



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
проф. Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане уличната регулация на УПИ XVIII-723 в кв.91д по плана на гр. Шумен,
- промяна границите между имоти с идентификатори 83510.660.689, 83510.660.114, 83510.660.113 и имоти с идентификатори 83510.660.99, 83510.660.230, 83510.660.124 по КККР на гр. Шумен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-2669/02.11.2023 г. от:

- "САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК: 205159827, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, обл. Бургас, жк "Възраждане", бл.43, вх.2, ет.8, ап.43, управлявано и представлявано от Рустам Алидодов,
- Бойко Христов, с ЕГН:, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Здравец“ №,

- Румяна Христова, с ЕГН:, с постоянен адрес: гр. Шумен,

с искане: да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на УПИ XVIII-723 в кв.91д по плана на гр. Шумен.

По действащия план за регулация на гр. Шумен, одобрен със заповед №РД-25-199/28.03.1996 г. на Кмета на Община Шумен, последно изменен в обхвата на имота със заповед №РД-25-2542/03.10.2023 г. на Кмета на Община Шумен, в очертаванията на УПИ XVIII-723 в кв.91д по плана на гр. Шумен попадат имоти с идентификатори 83510.660.689, 83510.660.114 и 83510.660.113 по КККР на гр. Шумен.

Имоти с идентификатори 83510.660.689 и 83510.660.114 по КККР на гр. Шумен са собственост на "САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ" ЕООД по силата на нотариален акт, вписан с акт №37, том 3, рег.724, дело №464 от 03.02.2023г., вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Шумен.

Имот с идентификатор 83510.660.113 е собственост на:

- 1/2 ид. част на Бойко Христов и Румяна Христова по силата на нотариален акт, вписан с акт № 171, том 2 рег.№ 475, дело № 519 от 19.03.1992 г., издаден от Районен съд - Шумен,

- 1/2 ид. част на "САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ" ЕООД, по силата на нотариален акт №117, том 11, рег.№3749, дело №2271 от 19.06.2023 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Шумен.

Източната част на имот 83510.660.114 и западната част на имот 83510.660.689 по КККР на гр. Шумен попадат под отчуждителното действие на уличната регулация, а от южната му страна е придадено общинско място към лицето на имота.

Западната част на имот 83510.660.114 попада под отчуждителното действие на уличната регулация, а от южната му страна е придадено общинско място към лицето на имота.

Към западната страна на имот 83510.660.113 е придадено общинско място към лицето на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл. 15, ал. 5, договорите с общината по чл. 15, ал. 3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Изготвен е проект за изменение на кадастралната карта на гр. Шумен и са изготвени скици-проект на частите от имотите на заявителя, които попадат под отчуждителното действие на уличната регулация и на придаваемите общински места които се придават към УПИ XVIII-723 в кв.91д по плана на гр. Шумен по силата на плана за регулация.

Изготвени са скици-проект и пазарни оценки на следните имоти:

- Скица-проект №15-1286686-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.721 с площ 11 кв.м., публична общинска собственост. Имотът има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 лв. (сто и четиридесет лева) за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 1540 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) без ДДС.

- Скица-проект №15-1286693-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.722 с площ 31 кв.м., частна собственост. Имотът има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 лв. (сто и четиридесет лева) за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 4340 (четири хиляди триста и четиридесет) лв. без ДДС.

- Скица-проект №15-1286672-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.719 с площ 17 кв.м., частна собственост. Имотът има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 лв. (сто и четиридесет лева) за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 2380 лв. (две хиляди триста и осемдесет лева) без ДДС.

- Скица-проект №15-1286677-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.720 с площ 6 кв.м., публична общинска собственост. Имотът има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 (сто и четиридесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 840 лв. (осемстотин и четиридесет лева) без ДДС.

- Скица-проект №15-1286665-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.718 с площ 27 кв.м., публична общинска собственост. Имотът има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 лв. (сто и четиридесет лева) за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 3780 лв. (три хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 11 кв.м, означена на скица-проект №15-1286686-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.721 по КККР на гр. Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.660.721 по КККР на гр. Шумен с площ 11 кв.м, съгласно скица-проект №15-1286686-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1540 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД имот с идентификатор 83510.660.689 по КККР на гр. Шумен.

3. Общински съвет – Шумен на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 6 кв.м., означена на скица-проект №15-1286677-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.720 по КККР на гр. Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

4. Общински съвет – Шумен на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.660.720 по КККР на гр. Шумен с площ 6 кв.м., съгласно скица-проект № 15-1286677-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 840 лв. (осемстотин и четиридесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД имот с идентификатор 83510.660.114 по КККР на гр. Шумен.

5. Общински съвет – Шумен на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 27 кв.м., означена на скица-проект №15-1286665-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.718 по КККР на

гр. Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

6. Общински съвет – Шумен на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли:

6.1. 1/2 ид. част от имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.660.718 по КККР на гр. Шумен с площ 27 кв.м., съгласно скица-проект №15-1286665-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД.

6.2. Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

6.3. 1/2 ид. част от имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.660.718 по КККР на гр. Шумен с площ 27 кв.м, съгласно скица-проект №15-1286665-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на Бойко Христов и Румяна Христова.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тези части се включват в собствения на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД, Бойко Христов и Румяна Христова имот с идентификатор 83510.660.113 по КККР на гр. Шумен.

7. В замяна “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствените си имоти:

- имот с проектен идентификатор 83510.660.722 по КККР на гр. Шумен с площ 31 кв.м, съгласно скица-проект №15-1286693-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 4340 лв. (четири хиляди триста и четиридесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

- имот с проектен идентификатор 83510.660.719 по КККР на гр. Шумен с площ 17 кв.м, съгласно скица-проект №15-1286672-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 2380 лв. (две хиляди триста и осемдесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

8. За уравниване Община Шумен заплаща на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД 1750 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

9. За уравниване Бойко Христов и Румяна Христова заплащат на Община Шумен 1890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева) без ДДС.

10. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т. 2, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото решение.

Приложения:

1/ Скица-проект №15-1286686-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.721 по КККР на гр. Шумен.

2/ Скица-проект №15-1286693-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.722 по КККР на гр. Шумен.

3/ Скица-проект №15-1286672-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.719 по КККР на гр. Шумен.

4/ Скица-проект №15-1286677- 05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.720 по КККР на гр. Шумен.

5/ Скица-проект №15-1286665-05.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.660.718 по КККР на гр. Шумен.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен