



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
проф.Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с.Ивански, общ.Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв.89 по плана на с.Ивански.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-051 от 27.02.2024 г. от "ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ" ЕООД, с ЕИК 203095824, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, бул."Велики Преслав" №174, управлявано и представлявано от Валери Кирилов, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с.Ивански, общ.Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв.89 по плана на с.Ивански.

Имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с.Ивански е собственост на заявителя по силата на Нотариален акт, вписан с вх.рег.№5493/31.08.2023 г., акт №137, том 16, дело №3362/23 г. в Служба по вписванията - Шумен.

Имотът се намира непосредствено долепен до регулационните граници на населеното място – кв.89 по плана на с.Ивански. Имотът притежава лице към съществуваща улица, прокарана при действието на предходния план на селото и притежава адрес на ул."Добри Вълев" №4, с.Ивански.

По Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен имотът попада в територия, за която е предвидено включване в регулационните граници на населеното място.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №9 от 06.03.2024 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване изменение на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-051 от 27.02.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото изменение на плана, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №9 от 06.03.2024г., Общински съвет - Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с.Ивански, общ.Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв.89 по плана на с.Ивански.

1. С проекта за изменение на Плана за регулация да се образува нов УПИ VII-921 в кв.89 по плана на с.Ивански по кадастралните граници на имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с.Ивански, с което имотът да бъде включен в регулационните граници на населеното място. Да се удължи уличната регулация на улична отсечка между осова точка 217 и осова точка 218, до нова осова точка 218в по продължението на съществуващата улица “Добри Вълв”, с.Ивански.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ VII-921 в кв.89 по плана на с.Ивански със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %, Кинт ≤ 1.2 , Позел. ≥ 40 %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласували:

арх.Николай Симеонов,
Заместник-кмет “Строителство и екология”

Предлага:

арх. Димитър Кръстев

Главен архитект на Община Шумен

Грета Нягулова-Стефанова
Старши юриконсулт при Община Шумен,

Изготвил:

инж.Росен Христов,

Гл. експерт “Кадастър и регулация”