



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
проф.Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват: части от кв.647 и кв.649 по плана на гр.Шумен.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-036 от 08.02.2024 г. от Наско Хаджиев с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ..., с искане да се одобри изменение на ПУП-ПР в обхват имот с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен, попадащи в очертаванията на УПИ II-,„Жилищно строителство с комплексно обществено обслужване“ в кв.647 и УПИ I-,„Озеленяване“ в кв.649 по плана на гр.Шумен.

През имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен преминава проектна улична отсечка, а части от имотите са разположени в очертаванията на кв.647 и кв.649 по плана на гр.Шумен.

Сроковете за започване на отчуждителни процедури по чл.208, ал.1 от ЗУТ за частите от имотите попадащи под отреждане за проектна улица и за озеленяване, са изтекли. Собственикът е придобил право да поиска изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник, бр.25/22.03.2024 г. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

Проектът за изменение на кадастралната карта, изготвен във връзка с прилагането на проекта за ПУП-ПР, е приет от СГКК-Шумен, за което е издадено удостоверение с №25-26121-30.01.2024 г. от СГКК-Шумен.

Тъй като обхватът на изменението е над един квартал по регулационния план, на основание чл.129, ал.1 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, проектът следва да се одобри от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№УТ-14-036 от 08.02.2024 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, решение №753 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Шумен, с което е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПР и решение на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №6 от 13.02.2024 г., Общински съвет - Шумен

**О Д О Б Р Я В А :**

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен, попадащи в очертаванията на УПИ II-,„Жилищно строителство с комплексно обществено обслужване“ в кв.647 и УПИ I-,„Озеленяване“ в кв.649 по плана на гр.Шумен.

С проекта се прекъсва проектна улична отсечка между осови точки 9484 и 9464, като преди имот с идентификатор 83510.656.345 се образува уширение заобръщач от осова точка 9483 до осова точка 9483а.

Обединяват се кв.647 и кв.649, в преобразуван кв.647. Урегулираните поземлени имоти, принадлежащи към бившите кв.647 и кв.649 се преномерират като принадлежащи към преобразувания кв.647.

За имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен се образува нов УПИ по имотните граници: УПИ III-440 в кв.647, който се отрежда за имот с проектен идентификатор 83510.656.440 по КККР на гр.Шумен, образуван от части от имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр.Шумен.

Проектът се одобрява по следния чертеж:

Проект за изменение на ПУП-План за регулация, съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и шрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №210 от 08.05.2024 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*