



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Актуализация на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост 2024 година и учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок 20 години върху обособена част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, представляващо „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м от Ученически стадион “Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Шумен е град с дългогодишни традиции в спорта с национални и международни успехи в много видове спорт. Футболът е сред най-популярните и обичани спортове в града с дългогодишна история. Първият футболен отбор е основан 1929г. В града дейност развиват пет футболни клуба, като същите участват в организираните първенства от Българския футболен съюз. В град Шумен спортната база за практикуване на футбол отговаряща на изискванията включва стадион „Панайот Волов“, Ученически стадион „Цоньо Василев“ и футболното игрище в кв. Дивдядово.

Един от приоритетите заложили в Програмата ми за управление на Община Шумен в мандат 2023-2027 г. е засилената подкрепа за спорта от страна на общината. Във връзка с това се търсят възможности за допълнително финансиране по национални и международни програми и проекти за подобряване на спортната база и приваждането ѝ на едно съвременно ниво, за да могат да тренират и участват в състезания добре подготвени състезатели и отбори.

На проведена среща в началото на 2024г. със спортната и футболната общественост, футболните клубове и дейтели от града се постигна общо съгласие да се поиска финансиране от Български Футболен Съюз при възможност за изграждане на изкуствен терен на мястото на сегашния терен на Ученически стадион „Цоньо Василев“. Покритието на терена към настоящия момент е тревно, морално остаряло и неподходящо за водене на нормален тренировъчен процес и провеждане на състезания. Смяна на покритието с изкуствена настилка ще увеличи възможността за ползване целогодишно на стадиона и ще допринесе за по-добра подготовка на всички отбори практикуващи футболната игра.

Обновяването на терена заедно с намеренията на общинска администрация за цялостно модернизиране на комплекса ще го направят привлекателно място за любителите на футбола, гостите на града и ще спомогнат за реализиране на желанието все повече деца да се занимават активно със спорт, както и да се повиши качеството на подготовка на футболните отбори представящи град Шумен в националните първенства.

След осъществена кореспонденция с Българския Футболен Съюз в Община Шумен постъпи заявление с входящ рег.№ 62-00-001-001 от 18.03.2024г. от сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, с което се иска учредяване права за срок не по-малък от 20 години върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион“ Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, целия с площ 13999 кв. м.

Със горепосоченото заявление Община Шумен беше информирана , че с Решение по т.5 от Протокол № 3 от 07.03.2024г. на Изпълнителния комитет на „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ е одобрена инвестиционната програма за периода 2024г.-2026г. В същата е включена и одобрена Молбата на Община Шумен за финансиране изграждане на изкуствен футболен терен с размери 96 на 65 метра, с осветление по програма за развитие на футбола към УЕФА- Хеттрик VI и размер на предвидената инвестиция по индикативни цени в размер около 950 000 лв. без включен ДДС. С цел спазване изискванията на финансиращия орган –УЕФА/ Съюз на европейските футболни асоциации/ е необходимо Български футболен съюз да получи права върху имота, на чиято територия ще бъде изграден терена за срок не по-малък от 20/двадесет/ години.

Съгласно действащата нормативна уредба в Закона за физическото възпитание и спорта , както и Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения-общинска собственост на Общински съвет-Шумен “Върху спортен обект общинска собственост, може да се учредява безвъзмездно право на ползване.“/чл.113, ал.1/ при спазване на посочената в закона процедура.

В изпълнение изискванията на чл.114, ал.3 от ЗФВС, с уведомление на 25.03.2024 г. полученото заявление с входящ рег.№ 62-00-001-001 от 18.03.2024г. от сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, като първо подадено заявление за този спортен обект, е публикувано на официалната интернет страница на Община Шумен .

След изтичане на законоустановения двумесечен срок в изпълнение на изискванията на чл.116, ал.2 от закона със моя Заповед № РД-25-1589/12.06.2024г., е определен състав на комисия и поставена задача да разгледа постъпилите заявления и документи в срока и да направи мотивирано предложение до кмета на общината. Комисията представи доклад на 17.06.2024г за дейността, според който други заявления за учредяване безвъзмездно или възмездно право на ползване за обект обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298 „Ученически стадион“ находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6 не са постъпили.

Комисията е установила, че заявителят отговаря на условията, както и че са налице всички изискуеми документи. Сдружение „Български футболен съюз“ /БФС/ притежава лиценз №60/23.01.2020 г. и е регистрирано като спортна федерация в регистъра по чл.9, ал.1 от ЗФВС, за вид спорт: „футбол“, т.е. спортният обект, доколкото представлява футболен терен ще се предостави на единствената лицензирана в Република България спортна федерация по този вид спорт. Представен е и заверен годишен финансов отчет за 2023г. В изпълнение изискванията на ЗФВС, БФС е предвидил осъществяването на инвестиция върху спортния обект представляваща изграждане на изкуствен футболен терен с осветление. Общия размер на инвестицията е около 950000 лв. без включен ДДС.. Средствата за извършване на инвестицията ще бъдат осигурени по програма Хеттрик VI на УЕФА.

Подаденото заявление е единственото и е класирано на първо място.

Въз основа на предложението на комисията като Кмет на община Шумен внасям настоящата докладна с изложените в нея мотиви до Общински съвет-Шумен за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, за срок 20/двадесет/ години върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион“ Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, целия с площ 13999 кв. м.

Във връзка си разпоредбата на чл. 104, ал.1 от ЗФВС според която „общинските съвети изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по този закон.“ следва да бъде допълнена Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост 2024 год. като в раздел „ Общи положения“ част с наименование „Съдържание“ се добави нова т.7 с наименование „Списък по чл.104 от ЗФВС на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по Закона за физическото възпитание и спорта“. В текста на програмата след т.6 с наименование “ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ“ се създава нова т.7 с наименование“ Списък по чл.104 от ЗФВС на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по Закона за физическото възпитание и спорта“, в който под № 1 следва да се запише

1. Обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298 „Ученически стадион“ Цоньо Василев“ находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, с обща пазарна стойност 1 764 000,00 лв. без включен ДДС, целия с площ 13999 кв. м. .

Върху обекта ще се учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 20 години.

Тъй като финансирането ще се осъществи по програма за развитие на футбола към УЕФА-Хеттрик VI съгласно разпоредбата на чл.118, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта „Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до три месеца от сключването на договора приобретателят предоставя договора за финансиране на компетентния орган по чл. 117, /*т.е. кмета на общината*/. Договорът влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.“

В изпълнение на разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения-общинска собственост на Общински съвет-Шумен е необходимо Общински съвет- Шумен да вземе решение за даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 20 години на „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион“ Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, целия с площ 13999 кв. м..

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.104, чл.113, ал.1, ал.3 и ал.4, чл.117, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, както и чл.13е от Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения-общинска собственост на Общински съвет-Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Изменя и допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година както следва:

1.1. в раздел „ Общи положения“ част с наименование „Съдържание“ се добави нова т.7 с наименование „Списък по чл.104 от ЗФВС на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по Закона за физическото възпитание и спорта“;

1.2. в текста на програмата след т.6 с наименование “ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ“ се създава нова т.7 с наименование “ СПИСЪК по чл.104 от ЗФВС на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по Закона за физическото възпитание и спорта“ ;

1.3. в т.7 “ СПИСЪК по чл.104 от ЗФВС на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по Закона за физическото възпитание и спорта“ се вписва обект:

№ 1 . Обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298 „Ученически стадион“ Цоньо Василев“ находящ се в град

Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, с обща пазарна стойност 1 764 000,00 лв. без включен ДДС, целия с площ 13999 кв. м.;

Върху обекта ще се учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 20 години.;

1.4. Списъкът по т.1.3 да се публикува на официалната интернет страница на Община Шумен и да се изпрати на Министъра на младежта и спорта в срок от 14 дни от приемането му.

2. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 20 г. върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион“ Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, целия с площ 13999 кв. м. в полза на сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК:000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Витошко лале“ №18.

3. Възлага и оправомощава Кмета на Община Шумен да предприеме нужните правни и фактически действия по учредяване на безвъзмездното право на ползване и да сключи съответния договор.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**