

до
18.03.2024
Христо Христов

Т. 29



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

18.03.2024

№ 92-00-452

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	18.03.2024
Срок за изпълнение	01-02-086

18.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 826 по Протокол № 40 от 27.10.2022г. на Общински съвет-Шумен за учредяване на право на ползване върху имот – публична общинска собственост за устройване на постоянен пчелин в землището на с. Черенча, Община Шумен.

Със Решение № 826 от 27.10.2022г по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет-Шумен е учредено право на ползване върху имот – публична общинска собственост за устройване на постоянен пчелин в землището на с. Черенча, Община Шумен, върху част от общински имот с площ 540 кв. м., представляващ поземлен имот с идентификатор № 80546.504.2 по кадастралната карта на с. Черенча, местност „АЙКЪНА“, с начин на трайно ползване: пасище, целият с площ 3666 кв. м., описан в АОС № 5676 от 26.04 2022 г., съгласно ситуационна скица, за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства при определена цена на учреденото право на ползване в размер на 30 лв. годишно, която следва ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година. Въз основа на горепосоченото решение и в изпълнение на Заповед № РД-25-2702 от 15.11.2022г. е сключен Договор за учредяване право на ползване върху недвижим имот-публична общинска собственост № 25-03-223 от 05.12.2022г. между Община Шумен и Свилен Ангелов.

В Община Шумен е постъпило Заявление с регистър вх.№ 94-00-5365 от 22.11.2023год. от Свилен Ангелов – като собственик на пчелин с 120 броя пчелни семейства. Със същото той е заявил искане за увеличаване на площта по вече сключен договор за учредено право на ползване с Община Шумен, поради увеличаване на броя пчелни семейства и съответно подписване на допълнително споразумение/ анекс/ към вече сключения договор

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал.2 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл. 37п от ЗСПЗЗ за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, като правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството.

Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини; пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки; три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Към заявление с регистър вх.№ 94-00-5365 от 22.11.2023год. от Свилен Ангелов са приложени:

-Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 5700 от 20.10.2023г. според което животновъден обект пчелин, предназначен за отглеждане на пчелни семейства е с капацитет 260бр. пчелни семейства , със собственик Свилен Ангелов, намиращ се в с. Черенча, местност „АЙКЪНА“, поземлен имот с идентификатор № 80546.504.2 по кадастралната карта на селото. Обектът е вписан с ветеринарен регистрационен № 9799-0088 в регистъра ;

-Схема за разполагане на пчелин № 9799-0088 в поземлен имот с идентификатор № 80546.504.2 по кадастралната карта на с. Черенча, общ. Шумен според която е посочена допълнителна площ за нуждите на пчелина от 660 кв.м. или обща площ за същия 1200 кв.м. както и ситуационна схема за разполагането му.

-Служебна бележка изходящ рег.№ 12 от 02.01.2024г. от Областна дирекция по безопасност на храните.

При извършена на 15.03.2024г. справка в Регистър на пчелините към Българска агенция по безопасност на храните относно вписаните в област Шумен пчелини се установи , че на ред под № 602 е вписан пчелин под регистрационен № 9799-0088, с местонахождение с. Черенча на името на Свилен Ангелов с пчелни семейства -120 броя. Прилагам разпечатка от горе посочения регистър.

Със Заявление регистрирано с вх.№ 94-00-5365-003 от 08.03.2024г. Свилен Ангелов е уведомил Община Шумен че е запознат с определената пазарна оценка от независим оценител във връзка с поисканото изменение на договора за учредяване право на ползване и е съгласен с така определената цена от 37.00 лв. за година за увеличената с 660кв.м. площ или **общо за 1200 кв.м. съответно 67.00 лв. за една година.**

За поземлен имот с идентификтор № 84546.504.2 по кадастралната карта на село Черенча, община Шумен , местност „АЙКЪНА“ с площ 3666 кв.м. , трайно предназначение:зеделска и начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, категория на земята –четвърта е съставен Акт за общинска собственост № 5676 от 26.04.2022г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията под входящ рег.№ 2492/27.04.2022г. с акт \$ 52, тм 7, дело № 1350/2022г.

За имота е приложена скица на поземлен имот № 15-19582 от 09.01.2024г. издадена от СГКК-Шумен

Съгласно приложен Доклад за оценка от независим оценител Симеон Куцаров общата пазарна стойност на правото на ползване за площ 1200 кв.м. за срок от 10 години е определена на 67.00 лв за 1 година, а за площ 660 кв.м. за срок от 10 години е определена на 37.00 лв за 1 година

Към докладната прилагам и действащия към момента Договор за учредяване право на ползване върху недвижим имот-публична общинска собственост № 25-03-223 от 05.12.2022г. между Община Шумен и Свилен Ангелов .

Във връзка с полученото Заявление с регистър вх.№ 94-00-5365 от 22.11.2023год. от Свилен

Ангелов и приложените документи предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. чл. 41г от НРПУРОИ, във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП и чл. 37п от ЗСПЗЗ и чл.62, ал.2 и чл. 99, т. 2 от АПК. Общинският съвет да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

1.Изменя Решение № 826 по Протокол № 40 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Шумен както следва:

В т.2 след текста „ върху част от общински имот с площ“ цифрата „540“ се заменя с цифрата „ 1200“, като целия текст придобива следния вид:

„Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства, върху част от общински имот с площ 1200 кв.м., представляващ Поземлен имот с идентификатор № 80546.504.2 по КК на с. Черенча, местност „Айкъна“, с начин на трайно ползване: пасище, целият с площ 3666 кв.м., АОС No 5676 от 26.04.2022г., съгласно ситуационна скица.

2. Поради допуснатата очевидна фактическа грешка на основание чл.62, ал.2 от АПК променя досегашната точка с номерация „2. „ и съдържание „2. Определя цена на учреденото право на ползване в размер на 30 лв.“ се променя и съответно се номерира като т.3 и текста се изменя , като след текста“ в размер на“ цифрата“ 30“ се заменя с „ 67“, като целия текст придобива следния вид:

„3. Определя цена на учреденото право на ползване в размер на **67 лв. годишно.**“

3. Поради допуснатата очевидна фактическа грешка на основание чл.62, ал.2 от АПК променя досегашната точка с номерация 3 и същата се номерира съответно като точка 4

4. Поради допуснатата очевидна фактическа грешка на основание чл.62, ал.2 от АПК променя досегашната точка с номерация точка 4 се номерира съответно като точка 5

5. създава нова т.6 с текст “Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и да сключи допълнително споразумение /анекс/ за изменение на Договор за учредяване право на ползване върху недвижим имот-публична общинска собственост № 25-03-223 от 05.12.2022г. между Община Шумен и Свилен Ангелов .

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 826 по Протокол № 40 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Шумен. В останалата си част решението не се изменя.

Вносител:

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

