



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
проф.Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-056 от 07.03.2024 г. от Мудин Ниязи, с ЕГН ..., с постоянен адрес: гр.Шумен, ..., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.649.186 по кадастралната карта на Шумен по силата на Договор за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, изведен с №25-03-337/15.12.2016 г. на Община Шумен, вписан с вх.рег.№9399/21.12.2016г., акт №121, том 25, дело №4298/2016 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

Другият имот, предмет на предложението, имот с идентификатор 83510.649.185 по КККР на гр.Шумен, е собственост на Али Куввет.

Представена е декларация по чл.21, ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, заверена нотариално, с която собствениците на имоти с идентификатори 83510.649.186 и 83510.649.185 по КККР на гр.Шумен се съгласяват да строят свързано на общата им граница.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имотите се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство със специфични устройствени показатели, указани в т.2 от решението. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №10 от 12.03.2024 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-056 от 07.03.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, декларация по чл.21, ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗУТ за свързано застрояване в два съседни имота с рег.№1414/27.02.2024 г., заверена от Нотариус с район на действие РС - Шумен, рег.№702 на Нотариалната камара, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №10 от 12.03.2024 г., Общински съвет - Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,

- Начин на застрояване – свързано на общата граница основно застрояване между имоти 83510.649.185 и 83510.649.186 по КККР на гр.Шумен,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр  $\leq 40$  %, Кинт  $\leq 0,8$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*