



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Приемане на решение относно определяне на основание чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост на имоти за публична общинска собственост, както и изменение на Правилника на Общинско предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“ и изменение и допълнение на Решение № 1058 от 27.07.2023г на Общински съвет Шумен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за общинска собственост № 1348 от 05.03.2003г. на основание чл.2, ал.1, т.6 от Закона за общинската собственост и във връзка с Заповед № 392 от 05.06.2001г на Областен управител на Област Шумен имот „ЛЕТЕН КИНО-ТЕАТЪР“ , включващ Масивна сграда в УПИ I, квартал 262 по плана на гр. Шумен с обща застроена площ 4000 кв. м. , състояща се от : открита трибуна за 3000 седящи места , сцена, гримьорни, кино кабинни, санитарни помещения и кафе –сладкарница в източната част на сградата, построена 1970г. Търговски обект-бистромасивна едноетажна сграда в северозападната част със застроена площ от 102 кв. м. и лятна тераса със застроена площ от 50 кв. м., същия е придобит от държавата и е обявен за публична общинска собственост.

Съгласно скица № 10145 от 02.12.2009г. издадена от СГКК-Шумен за поземления имот е определен идентификатор № 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Новопостроената в имота и въведена в експлоатация сграда през 2007г. с идентификатор № 83510.674.406.4 и е съставен акт за частна общинска собственост № 3152 от 28.09.2010г.

С Решение № 335 от 28.02.2013г на Общински съвет-Шумен същата като „Спортно – развлекателен комплекс в летен театър и известна с наименование „Фабулис“ е предоставена безвъзмездно за управление на ОП по туризъм „Мадарски конник“.

Със свое Решение №160 от 28.04.2016г. Общинския съвет-Шумен променя наименованието на Общинско предприятие по туризъм „Мадарски конник" в Общинско предприятие „Туризм, публични прояви и атракции".

Във връзка с разпоредбата на чл.59 от Закона за общинската собственост , съгласно който „При влизане в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените актове за общинска собственост.“ е съставен нов акт за публична общинска собственост № 5400 от 29.09.2020г. за Застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4169 кв. м., за който е отреден УПИ I “ За озеленяване и лятно кино“ в квартал 262 по действащия ПУП на града и находяща се в него СГРАДА с идентификатор № 83510.674.406.2, по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ от 65 кв. м. , на един етаж, масивна конструкция, построена през 1968г и с

предназначение: Сграда за култура и изкуство. В поземления имот попада и сграда с идентификатор № 83510.674.406.4 , за която е съставен акт за частна общинска собственост № 3152 от 28.09.2010г.

Имота се управлява от кмета на община Шумен на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост , а именно „Имотите и вещите - общинска собственост, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.“

Със свое Решение № 362 от 29.04.2021г. Общинския съвет-Шумен е приел изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинското предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“ при което съгласно разпоредбата на чл.15, т.7 “ За функционирането на предприятието му се предоставя за управление имот“ ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, находящ се на ул. „Съединение“ в гр. Шумен и представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4169 кв. м. и сграда с идентификатор № 83510.674.406.2 със застроена площ от 65 кв. м., описани в Акт за публична общинска собственост № 5400 от 29.09.2020г.

Със свое Решение № 1058 от 27.07.2023г. Общински съвет-Шумен е обявил Общински Младежки дом за публична общинска собственост, тъй като има предназначението по смисъла на чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост. Със същото възлага на кмета на общината след приключване на проекта и въвеждане в експлоатация за същия да бъде съставен акт за публична общинска собственост. Съгласно т.3 от горесцитираното решение се дава право за предоставяне под наем за срок до 10години на обектите с търговско предназначение на територията на Общински младежки дом-Шумен и Летен театър в гр. Шумен –публична общинска собственост.

В процеса на изпълнение на горепосоченото решение на Общински съвет –Шумен се установиха несъответствия във издадените документи, които биха затруднили в бъдеще съответните процедури по отдаване под наем на помещения в „Летен театър“ и биха създали предпоставки за съдебни производства от неспечелили търговете участници, поради което е необходимо приемане на настоящото решение.

С Разрешение за ползване № ДК -07-Ш-72 от 29.09.2023г. на Началник на РДНСК-Шумен е въведен в експлоатация строеж „Рехабилитация и ремонт на летен театър-/съществуващи сгради и пристройки в строеж/“ находящ се в УПИ I “ За озеленяване и лятно кино“ в квартал 262 по действащия ПУП на града, поземлен имот с идентификатор № 83510.674.405 и № 83510.674.406 .

На основание чл.2, ал.1 ,т.7 от Закона за общинската собственост съгласно който „Общинска собственост са имотите и вещите, придобити от общината по друг начин, определен в закон.“, във връзка с чл.92 от Закона за собствеността според който „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“, както и във връзка с чл.7, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество „ Сгради и съоръжения или части от тях могат да се придобиват от общината чрез приращение посредством извършване на ново строителство в общински поземлени имоти или надстрояване и/или пристрояване на съществуващи общински сгради.“ е съставен Акт за публична общинска собственост № 6196 от 16.10.2023г. за имот „ЛЕТЕН ТЕАТЪР, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406, по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4591 кв. м. ,с начин на трайно ползване : За обект комплекс за култура и изкуство, за който е отреден УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, заедно с построените в него сгради с идентификатори съответно

-№ 83510.674.406.2 със застроена площ 378 кв. м. на два етажа, включваща самостоятелен обект с идентификатор № 83510.674.406.2.1;

-№ 83510.674.406.5 със застроена площ 395 кв.м, включваща самостоятелни обекти с идентификатори № 83510.674.406.5.1-за учебна дейност; № 83510.674.406.5.2 – за обществено хранене и № 83510.674.406.5.3 –за спортен и развлекателна дейност;

-№ 83510.674.406.6 със застроена площ 43 кв. м.;

- № 83510.674.406.7 със застроена площ 124 кв. м.;

- № 83510.674.406.8 със застроена площ 121 кв. м.;

- № 83510.674.406.9 със застроена площ 867 кв. м.;
- № 83510.674.406.10 със застроена площ 6 кв. м.;
- № 83510.674.406.11 със застроена площ 6 кв. м.;

В поземления имот попада и сграда с идентификатор № 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр. Шумен , за която е съставен Акта за общинска собственост № 5525 от 07.02.2022г.

Моля да допуснете предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.2 от Административно процесуалния кодекс ,тъй като от закъснение на изпълнението биха настъпили вреди за ОП „Туризм, публични прояви и атракции“, което е в готовност да реализира процедурите за отдаване под наем на определените обекти.

С оглед на гореизложеното, поради нововъзникнали обстоятелства на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 2, ал.1 ,т.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.92 от Закона за собствеността и във връзка с чл.7, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **определя на основание чл.3,ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост за публична общинска собственост следните имоти:**

ЛЕТЕН ТЕАТЪР, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406, по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4591 кв. м. ,с начин на трайно ползване : За обект комплекс за култура и изкуство, за който е отреден УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, заедно с построените в него сгради с идентификатори съответно

- № 83510.674.406.2 със застроена площ 378 кв. м. на два етажа, включваща самостоятелен обект с идентификатор № 83510.674.406.2.1;
- № 83510.674.406.5 със застроена площ 395 кв. м. , включваща самостоятелни обекти с идентификатори № 83510.674.406.5.1-за учебна дейност; № 83510.674.406.5.2 – за обществено хранене и № 83510.674.406.5.3 –за спортен и развлекателна дейност;
- № 83510.674.406.6 със застроена площ 43 кв. м.;
- № 83510.674.406.7 със застроена площ 124 кв. м.;
- № 83510.674.406.8 със застроена площ 121 кв. м.;
- № 83510.674.406.9 със застроена площ 867 кв. м.;
- № 83510.674.406.10 със застроена площ 6 кв. м.;
- № 83510.674.406.11 със застроена площ 6 кв. м.,

2. Потвърждава извършените действия по съставяне на акт за публична общинска собственост № 6196 от 16.10.2023г. във връзка с издадено Разрешение за ползване № ДК -07-III-72 от 29.09.2023г. на Началник на РДНСК-Шумен, с което е въведен в експлоатация строеж „Рехабилитация и ремонт на летен театър-/съществуващи сгради и пристройки в строеж/“ находящ се в УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, поземлен имот с идентификатор № 83510.674.405 и № 83510.674.406 ;

3. Изменя чл.15, ал.7 от Правилника за дейността на Общинското предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“ , като досегашния текст „ За функционирането на предприятието му се предоставя за управление имот“ ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, находящ се на ул. „Съединение“ в гр. Шумен и представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4169 кв. м. и сграда с идентификатор № 83510.674.406.2 със застроена площ от 65 кв. м., описани в Акт за публична общинска собственост № 5400 от 29.09.2020г.“ се изменя и допълва и придобива следния вид:

Чл.15 За функционирането на предприятието му се представят за управление средните имоти:

7. ЛЕТЕН ТЕАТЪР, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406, по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4591 кв. м. ,с начин на трайно

ползване : За обект комплекс за култура и изкуство, за който е отреден УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, заедно с построените в него сгради с идентификатори съответно

-№ 83510.674.406.2 със застроена площ 378 кв. м. на два етажа, включваща самостоятелен обект с идентификатор № 83510.674.406.2.1;

-№ 83510.674.406.5 със застроена площ 395 кв. м. , включваща самостоятелни обекти с идентификатори № 83510.674.406.5.1-за учебна дейност; № 83510.674.406.5.2 – за обществено хранене и № 83510.674.406.5.3 –за спортен и развлекателна дейност;

-№ 83510.674.406.6 със застроена площ 43 кв. м.;

- № 83510.674.406.7 със застроена площ 124 кв. м.;

- № 83510.674.406.8 със застроена площ 121 кв. м.;

- № 83510.674.406.9 със застроена площ 867 кв. м.;

- № 83510.674.406.10 със застроена площ 6 кв. м.;

- № 83510.674.406.11 със застроена площ 6 кв. м.,

описани в Акт за публична общинска собственост № 6196 от 16.10.2023г.

4. Допълва т.3 от Решение № 1058 от 27.07.2023г на Общински съвет Шумен, като на ред 4 след текста „ публична общинска собственост“ се добавя следния текст „описани в последния съставен акт за общинска собственост към момента на обявяване на търга“ и целия текст на т.3 придобива следния вид :

„ 3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предоставят под наем за срок до 10 години обектите с търговско предназначение на територията на Общински младежки дом и Летен театър в гр. Шумен - публична общинска собственост, **описани в последния съставен акт за общинска собственост към момента на обявяване на търга**, при начална тръжна цена за месечен наем, определена по реда на Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен, след индивидуализиране на имотите в кадастралната карта при възможност.“

5. Точка 4 от настоящото решение е неразделна част от Решение № 1058 от 27.07.2023г на Общински съвет Шумен. В останалата си част същото не се изменя.

6. На основание чл.60, ал.2 от Административно процесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на настоящото , тъй като закъснението може да доведе до отлагане във времето на процедури по отдаване под наем на съответните обекти предоставени за управление на ОП „„Туризм, публични прояви и атракции“ и съответно намаление на приходите от дейност на същото.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН