

196 21 3616 18  
7941  
1490

ОБЩИНА ШУМЕН  
22.11.2017  
№ 25-03-402

# ДОГОВОР

## ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

Днес, 22.11.2017 год. в гр. Шумен между:

**Община Шумен**, с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, БУЛСТАТ: 000931721, представлявана от Кмета на общината **Любомир Христов** с ЕГН \_\_\_\_\_, наричана по-долу за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** от една страна,

и **„Джани Консулт“ ЕООД**, ЕИК 201580490, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. "Ген. Драгомиров" № 5А, с управител **Ерджан Хаккъ**, наричано за краткост **ПРИОБРЕТАТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, в изпълнение на Решение № 847 от 30.10.2014 г. на Общински съвет гр. Шумен, предвид протокол от 09.11.2017 г. на комисия за проведен търг и Заповед № РД-25-2344/15.11.2017 г. на Кмета на Община Шумен, се сключи следния договор:

1. УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ право на строеж на **обект 2 /две/** с обществено-обслужващо предназначение със ЗП 100 /сто/ кв.м. на един етаж в общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 /осем три пет едно нула точка шест пет осем точка две осем/ по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 14439 /четирнадесет хиляди четирисотин тридесет и девет/ кв.м., съответстващ на УПИ II /две римско/ - "Жилищно строителство, КОО и озеленяване" в кв. 573 /петстотин седемдесет и три/ по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4349/2015 г., при граници на поземления имот: 83510.658.25, 83510.658.424, 83510.658.27, 83510.658.490, 83510.658.33, 83510.658.441, за сумата от **19900.00 лв. /деветнадесет хиляди и деветстотин лева/**. Тя е предложена от **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** на проведения от Община Шумен на 09.11.2017 г. публичен търг и е приета от **УЧРЕДИТЕЛЯ**.

**2. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** е заплатил на **УЧРЕДИТЕЛЯ** цената по точка 1 от настоящия договор по следния начин:

**2.1.** Сума в размер на **15900.00 лв.** /петнадесет хиляди и деветстотин лева/, платена с платежно нареждане от 16.11.2017 г. в ОББ, клон Шумен. Тази сума е получена като от общата цена на имота в размер на 19900.00 лв. /деветнадесет хиляди и деветстотин лева/ е приспаднал внесения депозит за участие в търга, в размер на 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/.

**2.2.** **2,6 %** данък придобиване на имущество върху сумата от 19900.00 лв. /деветнадесет хиляди и деветстотин лева/ в размер на **517.40 лв.** /петстотин и седемнадесет лева и четиридесет стотинки/, платен по банков път с платежно нареждане от 16.11.2017 г. в ОББ, клон Шумен.

**2.3.** **2%** такса по чл. 42, т. 7 от НОАМТЦУТОШ върху сумата от 19900.00 лв. /деветнадесет хиляди и деветстотин лева/ в размер на **398.00 лв.** /триста деветдесет и осем лева/, платена по банков път с платежно нареждане от 16.11.2017 г. в ОББ, клон Шумен.

**3.** Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 /пет/ години.

**4.** При условие, че **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** не изпълни условието по точка 3, договорът се счита за прекратен по право по смисъла на чл. 25 от ЗЗД и Община Шумен става собственик на извършените при строителството подобрения върху нейния имот, без да дължи обезщетение за това.

**5. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да изгради в общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ II - "Жилищно строителство, КОО и озеленяване" в кв. 573 по действащия ПУП на гр. Шумен, сграда с обществено-обслужващо предназначение със ЗП 100 кв.м., на един етаж /обект 2/.

**6.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**7.** На основание чл. 18 от *Закона за собствеността*, договорът се вписва в Служба по вписванията при Районен съд гр. Шумен. Нотариална форма не е необходима.

**8.** Разноските по извършване на сделката и вписване на договора са за сметка на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ.**

**9.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

**10.** При съставяне на договора се представиха следните документи:

**10.1.** Скица на поземления имот.

**10.2.** Удостоверение за данъчна оценка за право на строеж.

**10.3.** АОС № 4349/2015 г.

10.4. Заповед № РД-25-2344/15.11.2017 г.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които първият за ПРИОБРЕТАТЕЛЯ, вторият за Община Шумен и третият за Служба по вписванията гр. Шумен, към Агенция по вписванията гр. София.

**УЧРЕДИТЕЛ:**  
**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

*Любомир Христов*  
.....  
/собственооръчно изписване на трите имена/

**ПРИОБРЕТАТЕЛ:**  
за „Джани Консулт“ ЕООД  
- Ерджан Хаккъ

*Ерджан Хаккъ*  
.....  
/собственооръчно изписване на трите имена/

Съгласувал:  
Росица Антонова  
Зам.-кмет „ИР“

Предложил:  
Инж. Пенка Визалева  
Нач. отдел „УОС“

Изготвил:  
Йоана Малева  
Гл. експерт в отдел „УОС“

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
Ст. юриконсулт

Съгласувал:  
Росица Матеева  
Нач. отдел „ЕБС“