



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
проф.Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с.Дибич, общ.Шумен, в местността „Поляната“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-064 от 19.03.2024 г. от “АВТОМОРГА - ДИБИЧ” ООД с ЕИК 201072500, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.“Съединение“ №66, вх.2, ет.6, ап.16, управлявано и представлявано от Милен Георгиев, с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с.Дибич, общ.Шумен, в местността „Поляната“.

От справка в кадастралния регистър към кадастралната карта на с.Дибич се установи, че заявителят е собственик на имот с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с.Дибич по силата на Нотариален акт за продажба на земеделска земя, вписан с акт № 44, том III, рег. 1181, дело 493 от 23.03.2010 г., в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с.Дибич с показатели за устройствена зона „Пп“, конкретно предназначение: “Промишлени и складови сгради”, характер на застрояване: “ниско”, с Н≤10 м., начин на застрояване: “свободно”, Пзастр.≤80%, Кинт.≤2.5, Позел.≥20%.

Съгласно Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет - Шумен, имот с идентификатор 20938.186.29 по КККР на с.Дибич попада в земеделска територия, за която не е допустима промяна на предназначението.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.9 от Протокол №12 от 26.03.2024 г., който е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет с предложение да бъде отказано изработването на ПУП-ПЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-064 от 19.03.2024 г. от “АВТОМОРГА - ДИБИЧ” ООД, на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 9 от протокол №12 от 26.03.2024 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с.Дибич, общ.Шумен, в местността „Поляната“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласували:

арх. Николай Симеонов,
Заместник-кмет “Строителство и екология”

Предлага:

арх. Цвета Жекова

Главен архитект на Община Шумен

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Изготвил:

инж. Росен Христов,

Гл. експерт “Кадастър и регулация”