



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А

О Т

Д-р СВЕТОСЛАВА ХАЙНОВА, Заместник-кмет „ Социална политика и здравеопазване“  
Определена със Заповед № 25-00-1063 от 12.04.2024г. за заместваща проф. Христо Христов  
Кмет на община Шумен

**Относно: ОДОБРЯВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН НА СПОРАЗУМЕНИЕ  
ЗА СЪВМЕСТНО УПРАВЛЕНИЕ МЕЖДУ ОБЩИНА ШУМЕН И „МБАЛ-ШУМЕН“ АД  
ОТНОСНО ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с дискусията на последните две сесии на Общински съвет-Шумен относно многогодишния проблем със стопанисването на тъй наречения „ двор на болницата“ Община Шумен съвместно с ръководството на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД инициира поредица от срещи с цел уреждане по взаимноизгоден за двете страни способ, като се отчитат интересите и на другите собственици на изградени сгради на територията му.

На срещата са обсъждани както общите спешни , така и по дългосрочните проблеми , чието решаване е приоритет и за двете страни, включващи както реда за достъп по територията на целия имот, представляващ частна общинска собственост с особено внимание за начина на урегулиране правата за паркиране на лекари, медицински персонал и пациенти в „МБАЛ-Шумен „ АД и другите разположени специализирани лечебни заведения и такива оказващи медицински грижи на гражданите от област Шумен. Обсъждано е и перспективата за изграждане на хеликоптерна площадка на същия терен.

От извършена справка в наличните регистри за общинска собственост на Община Шумен се установи , че за застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ -“ ОРБК“ , в квартал 580 по плана на гр. Шумен, с площ 86528 кв. м., находящ се между ул. „ Васил Априлов“ и ул.“ Петър Парчевич“ е съставен акт за частна общинска собственост № 3526 от 13.02.2012г.. На основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост имота се управлява от Кмета на Община Шумен.

През годините в същия при спазване на законоустановените процедури е било учредявано право на строеж за изграждане на различни сгради свързани с дейността на „МБАЛ-Шумен“ АД, „КОЦ-ШУМЕН“ ЕООД.

На терена са разположени също така и сгради на ДПБ-с. Царев брод, ЦСМП-Шумен, РЗИ-Шумен, както и други собственост на общината .

През 2010г. е въведен контролиран режим за достъп до територията на имота, който според писмо на г-н д-р Димитър Костов , в качеството му на изпълнителния директор на „МБАЛ-Шумен“ АД е основан на устна договорка между предишни ръководства на търговското дружество и Община Шумен. Същия не е променян и до момента.

Изградена е бариера ограничаваща достъпа до имота , като същия се осъществява чрез заплащане на такса събирана от „МБАЛ-Шумен“ АД срещу което дружеството , чрез своя персонал се е грижил за терена, като е поддържал тревните площи, поставени са били временни осветителни тела и е заплащало съответната консумирана електрическа енергия за своя сметка, стопанисва ни са противопожарните хидранти, почиствана е диворастящата растителност и същевременно е опазван имота от неправомерни посегателства.

С цел уреждане на отношенията относно управление на застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ -“ ОРБК“ , в квартал 580 по плана на гр. Шумен, с площ 86528 кв. м., находящ се между ул. „ Васил Априлов“ и ул.“ Петър Парчевич“ известен на обществеността като „двора на болницата“ съобразно действащото законодателство между собственика Община Шумен и „МБАЛ-Шумен“ АД предлагаме на Общинския съвет- Шумен, като оправомощен орган по смисъла на чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да одобри споразумение за съвместно управление между Община Шумен, като собственик на имота и „МБАЛ-Шумен“ АД и да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява проект на споразумение за съвместно управление между Община Шумен, с ЕИК 000931721 и „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, с ЕИК 127521092 на застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ ХХХ -“ ОРБК“ , в квартал 580 по плана на гр. Шумен, с площ 86528 кв. м., находящ се между ул. „ Васил Априлов“ и ул.“ Петър Парчевич“ известен на обществеността като „двора на болницата“

2. Възлага на Кмета на община Шумен да подпише Споразумението за съвместно управление.

**Д-р СВЕТОСЛАВА ХАЙНОВА**

**Заместник-кмет „ Социална политика и здравеопазване“**

**Определена със Заповед № 25-00-1063 от 12.04.2024г.**

**за заместваща ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**