

засягащо сградата е от 10.10.2022г., с адрес на сградата: село Лозево, ул. „Хан Крум“ № 6 /шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44032.501.343 /четиридесет и четири хиляди тридесет и две, точка петстотин и едно, точка триста четиридесет и три/. Застроена площ: 28 /двадесет и осем/ кв.м, брой етажи :1 /един/, предназначение: Селскостопанска града.

A по документ за собственост представлява: Стопанска постройка, построена въз основа на признато право на строеж в държавен/общински поземлен имот IX-162 /девети за сто шестдесет и две/, кв.27/двадесет и седем/, с площ от 915 /деветстотин и петнадесет кв.м/, по плана на с.Лозево, общ.Шумен, при граници: от север – поз.имот VIII-165, от изток-улица, от юг –поз.имот X-162 и от запад –поз.имот- XX-163.

II.ПРОДАВАЧИТЕ продават на КУПУВАЧА описаният в пункт I недвижим имот, за сумата от 200.00 /двеста/ лева, която сума продавачите са получили напълно от купувача.

Данъчната оценка за имота е в размер на 85.70 лв. /осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки/.

III.КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧИТЕ, подробно описания в пункт I недвижим имот за сумата от 200.00 /двеста/ лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно днес при подписване на сделката.

III. На основание чл.25 ал.9 от ЗННД, страните по този нотариален акт декларират, че посочената в този акт сума в размер на 200 лв. /двеста/ лева е действително уговорената по настоящата сделка. Известна им е наказателната отговорност по чл.313 от НК.

IV. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че не са прехвърляли имота на други лица, върху имота няма тежести, наложена възбрана, не подлежи на реституция и в момента няма съдебен спор за имота и изпълнителни дела, не е предмет на предварителен договор за продажба, че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията за отнемане на незаконно придобитото имущество, че имота не е внесен като непарична вноска в капитала на търговско дружество, че не са упълномощавали трети лица с каквото и да е права за този имот, както и че не са налице обстоятелства, които да доведат до пълно или частично съдебно отстраняване от имота, като в случай на отстраняване на купувача на каквото и да било основание настъпило преди