



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол № 2 от 05.03.2024 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ са уважени 2 броя заявления:

- Заявление № СПЗ-15-002/23.01.24 г. от Айлин Хамди, за закупуване на предоставеното на семейството ѝ общинско жилище със Заповед № РД-25-697/17.03.2020 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Тракия“ № 6, ап. 16;

Семейството е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване и е представило документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата. Първоначално семейството е настанено в едностаино общинско жилище със заповед № РД-25-64/2013 г. на кмета на Община Шумен. На 25.11.2015 г. Айлин Хамди е подала заявление за пренастаняване в по-голямо общинско жилище на основание чл. 16, ал. 1 от Наредбата, поради промяна на жилищната нужда, представено е удостоверение за раждане на второто ѝ дете. Заявлението е уважено от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №1/14.01.2016 г., четиричленното семейство да бъде пренастанено при възможност в по-голямо общинско жилище. На 12.03.2020 г. г-жа Хамди е приела предложеното ѝ двустаино общинско жилище на ул. Тракия 6, ап. 6 и е издадена заповед №РД-25-697/17.03.2020 г. на кмета на Община Шумен.

- Заявление № СПЗ-15-003/19.02.24 г. от Стоян Стоянов, за закупуване на предоставеното на домакинството му общинско жилище със Заповед № РД-25-464/08.03.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“ № 19, ап. 22.

Домакинството на Стоян Стоянов е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване и е представило документите по чл. 23, ал. 2 от

Наредбата. Петчленното семейство на Стоян Стоянов е настанено в общинско жилище със заповед №РД-25-838/11.06.2004 г. на кмета на Община Шумен. На 22.05.2019 г. е подадена молба №СПЗ-06-45 за отписване на двама от членовете на семейството, поради смърт на единия член и преместване на пълнолетен член като самостоятелно семейство. Заявлението е уважено от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №5/20.06.2019 г., и е издадена заповед №РД-25-1393/25.06.2019 г. на кмета на Община Шумен. На 25.11.2020 г. е подадена молба №94-00-5928 за отписване на член от домакинството, поради преместване на единия член като самостоятелно семейство. Заявлението е уважено от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №1/25.01.2021 г., и е издадена заповед №РД-25-464/08.03.2021 г. на кмета на Община Шумен.

Съответстващи с условията на чл. 22, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, са следните жилища са:

1. Апартамент № 22, вх. 1, ет. 8, бул. "Симеон Велики" № 19, със ЗП 75.67 кв.м. и изба № 4 с площ 3.49 кв.м., заедно с 0.01527 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.2.22 по КК на гр. Шумен, АОС № 2792/2008 г.;

2. Апартамент № 16, вх. 2, ет. 1, ул. "Тракия" № 6, със ЗП 64.54 кв.м. и изба № 5 с площ 7.29 кв.м., заедно с 0.02929 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.62.1.16 по КК на гр. Шумен, АОС № 3565/2012 г.

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата **не са** включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл.127, ал. 2 от Закона за публичните финанси “Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1.“

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 22, вх. 1, ет. 8, бул. "Симеон Велики" № 19, със ЗП 75.67 кв.м. и изба № 4 с площ 3.49 кв.м., заедно с 0.01527 ид.ч. от общите части на

сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.2.22 по КК на гр. Шумен, АОС № 2792/2008 г.;

1.2. Апартамент № 16, вх. 2, ет. 1, ул. "Тракия" № 6, със ЗП 64.54 кв.м. и изба № 5 с площ 7.29 кв.м., заедно с 0.02929 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.62.1.16 по КК на гр. Шумен, АОС № 3565/2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилищата да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен