

Изх. № 132 / 13.05.2024 г.

Регистрационен индекс и дата	
26-00-1330	
Код за достъп чрез интернет	13. 05. 2024

ОБЩИНА ШУМЕН,
Акционер в „Индустириален
Парк Шумен“ АД

ДО
НИКИ – БТ АД,
Акционер в „Индустириален
Парк Шумен“ АД

Относно: Предложение за разпределение на печалбата от „Индустириален Парк Шумен“ АД за 2023
финансова година.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Предвид проведеното заседание на Съвета на директорите на „Индустириален Парк Шумен“ АД, където беше разгледан и одобрен годишния доклад за дейността на дружеството, представяме на Вашето внимание мотиви за направеното предложение за разпределение на формираната печалба. Предложението е изготвено в съответствие с т. 39 от Устава на дружеството да бъде разгледано и гласувано на предстоящото редовно общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 04.06.2024 г.

Мотиви:

През изминалата 2023 година „Индустириален Парк Шумен“ АД реализира продажби на промишлени терени с обща площ 80 343 кв.м., като дружеството реализира печалба в размер на 3 007 762,72 лв.

Съгласно визията за бъдещо развитие, „Индустириален Парк Шумен“ АД има краткосрочни и среднесрочни цели, изразяващи се в инвестиционни намерения, които трябва да отговорят на очакванията към индустриалния парк на инвеститорите и обществеността.

В средносрочен план „Индустириален Парк Шумен“ АД ще продължи усвояването на територии, като ще бъдат изготвени проекти и ще бъде изградена вътрешна инфраструктура на Подзони D и B. За целта в предходните години, паралелно с извършването на строителните дейности в Подзона C, бяха изградени повечето елементи на довеждащата инфраструктура и на Подзона D.

В краткосрочен план, през настоящата и следващата година, са предвидени:

1. Изграждане и реконструкция на довеждащата техническа инфраструктура до индустриалния парк, което включва:
 - Изграждане на ново кръгово кръстовище на път I-2 при км 118+900 в съвместен проект и съдружие с АПИ;

- Изграждане на улично осветление от кръгово кръстовище на път I-7 км 115+756 до връзката с път I-2 и до кръгово кръстовище на път I-2 км 118 + 900 до ИП Шумен в съвместен проект и съдружие с Община Шумен;

2. Изграждане вътрешна техническа инфраструктура в Подзона С и някои дейности за подготовката на бъдещо усвояване на Подзона D, което включва:

- Изграждане на пълна вътрешна инфраструктура в разширението на Подзона С;
- Изграждане на видеонаблюдение в разширението на Подзона С;
- Изграждане на ограда в разширението на Подзона С;
- Изграждане на нова възлова станция в разширението на Подзона С;
- Изграждане на открита отводнителна канавка в Подзона D;
- Кабелиране и изместване на съществуващи въздушни електропроводи в Подзона D.

През 2023 година дружеството кандидатства за получаване на безвъзмездни средства, в размер на 80%, за изграждане на гореописаната инфраструктура, по Програма BG-RRP-3.007 за публична подкрепа за развитието на индустриални паркове и за привличане на инвестиции, обявена от Министерство на иновациите и растежа, в рамките на Национален план за възстановяване и устойчивост, за изграждане и рехабилитация на довеждаща и вътрешна техническа инфраструктура в парка. Съгласно изготвените проекти, размерът на предвидените за инвестиции средства е 5 434 527 лв. с ДДС, като съфинансирането от страна на дружеството в размер на 20% е 1 086 905 лв. с ДДС. Независимо от големия дял на безвъзмездно финансиране, „Индустриален Парк Шумен“ АД е длъжно да подсури финансиране в пълен размер на всички дейности, като тези средства ще му бъдат възстановени впоследствие.

При вземане на решение относно разпределението на печалбата за 2023 година и осигуряване на ликвидността на средствата на разположение на дружеството, трябва да се има предвид, че част от продажбите са извършени с разсрочено плащане, като към настоящия момент вземанията на „Индустриален Парк Шумен“ АД по реализираната печалба от инвеститорите съставлява 2 934 641 лв.

Отчитайки гореизложеното, необходимостта от продължаване на инвестиционната дейност на дружеството през 2024 година и използването за тази цел на акумулираните средства и вземанията на дружеството, в съответствие с отговорностите възложени ни с т. 39 от Устава на „Индустриален Парк Шумен“ АД изготвихме предложение формираната печалба на дружеството за 2023 финансова година в размер на 3 007 762,72 лева да бъде разпределена както следва:

- 219 445,69 лева да бъдат разпределени във фонд задължителни резерви;
- 500 000,00 лева да бъдат разпределени като дивидент между акционерите, както следва:
 - „НИКИ-БТ“ АД - 300 000,00 лв;
 - Община Шумен - 200 000,00 лв;

-остатък от 2 288 317,03 лева да бъдат записани като неразпределена печалба от минали години, които ще бъдат използвани от дружеството за реализиране на инвестиционната му програма.

Направеното предложение цели запазване на стабилното финансово състояние на дружеството, гарантиране на необходимия ресурс за развитие на дружеството и проекта и осъществяване на поставените обществени цели, като същевременно отчита финансовия интерес на акционерите.

С уважение,

НИКОЛАЙ ТОНЧЕВ

Изпълнителен директор „Индустриален Парк Шумен“ АД

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
България
Пловдив Каравелов No 27
BG 200667896