</u> Кв. N..... от..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

N.....148..... том.....1..... рег. N.....1866..... дело N.....119..... от.....2024..... г.

----Днес, 14.05.2024г. /четирнадесети май две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен – Йоана Симеонова - Нотариус с район на действие - Р.Съд гр. Шумен, с рег. № 717 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: Владимир Златков, ЕГН..... л.к. №..... от МВР Шумен, с постоянен адрес в гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“, № 11, вх. , ет. , ап. в качеството си на управител на ПРОДАВАЧА **“ТЕЦ Шумен” ООД, ЕИК**..... б, адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Преслав" № 92 и Милослав Русев, ЕГН..... л.к. №..... изд. на..... л. от МВР Шумен, постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 60, ет. , ап. в качеството си на управител на КУПУВАЧА **„МИМ 7“ ЕООД, ЕИК**..... адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 60, ет. , ап. и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че е постигнато съгласие за следното:-----

----1. “ТЕЦ Шумен” ООД, представлявано от управителя си Владимир Златков ПРОДАВА на „МИМ 7“ ЕООД, представлявано от управителя му Милослав Русев 1 % /един процент/ идеална част от следните недвижими имоти: -----

----1. СГРАДА с идентификатор 83510.671.316.1 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен съгласно Заповед за одобрение РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 62-А /шестдесет и две тире буква „А“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.316 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест/, със застроена площ 319 /триста и деветнадесет/ кв.м, брой етажи – 3 /три/, с предназначение – административна, делова сграда, с прилежащо мазе с площ 319 /триста и деветнадесет/ кв.м.-----

----2. СГРАДА с идентификатор 83510.671.316.2 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен съгласно Заповед за одобрение РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Шумен, ул. „Съединение“, № 62-А /шестдесет и две тире буква „А“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.316 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест/, със застроена площ 541 /петстотин и четиридесет и един/ кв.м, брой етажи – 2 /два/, с предназначение – промишлена сграда.----

----3. СГРАДА с идентификатор 83510.671.316.3 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен съгласно Заповед за одобрение РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата:

гр.Шумен, ул. „Съединение“, № 62-А /шестдесет и две тире буква „А“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.316 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три едно шест/, със застроена площ 343 /триста четиридесет и три/ кв.м, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – промишлена сграда, срещу обща цена от 20 394.57 лв. /двадесет хиляди триста деветдесет и четири лева петдесет и седем стотинки/, която сума се заплаща на продавача от купувача по банков път при подписване на настоящия нотариален акт.

---Общата данъчна оценка на продавания 1% /един процент/ идеална част от трите имота е в размер на 20 394.57 лв. /двадесет хиляди триста деветдесет и четири лева петдесет и седем стотинки/.

----Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката.

----**П. Милослав Русев** като управител на „МИМ 7“ ЕООД заяви, че е съгласен и купува за това дружество 1% /един процент/ идеална част от гореописаните недвижими имоти от „ТЕЦ Шумен“ ООД при условията на настоящия нотариален акт.

----След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания 1% /един процент/ идеална част от гореописание недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните, изясних си тяхната воля и фактическо положение, запознах ги с правните последици от сделката на основание чл.25 от ЗННД, след което страните одобриха нотариалния акт и той се подписа от тях и от мен нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на изискванията на закона: Препис от Учредителен договор на „Тец Шумен“ ООД, вписан в СВ-Шумен с вх.рег.№ 3870/23.06.2023г., акт 195, том 11, дело № 1513/2023г., Скица от СГКК Шумен, протоколи на ОС и ЕСК; удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО0004572/07.05.2024г., изд. от Община Шумен, Декларации по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, документи за платени данъци и такси.

ПРОДАВАЧ:

/управител/

П. Милослав Русев

КУПУВА

/управител/

Милослав Русев

Русев

НОТАРИУС:

