

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес


42900.лв

Пропорц. таксалв.
Обикн. Такса.....лв.
Доп. Такса.....лв.
Всичко.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....г.

11.02.2024

Вписвания по ЗС/ПВ
Служба по вписванията 02-2024

Вх.рег №от.....г.
Акт № том дело №
Партидна книга: том стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. № от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот
и учредяване на сервитут- право на водопрекарване и
канализация

№ 87 том I рег.№ 1864 дело № 87 от 2024г.

----- Днес, **29.02.2024г.** /двадесет и девети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година/ пред мен **ХРИСТИНА ИВАНОВА-ТАБАКОВА-** Нотариус, вписан под № 716 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд град Шумен, в кантората ми в град Шумен се явиха:

-----ПРОДАВАЧИ И УЧРЕДИТЕЛИ-----

-----МАРИН | ИГНАТОВ ЕГН с пост. адрес: град Шумен, от МВР-Шумен и съпругата му СВЕТЛАНА | ИГНАТОВА, ЕГН | с пост. адрес: град Шумен, от МВР-Шумен;

-----КУПУВАЧИ И ПРИЕМАТЕЛИ:-----

-----ВАЛЕРИ | БЕЛИКОВ, ЕГН с пост. адрес: град Шумен, от МВР-Шумен и ИННА | НЕДЯЛКОВА, ЕГН с пост. адрес: град Шумен, ул от МВР-Шумен;

и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следните договори:

----- 1. Продавачите МАРИН | ИГНАТОВ и съпругата му СВЕТЛАНА | ИГНАТОВА, от собствения си недвижим имот, находящ се в град Шумен, имено ОТ: -----

-----ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.691.12** /осем три пет едно нула точка шест девет едно точка едно две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, с адрес на поземления имот **град Шумен, местност „Порек”, с площ 1773кв.м** /хиляда седемстотин седемдесет и три кв.м/ с трайно предназначение на територията: **земеделска**, / по § 4 от ЗСПЗЗ/ със стар

нотариу
 ИСТ
 5
 19
 19
 ка

новни параметри	параметри:			
7.1.	За изграждане на водопровод с обща дължина 37,2 м (нула цяло и десет и две стотни м/ с прилежаща към него площ от 76 кв. м (нула цяло и осемдесет и шест стотни кв. м), разположено в обслужвания поземлен имот, на 0,50 м от западната кадастрална граница на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен номер 10.691.631/осем три пет едно нула точка шест три/	37,2 м	десет и две стотни	76 кв. м
7.2.	изграждане на канализация с обща дължина 31,3 м (нула цяло и три стотни м/ с прилежаща към него с площ от 335 кв. м (нула цяло и осемдесет и пет стотни кв. м)). Трасето на канализацията е разположено в обслужвания поземлен имот, на 0,50 м (нула цяло и пет стотни м) от северната граница на обслужвания имот, на господарствения имот с идентификационен номер 10.691.631/осем три пет едно нула точка шест три/	31,3 м	десет и три стотни	335 кв. м
7.3.	сервитутното право, описано подробно в т. 7.1 и т. 7.2 /седем точка два/ се учредяват сервитут за д. 1, която сума ще бъде получена от продажбата на изповядване на сделката след попълване на данни в Агенцията по вписвания, при условие че банкова сметка с титуляр на банката е открита и учредителите банкова сметка с титуляр на банката Светлана Василева Игнатова да бъде направена оценката на учредения сервитут за канализацията общо 859,26 лв (осемстотин петдесет и девет лева).	т. 7.1	и точки	900 лв
7.4.	Н К ИГНАТОВА и съпротоветелите на сервитута и собствениците на имотите не извършват строителни изграждания и не извършват строителни изграждания на имотите сервитутни изграждания			ЛЕВА
7.5.	Учредителите ВАЛЕРИ ВЕЛИЧКОВ и ЯЛКО ВЕЛИЧКА, че приемат учредения имот за канализацията подробно описан по-горе в т. 7.1 и т. 7.2 /седем точка два/ от настоящия договор, при условие че, която цена ще бъде изплатена на банката			ЛЕВА
7.6.	Учредителите в нотариално производство за обявяване на заложението и нотариалната дейност дефинирана в т. 7.1, посочена като д. 1 за учредения сервитут за канализация в т. 7.2 /седем точка два/ евореното плащане на сделката			900 лв
7.7.	След подписването на акта, учредителите са уверени, че продават имотите и учредителите банката, описани в т. 7.2, както и в т. 7.4, в съответствие с закона, преди извършването на подготвянето на задълженията си за д. 1 от ЗНД за обявяване на производство лица явяващи се в усмислеността си лица от този договор и с а. у. бедих, за да се избегне акта, който извършват и правят			900 лв

ШУ
 ад
 ШУ

Нотариус
И. Т. АКОВА
116
Нотариус

последници. Прочетох акта на страните, след което страните заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз-Нотариуса.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: -----

-----Нотариален акт № 172, т.2, рег.№4206, д.2304 от 09.09.2010г. Нотариален акт № 174, т.2, рег.№4208, д.2307 от 09.09.2010г. Нотариален акт № 92, т.7, рег.№2299, д.1381 от 13.04.2023г. Удостоверение изх.№25-50347-23.02.2024г и изх.№25-50352-23.02.2024г на СГКК- Шумен, Скица №15-52271-19.01.2024г и Скица №15-52273-19.01.2024г на СГКК-Шумен, 2 броя Данъчни оценки за имота- предмет на продажба и за сервитутното право, Становище за водопроводно отклонение ведно с графична част, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК за продавачите- и по чл.25, ал.8 от ЗННД за страните, Квитанции за платени държавни такси. -----

ПРОДАВАЧИ и УЧРЕДИТЕЛИ

Марин
МАРИН ИГНАТОВ

Светлана
СВЕТЛАНА ИГНАТОВА

КУПУВАЧИ И ПРИЕМАТЕЛИ

Валери
ВАЛЕРИ БЕЛИКОВ

Инна
ИННА НЕДЯЛКОВА

НОТАРИУС:

Нотариус
ИВАН
Район
България

116
Нотариус

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ. 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-213257-01.03.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83510.691.63**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, местност ПОРЕК**

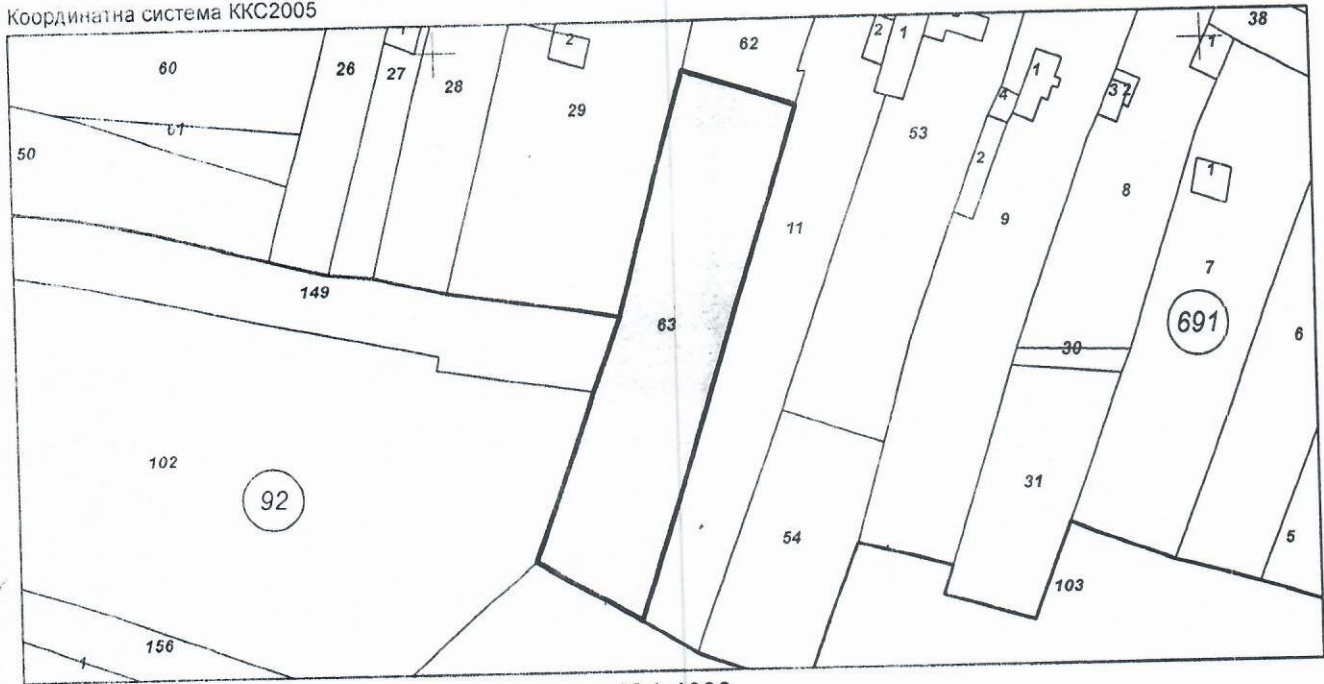
Площ: **1033 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 83510.92.102, 83510.92.103, 83510.691.11, 83510.691.62, 83510.691.29, 83510.92.149

Собственици по дялове от КРНИ:

1. **ВАЛЕРИ ВЕЛИКОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 3 рег. 1072 дело 592 от 29.02.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр. Шумен

2. **ИННА НЕДЯЛКОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 3 рег. 1072 дело 592 от 29.02.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр. Шумен

Скица № 15-213257-01.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-117722-29.02.2024 г.



Вх. рег. № 2524
12 XI 91

На мари. / том 226
кв. / с.р. 2524

Место за печене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

3

ИР. ДЪЛЪГ. ПЕ ПЕРИМЕТРИ МОТ НА ОИИ

№ 75 том VIII дело № 208/1991 г.

днес на 12.11.91 (суббота) посиври 1991 х.л. да де-
вототстин деветдесет и първа година в град ШУМЕН, при мен ПОЛНО
с. ПОВИ нотариус при Шуменския районен съд, в благодарности ми в
град Ш. мен се явиха лично непознатите за мен: от една страна

с. ПОВИ ПЕРИМЕТРИ МОТ НА ОИИ ОТ ГРАД ШУМЕН № 15, АДОВАЦА С Ш. СЪДИЯ Е. И. КИЧЕВЪТ Г. БА ВЪК ШУМЕН И С. ЕГ
КАТО ПРЕ. БЪРД. ТЕЛКА Е ОТ ДРУГА СТРАНА СМЪТ НА СЪ-
ПАТА ВЪСЪЛЪТ ПЕРИМЕТРИ МОТ НА ОИИ ОТ ГРАД ШУМЕН
№ 27 С ДИ. СЪДИЯ И Г. БА ВЪК ШУМЕН И С. ЕГ

КАТО ПРИЕМАТЕЛ И МИ ЗАВЪЖА ЧЕ СЕ СЪГЛАСВАТ НА СЛЕДНОТО:
КАТО ПЕРИМЕТРИ МОТ НА ОИИ ПРЕХВЪРЛЯ НА СМЪТ СЯ ВЪСЪЛЪТ ПЕРИ-
МОТ НА ОИИ СВОЯТ СОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ СЪСТОЯЩ СЕ ОТ:

ПЕРИМЕТРИ МОТ НА ОИИ ОТ 1000 х.л. д. в. водрате котра в землището на град
ШУМЕН № 15 с. ПОВИ "ПЕРИ" при ГРАДИЩА: Котра в. ТЕЧОВ, ГРАДИЩА ПЕРИ
И ПЕРИ, динчната оценка на вото имот е разна на 3260 трихилади
двеста и десет лева, заедно с построената в същото място сто-
пенка неострой за сезонно използване, като място за зимно прие-
катола посма задължението да се ГРАДИ И ГЛЕДА ПРЕХВЪРЛЯ ТЕЛКАТА
КАТО С ОСИГУРИ ПРАВОТО НА ОБИТАВАНЕ В МЕСТОТО ПРЕЗ ЛЕТНИТЕ ДНИ
КАТО ПОСЛА, ЗАЩО СЪЩОТО МЕСТО, КАТО И ПРИ НЕМО И ЛЕТАРСКА ПО-
МОЩ ПОМОЩВАНЕ В ГРАНЕ, Е ПРИ ПУЩА ДА ПРАБЕРЕ СЪМАТА В СОБ-
СТВАТА СЯ ДОМ, КОИТО ГРАДИ ИЛИ ПО ПЪЛЕ ЛИЧНО ДА ИЗБЪРВА ДА
СЪ ГУРИ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПЕРИ ДРУГ ЛИЦА И ПОГРЕБЕНИИ ПО ОБИЧА
СЛЕД СМЪРТА НА ПРЕХВЪРЛЯТЕЛКАТА КАТО ОВЕ ДНЕС ПРАДАВА СОБСТВЕНОС-
ТА И ВЛАДЕНИЕТО НА ИМОТА НА ПРИЕМАТЕЛИ.

ПРЕХВЪРЛЯТЕЛКАТА И ПЕРИМОТ НА ОИИ ЗАВА, ЧЕ СЪГЛАСЕН И ПРАЕ-
МОТ ОТ МЕНКА СЕ СЪГ. ИЛИ ПО ПЪЛЕ ПЕРИМОТ ОПИСАВАТ ПО ГОРЕ ВЪДЪ-
КАТО ПЕРИ Е ПРИ УСЛОВИЕТО ПОСЛАКАТО ГОРЕ КАТО ОВЕ ДНЕС ПРИЕМА
СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО НА ИМОТА СЪС СЪГЛАСИЕТО ПОСОЧЕНИ ПО
ГОРЕ.

ОБ. РАМ

Има се уверяване в искреността и добросъвестността на страните и че те изпълняват задълженията си по отношение на спазването на чл. 1 от Мадридския конвенция, която е в сила от 14 май 1968 г. и на подготвените от нея документи, от които следва да се види, че страните са взели предвид предложението на страна за изготвянето на акт за стартиране акт в съответствие с чл. 2 от конвенцията за защита на изобретенията от 1967 г. и чл. 2 от декларацията за отмяна на конвенцията за защита на изобретенията от 1967 г.

Има се уверяване в искреността и добросъвестността на страните и че те изпълняват задълженията си по отношение на спазването на чл. 1 от Мадридския конвенция, която е в сила от 14 май 1968 г. и на подготвените от нея документи, от които следва да се види, че страните са взели предвид предложението на страна за изготвянето на акт за стартиране акт в съответствие с чл. 2 от конвенцията за защита на изобретенията от 1967 г. и чл. 2 от декларацията за отмяна на конвенцията за защита на изобретенията от 1967 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛ:

ИМЕНА:





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-213224-01.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-120152-01.03.2024 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет. 5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-213224-01.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.691.11**

Гр. Шумен, общ Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, местност ПОРЕК**

Площ: **1030 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Категория на земята: **0**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **83510.691.63, 83510.691.54, 83510.92.103, 83510.691.53, 83510.691.62, 83510.675.371**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ВЕСЕЛИН Г. МИТОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 75 том 8 рег. 2524 дело 208 от 12.11.1991г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ШУМЕН

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **83510.691.11.1**: застроена площ **16 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **83510.691.11.2**: застроена площ **15 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-213224-01.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-120152-01.03.2024 г.



ДЕКЛАРАЦИЯ по ЗУТ

Долуподписаните

ВЕСЕЛИН МИТОВ, ЕГН

С пост. адрес: Шумен, ул.

От МВР Шумен

И съпругата му:

ДАНИЕЛА Г. МИТОВА, ЕГН

С пост. адрес: Шумен, ул.

От МВР ШУМЕН

КАТО СОБСТВЕНИЦИ НА ПИ с идентификатор 83510.961.11 в град Шумен, съгласно Нот. акт №, в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията

ДЕКЛАРИРАМЕ, СЪГЛАСИЕ

Съседът ни **собственик на ПИ с идентификатор 83510.961.63** да разработи **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за свързано застрояване на общата ни граница** за жилищни сгради- с КК до 10 м, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на град Шумен, както и да построи и да държи на вътрешната кадастрална граница между имотите ни, постройки на допълващо застрояване, каквито са им необходими.

ДЕКЛАРАТОР:.....

Веселин Митов

ДЕКЛАРАТОР:.....

Даниела Митова

СТАНОВИЩЕ за "В и К" проектиране

на обект : „Сградно водопроводно отклонение“, ПИ с идентификатор 83510.691.63,
местност. „Порек“, гр. Шумен

от "Водоснабдяване и канализация – Шумен" ООД отдел "Технически"

1. Имота ще се водоснабди от СЪЩЕСТВУВАЩАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА на ПИ с идентификатор 83510.691.62 /един и същ собственик/. При необходимост от по голям диаметър съществуващото СВО, КОЕТО Е С ДИАМЕТЪР ф 25 РЕ да се подмени. През имота преминава напорен водопровод ф 400 АЦ. ДА СЕ СПАЗЯТ ПРАВИЛАТА ЗА ОТСТОЯНИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА № 8 от 28 юни 1999г

2. Водовземането да се изпълни с фасонна част.

3. Водопроводното отклонение да е със СК.

4. В СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА в ПИ с идентификатор 83510.691.62 да се монтира общ водомерен възел. В същата шахта да се монтират и индивидуалните водомерни възли за ПИ с идентификатор 83510.691.62 и ПИ с идентификатор 83510.691.63 подотчетни на общия.

5. Всички водомери да са от вида с дистанционно радио-отчитане, като типа им се съгласува с представител на „ВиК“ оператора.

СГРАДНОТО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ДА СЕ ПРОЕКТИРА И ИЗГРАДИ НА ЕЛЕКТРОЗАВАРЯЕМИ ВРЪЗКИ.

Налягането във водопровода е минимално и е необходимо да се предвиди система за повишаване на налягането /хидрофор/.

6. Отпадъчните води на имота /ПИ с идентификатор 83510.691.63/ да се заустват в съществуващо сградно канализационно отклонение на ПИ с идентификатор 83510.691.62. На сградното канализационно отклонение в имота /ПИ с идентификатор 83510.691.62/ да се изгради нова ревизионна шахта до 2 м от уличната регулационна линия.

7. Проектирането да се извърши съобразно изискванията посочени в Наредба №4 от 17.06.2005г. (ДВ.бр.53 от 28.06.2005г.), като за външните „ВиК“ връзки се изготви отделна количествена сметка.

8. КЪМ ПРОЕКТА ДА СЕ ПРИЛОЖАТ ПО ЕДИН ЕКЗЕМПЛЯР ОТ СИТУАЦИЯТА (В МАЩАБ М 1:500) И ОТДЕЛНАТА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ВЪНШНИТЕ „ВиК“ ВРЪЗКИ. СЪЩИТЕ ОСТАВАТ ЗА ОПЕРАТОРА "В и К – ШУМЕН" ООД, ГР. ШУМЕН.

9. Настоящото становище да се приложи към техническия проект. Същото се издава за срок от една година, считано от датата на издаването му. Ако изграждането на външните "ВиК" връзки не се осъществи в този срок, е необходимо да извършим ПРЕЗАВЕРКА на същото или издаване на ново становище.

10. След съгласуване на инвестиционният проект – част „ВиК“, е необходимо инвеститора да получи РАЗРЕШИТЕЛНО за присъединяване към водопроводната и/или канализационна мрежи, което се издава от съответния експлоатационен район. Присъединяването към водопроводната и/или канализационната мрежа се извършва САМО в присъствието на представител на ВиК оператора, за което се изготвя констативен протокол.

РЪКОВОДИТЕЛ „ПН“

(инж. Кр. Манева)



(Иван Пушкаргов)

СЪГЛАСУВАНЕ

дата : _____ 20__ г.

на ПСД за обект: _____

Представеният проект може да се изпълнява.

ЗАБЕЛЕЖКА : СЪГЛАСУВАНЕТО ВАЖИ ЕДНА ГОДИНА !

РЪКОВОДИТЕЛ „ПН“

(инж. Кр. Манева)

УПРАВИТЕЛ :

(Иван Пушкаргов)

Забележка : 1. Необходимо условие за подписване на ДОГОВОР от "В и К" ООД гр. Шумен /на основание чл.177 ал.1 от ЗУТ /, е представянето на "СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА" подписана от техническия ръководител - служител в съответния експлоатационен район.

СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА по реда на чл. 21 ал. 5 от Наредба №6/2014 г. за ППКЕЕПРЕМ

(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № ПУПРОК-969/07.02.2024 г.

До: Марин Игнатов, ЕГН

гр./с.: Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

ул. _____

Наричан по-долу за краткост „Клиента“
Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект: Приемник на електрическа енергия

Местонахождение на обекта: Шумен Шумен
(област) (община)

Шумен _____
(град/село) (улица) (№)

ПИ 83510.691.63 _____
(ОПГ/ПИ) (кв.)

Предназначение на обекта:

битова дейност стопанска дейност битова и стопанска дейност

Предоставена мощност (kW): **13 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **15 kW**

Предоставена мощност за резервно оп. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): **0.23 kV**

Брой на фазите на границата на собственост:

монофазно захранване трифазно захранване монофазно и трифазно

Брой и вид на бъдещите клиенти:

1 брой с мощност 13 kW, монофазно захранване.

(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 2401002684/31.01.2024г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че

17. На основание чл. 13, ал. 3 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след издаване на настоящото становище за присъединяване.

18. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

19. ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

20. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

21. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определена на база действително направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на разпределителна кутия тип РК-3 на границата на имота на Клиента, с лице към път на място удобно за обслужване; изграждане на кабелна линия НН с алуминиев кабел тип NAYY 3x95+50 мм² от предстояща за монтаж разпределителна кутия тип РК на границата на ПИ 83510.691.35 до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3 на границата на имота на Клиента; доставка и монтаж на електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура на границата на имота на Клиента до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3, и захранването му от същата, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване, като нейното заплащане следва да бъде извършено съгласно условията и реда предвидени в Договора за присъединяване.

22. Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в т. 10 от становището, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по реда предвиден в закона и в Договора за присъединяване.

Клиентът има право в едногодишен срок от представяне на настоящото становище, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище по причина зависеща от Клиента, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл.12, ал.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.

8. Временно захранване: не е заявено.

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

доставка и монтаж на средство за търговско измерване.

10. На основание чл. 21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на договора за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. Разпределителна кутия тип РК-3 на границата на имота на Клиента, с лице към път на място удобно за обслужване.

2. Кабелна линия НН с алуминиев кабел тип NAYY 3x95+50 мм² от предстояща за монтаж разпределителна кутия тип РК на границата на ПИ 83510.691.35 до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3 на границата на имота на Клиента.

3. Електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура на границата на имота на Клиента до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3, и захранването му от същата.

11. Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и - при необходимост - вещни права в съответствие с чл. 10, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

12. Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

съоръжения ниско напрежение след границата на собственост на електрическите съоръжения.

13. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

14. След издаване на настоящото становище и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящото становище, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

15. Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

16. В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след издаване на настоящото становище, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект - част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

1. Монтаж на разпределителна кутия тип РК-3 на границата на имота на Клиента, с лице към път на място удобно за обслужване.
2. Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) с алуминиев кабел тип NAYY 3x95+50 мм² от предстояща за монтаж разпределителна кутия тип РК на границата на ПИ 83510.691.35 до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3 на границата на имота на Клиента.
3. Монтаж на електромерно табло на границата на имота на Клиента до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3, и захранването му от същата.
4. Монтаж на средство за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележка Присъединяването на обекта ще се осъществи след изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения за ПИ 83510.691.35.

За резервно захранване: не

За аварийно захранване: не

Ако резервното захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с Електроразпределение Север АД

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергия:

3.1 Електромери: **1 брой монофазен.**
(брой, тип, напрежение, так, клас на точност)

3.2 Токови трансформатори: **не.**
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3 Напреженови трансформатори: **не.**
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4 Тарифен превключвател: **да, вграден в електромера.**

3.5 Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 1Рх63А - 1 бр.

5. За граница на собственост на съоръженията да се счита: изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).
(съгласно чл.28 – чл.32 от НПТКЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с ширина: към стени с врати за трафокилими – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м;

- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилимите, с ширина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилимите.

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №10 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

присъединяването може да се осъществи чрез:

1. Изградена/ монтиране на:

1.1 Трафопост:

(тип, местоположение, изход)

• В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:

_____ (брой) _____ (мощности)

Въздушни килии:

_____ (брой)

Кабелни килии/ модули:

_____ (вход) _____ (изход) _____ (резерва) _____ (мерене)

Табло НН:

Други:

Трансформаторът/ите да
бъде/ат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на
звездния център:

• Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично
регулиране:

Мерки за защита от
пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с
оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета:

разпределителна кутия тип РК-3, на границата на имота на
Клиента, с лице към път на място удобно за обслужване.

(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло:

до новомонтирана разпределителна кутия тип РК-3 на
границата на имота на Клиента.

(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по
следния начин:

(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

Настоящото становище/договор
Север и за Клиента.

състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП

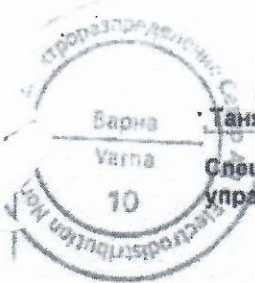
За Електроразпределе в Север:

Румяна Друмева

(Име, Фамилия)

Отговорник "Подг
управление на до

и



Таня Зотова

(Име, Фамилия)

Специалист "Подготовка и
управление на договори"