



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

С П О Р А З У М Е Н И Е

ЗА СЪВМЕСТНО УПРАВЛЕНИЕ НА

“ Застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ -“ ОРБК“ , в квартал 580 по плана на гр. Шумен, с площ 86528 кв. м., находящ се между ул. „ Васил Априлов“ и ул.“ Петър Парчевич“ известен на обществеността като „двора на болницата“.

Днес2024г., в гр. Шумен, между:

1.ОБЩИНА ШУМЕН, БУЛСТАТ 000931721, с адрес гр. Шумен, общ. Шумен, бул. „Славянски“ №17, представлявана от проф. Христо Христов, в качеството му на Кмет на Община Шумен и

2. „ МБАЛ-ШУМЕН“ АД –гр. Шумен , ЕИК 127521092 с адрес : гр.Шумен, общ.Шумен, ул. „Васил Априлов“ 63, представлявано от д-р Димитър Костов, в качеството му на Изпълнителен Директор и наричани общо „Страните“

се сключи настоящото споразумение за съвместно управление на “ Застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ -“ ОРБК“ , в квартал 580 по плана на гр. Шумен, с площ 86528 кв. м., находящ се между ул. „ Васил Априлов“ и ул.“ Петър Парчевич“.

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Страните по настоящото споразумение като приемат за безспорно, че Община Шумен е собственик на Застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ -“ ОРБК“ , в квартал 580 по плана на гр. Шумен, с площ 86528 кв. м., находящ се между ул. „ Васил Априлов“ и ул.“ Петър Парчевич“ известен на обществеността като „двора на болницата“ по АОС № № 3526 от 13.02.2012г. и на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост на Кмета на общината е предоставено управлението на същия , както и че „МБАЛ-ШУМЕН“ АД до момента е осъществявал контролиран достъп до целия терен и е извършвал дейности по охрана и стопанисване на същия се договарят за съвместно управление при отчитане взаимния интерес на страните за осигуряване на ред и поддържане на целия терен, като се отчита и интереса на всички други ползватели и собственици на сгради на цялата територия на терена.

Община Шумен дава съгласие изградената от „МБАЛ-Шумен“ АД и действаща към момента система за контролиран достъп до терена ,чрез поставената бариера да бъде ползвана от същото дружество и при изпълнение на задълженията по настоящото споразумение ,като същото бъде модернизирана и дооборудвана със съвременни технически средства.

За изпълнение на горното страните поемат следните задължения:

1.Община Шумен, като собственик на застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322:

- 1.1 .Веднъж месечно чрез своите Общински предприятия да извозва едрите растителни отпадъци получени от текущата поддръжка на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322;
 - 1.2 .В сезона на листопада да осигури моторни превозни средства-тежкотоварен или лекотоварен автомобил за извозване на чувалите с паднали листа събрани от служителите на „ МБАЛ-ШУМЕН“ АД от територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322;
 - 1.3 .Веднъж месечно да се извършва машинно почистване с подходяща техника на алеите попадащи на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322;
 - 1.4 При възникнала необходимост от ремонт на пътна настилка на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 да извърши същия в разумен срок
 - 1.5 Да изготви генерален план за устройство на терена на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 ;
2. „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, поема следните задължения:
- 2.1.Да реализира технически контролиран достъп до територията на терена на т.нар. “двор на болницата“ ,чрез поставяне на бариера за своя сметка, която да притежава технически способности да отчита времево престоя на МПС вътре в терена , както и да индивидуализира съответните превозни средства по табелите с регистрационни номера.
 - 2.2 Да бъде организиран реда за преференциален **или** безплатен достъп на лекари и служители на съответните заведения находящи се на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322,
 - 2.3 Да се осигури безплатен достъп на пациенти или други влизащи на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 с времетраене до 2 часа еднократно на ден;
 - 2.3 Да поддържа тревните площи и алеи около основните сгради;
 - 2.4 Да заплаща консумираната електрическа енергия за осветлението на територията на поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322“ ;

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Настоящото споразумение влиза в сила от датата на неговото подписване и прекратява своето действие при настъпване на фактически или законодателни пречки за изпълнението му.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Настоящото споразумение се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, обективизирано в писмена форма, при спазване на приложимото законодателство в Република България.
2. с писмено предизвестие от 3 месеца от всяка от страните
3. при настъпване на фактически или законодателни пречки за изпълнението му

ДРУГИ

Всички съобщения, уведомления и др. подобни, както и цялата кореспонденция между страните се извършва в писмена форма.

(2) Страните приемат кореспонденцията помежду им да бъде водена на следните адреси:

1.ОБЩИНА ШУМЕН, с адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, бул. „Славянски“ №17, e-mail: web@shumen.bg и

2. „МБАЛ-ШУМЕН“ АД –гр. Шумен, с адрес : гр.Шумен, общ. Шумен, гр.Шумен, общ.Шумен, ул. „Васил Априлов“ 63,

Настоящото споразумение може да бъде изменяно и/или допълвано само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Всички спорове между страните, възникнали във връзка с влизането в сила, действието и изпълнението на настоящото споразумение ще се решават в дух на добра воля чрез преговори между страните.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – 1 (един) за Община Шумен и 1 (един) екземпляр за „МБАЛ-ШУМЕН „ АД

ЗА : ОБЩИНА ШУМЕН

ЗА: „МБАЛ-ШУМЕН“ АД

/...../
ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

/...../
Д-Р ДИМИТЪР КОСТОВ
ИЗП.ДИРЕКТОР

Съгласували:
Николай Колев
заместник-кмет ИР

Христо Павлов
Секретар на Община Шумен

Изготвил:
Румен Върков
Старши юриконсулт