



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за приемане на дарение на новоизграден обект: „Външен водопровод за жилищна сграда“ с обща дължина 618.00 метра в поземлен имот с идентификатор 83510.426.10, местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, находящ се в град Шумен, община Шумен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен с входящ рег.№ 26-00-616 от 19.02.2024г. е постъпило предложение за извършване на процедура за дарение в полза на община Шумен от името на Марин Сърмов, действащ лично за себе си и като представител и управител на „КИММС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, общ. Шумен, ул.“ Съединение“ №83, вх.1, ет.5, ап.15, с ЕИК 127573502, ДДС номер BG 127573502, в качеството им на собственици, на изграден и съществуващ уличен водопровод, разположен по бул. „ Велики Преслав“ , находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен и край в поземлен имот с идентификатор 83510.426.10, находящ се в местност „ ГОРЕН СУСУРЛУК“, гр. Шумен, общ. Шумен, предвиден за провеждане на питейно-битови и противопожарни нужди.

Съгласно чл.19, ал.1, т.4 , буква „ а“ от Закона за водите „Публична общинска собственост са: водоснабдителните системи или части от тях, включващи мрежи и съоръжения за отнемане, пречистване, обеззаразяване, съхраняване и транспортиране на водите, чрез които се доставя вода за потребителите на територията на общината, с изключение на тези по чл. 13, ал. 1, т. 5 и 6, както и уличните разпределителни водоснабдителни мрежи в урбанизираните територии и водопроводните отклонения до измервателните уреди в имотите на потребителите“.

Съгласно чл.21, ал.1 , т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация „Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.“

Съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост „Публична общинска собственост са: имотите и вещите, определени със закон;

Съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост „Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.“

Съгласно чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост „ Даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.“

Съгласно чл.61, ал.2 от Закона за наследството „ Недееспособните, държавата и обществените организации приемат наследството само по опис.“

Според действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет-Шумен „Публична собственост са общинските имоти по чл. 3, ал. 2 от ЗОС включително: обекти на социалната и инженерно-техническата инфраструктура, които са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение/чл.2, ал.2/, „ Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на чл.61, ал.2 от Закона за наследството. Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички приети дарения и завещания, съдържащ номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие/ срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото/а име/фирма. Ако дарението или завещанието е на недвижим имот, данните се отразяват в регистрите по чл.63 от Закона за общинската собственост.“/чл.5, ал.1 и 2/.

Към постъпилото предложение са приложени както следва:

1.Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-6 от 09.02.2024г. издадено от Началник на РДНСК-Шумен;

2. Протокол от 06.02.2024г. за установяване на годността за ползване на строеж/образец№ 16/ на Държавна приемателна комисия;

3. Акт № 19 за подобект „Външен водопровод ;

4. Договор за прехвърляне на водопровод от 10.01.2022г.- копие ;

5. Схема на довеждащ водопровод;

След постъпване на искането са представени допълнително:

1.Становище от „ Водоснабдяване и канализация-Шумен“ изх.№ 1385/29.09.2006г.-копие;

2.Предварителен договор за присъединяване към „ В И К“ Системи-копие;

3.Договор за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадъчните води от 10.10.2012г.- копие.

Във връзка с установена очевидна фактическа грешка в Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-6 от 09.02.2024г. издадено от Началник на РДНСК-Шумен е представено Решение за поправка на очевидна фактическа грешка № ДК-05-362-00-056 от 16.04.2024г. на Началник на РДНСК-Шумен.

Във връзка с постъпилото искане са извършени служебно допълнителни справки относно представителство, семейно положение , идентичност на имоти за които са представени документи, които са приложени към настоящата.

Съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-6 от 09.02.2024г. издадено от Началник на РДНСК-Шумен, поправено с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка № ДК-05-362-00-056 от 16.04.2024г. на Началник на РДНСК-Шумен е въведен в експлоатация „Външен водопровод за жилищна сграда“ с обща дължина 618.00 метра в поземлен имот с идентификатор 83510.426.10, местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, находящ се в град Шумен, община Шумен с възложители Марин Сърмов и „КИММС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, общ. Шумен, ул.“ Съединение“ №83, вх.1, ет.5, ап.15, с ЕИК 127573502, е изпълнен в съответствие с одобрените проекти.

Съгласно Протокол за установяване годността за ползване на „Външен водопровод за жилищна сграда“ с обща дължина 618.00 метра в поземлен имот с идентификатор 83510.426.10, местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, находящ се в град Шумен, община Шумен същия е от трета категория съгласно действащата Наредба № 1 /2003г. за номенклатурата на строежите. Изграден е съгласно одобрен ПУП-ПП парцеларен план, одобрен със Заповед № рд-25-1074 от 12.06.2007г на

Кмета на Община Шумен. Дължината на изградения водопровод е 618.00метра. Монтирани са 4/четири / броя пожарни хидранти надземни ПХ 80/В.

Съгласно приложен Акт № 19 за обект „Жилищна сграда за сезонно ползване в местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, подобект „Външен водопровод“ стойността на същия , ведно с монтажните работи е в общ размер на 20128.70 лв. /двадесет хиляди сто двадесет и осем лева и седемдесет стотинки/.

В изпълнение на разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация и на Закона за водите е необходимо Общински съвет- Шумен да вземе решение за даване на съгласие за придобиване на горепосочения обект , чрез сключване на договор за дарение при спазване изискванията на закона по опис, след което активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия и се предадат за стопанисване, управление и експлоатация на действащия оператор “Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Войн“ № 1 .

Съгласно чл. 48, ал.1, буква „а“ от Закона за местните данъци и такси Освобождават се от данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин придобитите имущества от държавата и общините“

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1, т.4 , буква „ а“ от Закона за водите, чл.34, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.61, ал.2 от Закона за наследството , предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Дава съгласие Община Шумен, чрез Кмета на общината да приеме предложението за дарение на новоизграден обект: „Външен водопровод за жилищна сграда“ с обща дължина 618.00 метра в поземлен имот с идентификатор 83510.426.10, местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, находящ се в град Шумен, община Шумен, в полза на общината по опис.

2.Възлага и упълномощава Кмета на община Шумен да сключи съответния договор за дарение със заявителите по постъпилото заявление, като дарители и Община Шумен, като дарена, относно описания в т.1 обект, както и да впише в съответните регистри същия, при което да извърши всички необходими правни и фактически действия по прехвърлянето на дареният актив.

3.След приемането му, обектът посочен в т.1 да се заведе като актив в баланса на Община Шумен.

4. Дава съгласие актива описан в т.1 да премине в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, като Община Шумен го предаде за стопанисване, управление и експлоатация на действащия оператор “Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Войн“ № 1 и възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими правни и фактически действия по предаването на дареният актив.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН