



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
проф.Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-016 от 19.01.2024 г. от “КИММС” ЕООД, с ЕИК 127573502, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ... управлявано от Марин Сърмов, представлявано от Петинка Койчева, с ЕГН ..., с постоянен адрес: ..., по силата на пълномощно с рег.№288, том 1, акт №5 от 06.01.2012 г., заверено от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№018 на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия

за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.424.3 по кадастралната карта на Шумен.

Заявителят се легитимира като собственик на имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен по силата на нотариален акт №171, том II, рег.№4051, дело №264 от 10.05.2012 г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№2865 от 10.05.2012 г., акт №139, том 7, дело №1348/2012 г. от Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имотите се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство със специфични устройствени показатели, указани в т.2 от решението. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №4 от 30.01.2024 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-016 от 19.01.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №4 от 30.01.2024 г., Общински съвет - Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен при следните условия:

1. С проекта за ПУП-ПЗ да се предвиди:

1.1. Разделянето на имот с идентификатор 83510.424.2 на имоти с проектни идентификатори 83510.424.14, 83510.424.15 и 83510.424.16 и образуването на задъден път с проектен идентификатор 83510.424.17 за достъп до новопроектираните имоти,

1.2. Разделянето на имот с идентификатор 83510.421.3 на имоти с проектни идентификатори 83510.421.55 и 83510.421.56 и образуването на задъден път, образуван от проектни идентификатори 83510.421.51 и 83510.421.52 за достъп до новопроектираните имоти.

1.3. Да се определи застрояване в новообразуваните имоти с проектни идентификатори 83510.424.14, 83510.424.15, 83510.424.16, 83510.421.55 и 83510.421.56 по КККР на гр.Шумен със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Ов”,

- Конкретно предназначение – „За вилна сграда“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр  $\leq 40$  %, Кинт  $\leq 0,8$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на новообразуваните имоти с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*