



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Проф. Христо Христов –**  
кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Искане от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До Общински съвет – Шумен е депозирано искане с вх. рег. № 61-01-200 от 24.04.2024 год., допълнено и изменено с писмо вх. рег. № 61-01-200-001 от 07.05.2024г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен заедно с приложенията към него за обезщетяване на основание чл. 10б, ал. 1 и ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР и във връзка с постъпили влезли в сила Заповед № 18-5491/15.05.2023 г. на Началника на СГКК Шумен за изменение на КККР на с. Ивански, ЕКАТТЕ 32158 и с. Салманово, ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, за отстраняване на явна фактическа грешка, състояща се в промяна на границите в ПИ с идентификатори 65187.106.22 и 32158.254.406, с НТП „Язовир" и Заповед № 18-5227/05.05.2023 г., на Началника на СГКК Шумен за изменение на КККР на с. Илия Блъсково, ЕКАТТЕ 32706, общ. Шумен, за отстраняване на явна фактическа грешка, състояща се в промяна на границите на ПИ с идентификатор 32706.13.59, с НТП „Язовир", издадени по реда на чл. 53б, ал.5, т.1 от ЗКИР и предоставените от СГКК Шумен материали по чл. 53б, ал.4 и ал. 6 от ЗКИР.

Съгласно чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Съгласно чл. 10б, ал. 2 от ЗСПЗЗ когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи. Съгласно ал. 6 от същия член когато в землището няма земи от държавния поземлен фонд, собствениците се обезщетяват със земи от общинския поземлен фонд.

Съгласно чл.51, ал.1, т.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър Кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на явна фактическа грешка.

В искането е посочено, че Общинска служба по земеделие гр. Шумен е постановила решения по чл. 19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне стойността на правото на обезщетение за собствениците на засегнатите имоти от преработките. Същите са уведомени по реда на ГПК, като в законовия срок по постъпили молби за обезщетяване със земя, ОСЗ Шумен е постановила решения по чл. 19а, ал.4, т.2 и т.4 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

**1. За с. ИВАНСКИ, ЕКАТТЕ 32158 - Решения № 19-33/12.01.2024 год. по:**

Преп.вх.№	Собственик	Засегнат имот	Дка	Катег.	Стойност лв.
28868	Ефтим Ефтимов	32158.89.93	2,193	5	1007
28869	Кирушка Павлева	32158.89.94	2,300	5	1056
28870	Светлозара Моканова	32158.89.109	0,936	5	430
28871	ЕТ "Жоров - Иван Петров"	32158.89.111	1,937	5	889
28873	Вълчо Стоянов	32158.254.2	3,000	5	1377
28874	Васил Николов	32158.254.3	7,959	5	3653
28875	Тунчер Реджебов	32158.254.4	7,960	5	3654
<b>общо:</b>			<b>26,285</b>		<b>12066</b>

**2. За с. САЛМАНОВО, ЕКАТТЕ 65187 - Решения № 11-33/12.01.2024 год. по:**

Преп.вх.№	Собственик	Засегнат имот	Дка	Катег.	Стойност лв
28864	Бойчо Костов	65187.105.25	0,110	4	89
28866	ЕТ "Агросъвет - Теодора Железова"	65187.106.6	0,309	7	63
<b>общо:</b>			<b>0,419</b>		<b>152</b>

**3. За с. ИЛИЯ БЛЪСКОВО, ЕКАТТЕ 32706 - Решения № 31-33/12.01.2024 г. по:**

Преп.вх.№	Собственик	Засегнат имот	Дка	Катег.	Стойност лв
28858	Еню Караиванов	32706.13.8	0,975	3	1019
28859	"Алфа комерс" ООД	32706.13.9	1,809	3	1890
28860	Христо Христов	32706.13.31	0,901	3	942
28861	"Агрея" ЕООД	32706.30.5	0,120	5	60
28862	Янко Енев	32706.30.8	1,551	5	779
<b>общо:</b>			<b>5,356</b>		<b>4690</b>

Определянето на стойността на горните имоти, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ е извършено по реда на Наредба за реда и определяне на цени на земеделски земи /в сила от 05.06.1998г./, с програмен продукт FERMAO.

Стойността на имотите, които се предлагат за обезщетение от Общинския поземлен фонд, са определени по същия ред и с програмен продукт FERMAO, намират се в същата местност или масив на засегнатия имот, а при липса на земи от общински поземлен фонд в същата местност или масив, възможно най-близо до тях, като е съблюдувано избраните за обезщетяване имоти да отговарят и по категории.

### 1. За с. ИВАНСКИ, ЕКАТТЕ 32158 - ОПФ за обезщетяване

Идентификатор на ПИ	НТП	Площ дка	Категория	Местност	Стойност/лв
32158.89.25	Нива	4.015	5	Леклемето	1843
32158.89.95	Нива	4.127	5	Леклемето	1894
32158.163.17	Нива	6.300	5	До гората	2892
32158.164.35	Нива	11.915	5	Коренежа	5469
		<b>26.357</b>			<b>12098</b>

### 2. За с. САЛМАНОВО, ЕКАТТЕ 65187 - ОПФ за обезщетяване

Идентификатор на ПИ	НТП	Площ дка	Категория	Местност	Стойност/лв
65187.106.1	Нива	3.001	7	Меша двор	615
		<b>3.001</b>			<b>615</b>

### 3. За с. ИЛИЯ БЛЪСКОВО, ЕКАТТЕ 32706 - ОПФ за обезщетяване

Идентификатор на ПИ	НТП	Площ дка	Категория	Местност	Стойност/8лв
32706.13.54	Нива	5.907	3	Новите места	6173
		<b>5.907</b>			<b>6173</b>

Имот с идентификатор № 32158.163.17 в землището на с. Ивански, Община Шумен, е отдаден под наем на търг, като за него е сключен петгодишен договор със срок на действие от 01.10.2020 г. до 01.10.2025 г. Същият не е вписан в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Имоти с идентификатори № 32158.89.25, 32158.89.95, 32158.164.35 в землището на с. Ивански, Община Шумен, са отдадени под наем на търг, като за тях е сключен петгодишен договор със срок на действие от 01.10.2022 г. до 01.10.2027 г. Същият е вписан в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Имот с идентификатор № 65187.106.1 в землището на с. Салманово, Община Шумен, е отдаден под наем на търг, като за него е сключен петгодишен договор със срок на действие от 01.10.2021 г. до 01.10.2026 г. Същият не е вписан в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Според клауза в Раздел VI от договорите прекратяването може да стане едностранно от наемодателя, с писмено уведомление, в случай че Общинския съвет вземе решение за отдаване под аренда или прехвърляне на собствеността.

Имот с идентификатор № 32706.13.54 в землището на с. Илия Блъсково, Община Шумен не е предоставен под наем за настоящата стопанска година.

Съгласно чл. 19а, ал.6 от ЗСПЗЗ, когато при определяне на обезщетението със земя се образуват имоти с размери по-малки от 3 дка за ниви, обезщетението се извършва чрез предоставяне на имот в съсобственост, като всеки съсобственик има идеална част, съответстваща на стойността на обезщетението.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Засегнатите собственици на земеделски земи при отстраняване на явна фактическа грешка, на основание Заповед № 18-5491/15.05.2023 г. за изменение на КККР на с. Ивански, ЕКАТТЕ 32158 и с. Салманово, ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, състояща се в промяна на границите на ПИ с идентификатори 65187.106.22 и 32158.254.406, с НТП

„Язовир" и Заповед № 18-5227/05.05.2023 г. за изменение на КККР на с. Илия Блъсково, ЕКАТТЕ 32706, общ. Шумен, състояща се в промяна на границите на ПИ 32706.13.59, с НТП „Язовир", да бъдат обезщетени с имоти от Общинския поземлен фонд, както следва:

### 1. За с. ИВАНСКИ, ЕКАТТЕ 32158

Обезщетява в ПИ 32158.89.95 от Общинския поземлен фонд, с площ 4.127 дка, 5 категория, на стойност 1894 лв , в съсобственост:

Решение №	Вх. № на преписка	Собственик	Площ Дка	Кат.	Ст-ст лв
19-33/12.01.2024г.	22868	Ефтим Ефтимов	2,193	5	1007
19-33/12.01.2024г.	28871	ЕТ "Жоров - Иван Петров"	1,937	5	889
<b>Общо:</b>			<b>4,130</b>		<b>1896</b>

Обезщетява в ПИ 32158.89.25 от Общинския поземлен фонд, с площ 4.015 дка, 5 категория, на стойност 1843 лв, в съсобственост:

Решение №	Вх. № на преписка	Собственик	Площ Дка	Кат.	Ст-ст лв
19-33/12.01.2024г	28869	Кирушка Павлева	2,300	5	1056
19-33/12.01.2024г	28870	Светлозара Моканова	0,936	5	430
19-33/12.01.2024г	28875	Тунчер Реджебов	0.704	5	323
Остатък в съсобственост		Община Шумен	0.075	5	34
<b>Общо:</b>			<b>4.015</b>		<b>1843</b>

Обезщетява в ПИ 32158.163.17 от Общинския поземлен фонд, с площ 6.300 дка, 5 категория, на стойност 2892 лв:

Решение №	Вх. № на преписка	Собственик	Площ Дка	Кат.	Ст-ст лв
19-33/12.01.2024г	28873	Вълчо Стоянов	3,000	5	1377
19-33/12.01.2024г	28874	Васил Николов	3.300	5	1515
<b>Общо:</b>			<b>6,300</b>		<b>2892</b>

Обезщетява в ПИ 32158.164.35 от Общинския поземлен фонд, с площ 11.915 дка, 5 категория, на стойност 5469 лв:

Решение №	Вх. № на преписка	Собственик	Площ Дка	Кат.	Ст-ст лв
19-33/12.01.2024г	28874	Васил Николов	4,659	5	2138
19-33/12.01.2024г	28875	Тунчер Реджебов	7,256	5	3331
<b>Общо:</b>			<b>11.915</b>		<b>5469</b>

### 2. За с. САЛМАНОВО, ЕКАТТЕ 65187

Обезщетява в ПИ 65187.106.1 от Общинския поземлен фонд, с площ 3.001 дка, 7 категория, на стойност 615 лв, в съсобственост:

Решение №	Вх. № на преписка	Собственик	Площ Дка	Кат.	Ст-ст лв
11-33/12.01.2024 г	28864	Бойчо Костов	0,436	7	89
11-33/12.01.2024 г	28866	ЕТ " Агросъвет - Теодора Железова"	0,309	7	63
Остатък в съсобственост		Община Шумен	2,256	7	463
<b>Общо:</b>			<b>3.001</b>		<b>615</b>

### 3. За с. ИЛИЯ БЛЪСКОВО, ЕКАТТЕ 32706

Обезщетява в ПИ 32706.13.54 от Общинския поземлен фонд, с площ 5.907 дка, 7 категория, на стойност 6173 лв, в съсобственост:

Решение №	Вх. № на преписка	Собственик	Площ Дка	Кат.	Ст-ст лв
31-33/12.01.2024 г	28858	Еню Караиванов	0,975	3	1019
31-33/12.01.2024 г	28859	"Алфа комерс" ООД	1,809	3	1890
31-33/12.01.2024 г	28860	Христо Христов	0,901	3	942
31-33/12.01.2024 г	28861	"Агрея" ЕООД	0,057	3	60
31-33/12.01.2024 г	28862	Янко Енев	0,745	3	779
Остатък в съсобственост		Община Шумен	1,420	3	1483
<b>Общо:</b>			<b>5,907</b>		<b>6173</b>

2. Възлага на Кмета на Община Шумен относно имотите определени за обезщетяване, за които има сключени и действащи договори за наем и съгласно раздел VI от същите, да предприеме всички необходими правни и фактически действия за прекратяването им, считано от 01.10.2024г. - началото на следващата стопанска година 2024г. -2025г.

Вносител:  
**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен