



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-657948-19.06.2023 г.

с идентификатор 83510.658.28.20

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
14.06.2023 г.

Адрес на сградата: гр. Шумен, ул. ИСКЪР

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.658.28

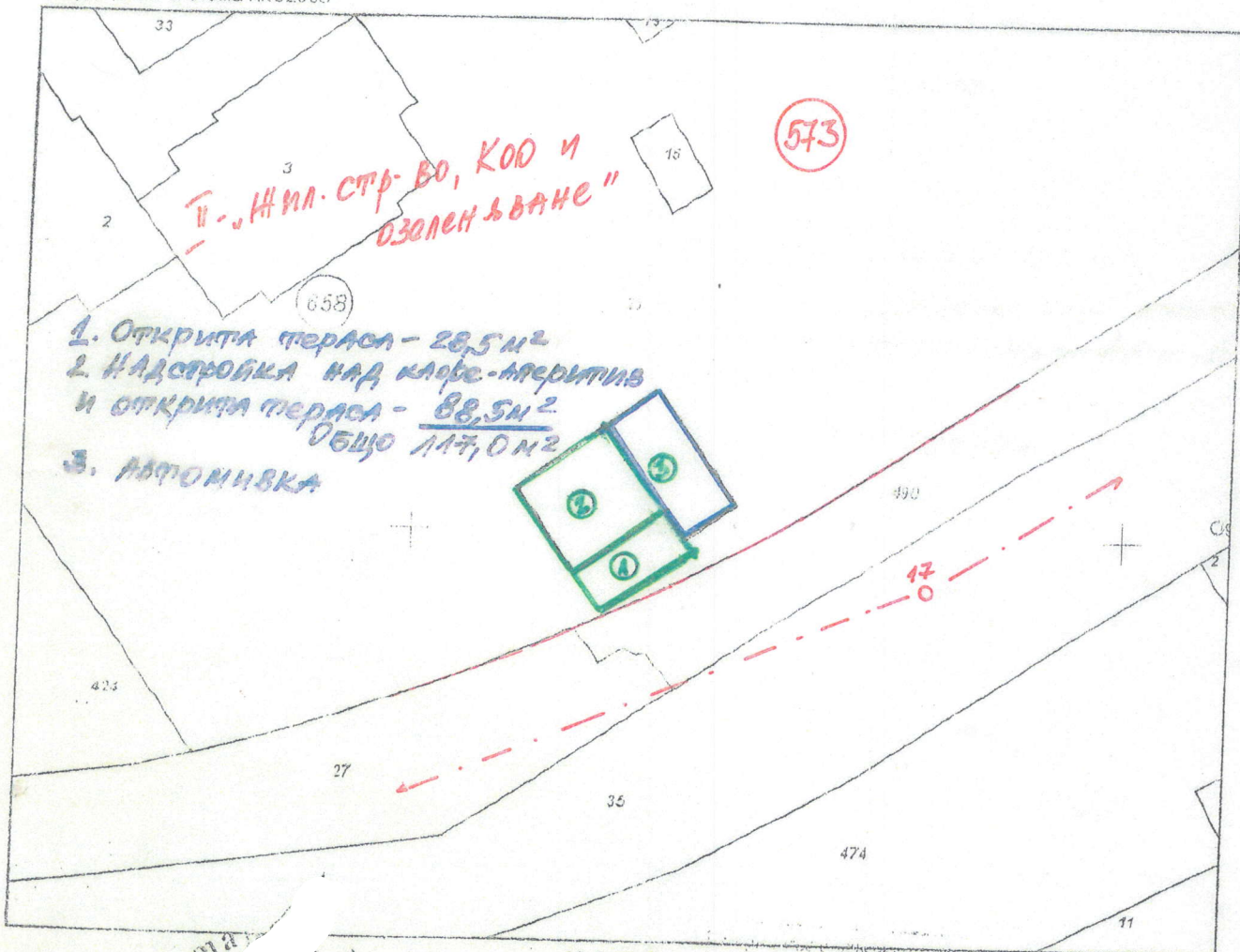
Застроена площ: 100 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Сграда със смесено предназначение

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-657948-19.06.2023 г.

г. издадена въз основа на заявление с датата 19.06.2023 г.

АНАНСОВА нотариус 709

Подписан с квалифициран електронен подпис  
Cadastral Agency, E-Cadastral Agency  
DIN: C=BG, L=Sofia, O=Cadastral Agency, CN=Cadastral Agency  
OID: 2.5.4.97=NTRBG-130382903, CN=Cadastral Agency and  
Cadastral Agency

До гл. архитект на Община Шумен  
Вх. № 17-16-005 / 09.01. 2024 г.

СКИЦА - ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 16 / 16.01.2024 г.

За проектиране в урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № Ч. № 402/402/1 кв. 573 по плана на бл.  
гр./с/ ШУМЕН намиращ/и/ се в /извън/ чертите на населеното място ул. №.....

На основание чл.140 ал.2 от ЗУТ.

Настоящата скица да послужи за проектиране на проведяне процедура за откриване  
право на строеж на надстройка и осигуряване на общинска тераса  
на кафе-бар "Артис"

При спазване на изброените по-долу изисквания

Дата: .....г.

Главен архитект: Арх. Димитър Крестев



Определят се следните допустими показатели на обекта:

Кпл..... Кинт..... Поз.....  
при проектиране следва да се спазят следните екологически изисквания.....

За одобряване (съгласуване) на инвестиционните проекти и при издаване на разрешение за строеж е  
необходимо

да бъдат представени следните документи:

- 1. Документи за собственост ;отстъпено право на строеж; право на прокарване отклонения на мрежи на техническата инфраструктура
- 2. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
  - а/ чл.183 ал.1, ал. 2 от ЗУТ при строителство в съобствен урегулиран имот -надстрояване или пристрояване - декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите на всички собственици в етажната собственост.
  - б/ чл.38 ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройство в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост-нотариално заверено съгласие от непосредствените съседи - при обект на първи етаж, а при обект на друг надземен етаж, за магазини или за други обслужващи дейности и решение на общо събрание на собствениците.
- в/ чл.39 ал.2 от ЗУТ при преустройства в жилищни зони, свързани с масов достъп на външни лица и наднормено шумово и др. замърсяване - съгласията по чл.38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти
- 3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поз. имот при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл.42 ал.2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл.21 ал.5 от ЗУТ.
- 4. Настоящата скица (виза) за проектиране.
- 5. Две копия от инвестиционния проект на хартиен носител и едно копие на цифров носител , съдържащ части:
  - архитектурна, озеленяване
  - конструктивна (конструктивно заключение)
  - трасировъчен план и вертикална планировка
  - инсталационни проекти за ВиК, Ел, ОВК, ... в т.ч. на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (записки по части ВиК, Ел, ОВК, ВОБД.....) .....при идейни
- ПБЗ
- ПУСО
- Технологична
- Пожарна безопасност, в случаите извън чл.4, ал. 3, 4 и 5 от Наредба № I з-1971 за СТПНОБП
- Енергийна ефективност
- 6. Оценка за съответствие на част "Конструктивна" на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ
- 7. Технически контрол в част "Конструктивна"
- 8. Оценка за съответствие в част "Енергийна ефективност"
- 9. Договор за изготвяне на оценка в част "Енергийна ефективност"
- 10. Положителни становища и съгласувания, съгласно чл.143, ал.1 от ЗУТ:
  - Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142 ал.6 от ЗУТ
  - РИОКОЗ - за спазване на здравни и хигиенни норми
  - ОЗПБС - за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност
  - ДТН - за техническа безопасност на строежа
  - МРРБ - в свлачищни територии
  - РИОСВ - за ОВОС , становище за инв. намерения за обекти с предимно обществено предназначение
  - НППК - за обекти архитектурни паметници на културата или намиращи се в среда на такива
- 11. Разрешения по чл.144, ал.1 т.б от ЗУТ изискващи се с нормативен акт за съответния обект

Такса:..... кв.№.....

Изготвил: Д. Илков  
/гл. спец. Д. Илков/