

0
2: подпр,
индексен



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

15.03.2024
93-00-241

т. 28

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02 - 084	
Срок за изпълнение	15.03.2024

18.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - публична общинска собственост за устройване на постоянен пчелин в горска територия - публична общинска собственост, находяща се в село Черенча, Община Шумен

В Община Шумен е постъпило Заявление с вх. № 94-00-5363 от 22.11.2023год. от Свилен Ангелов - собственик на пчелин със 134 броя пчелни семейства, за учредяване безвъзмездно право на ползване върху площ от 1390 кв. м., представляващи част от поземлен имот с идентификатор № 80546.42.45, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, целият с площ 21631 кв. м., включена в горските територии - общинска собственост, находящи се в с. Черенча, за срок от 10 години.

При извършена проверка в наличните документи съхранявани в Община Шумен относно посочения в заявлението поземлен имот с идентификатор № № 80546.42.45, се установи, че :

С решение № 24 от 27.06.2000г. на Поземлена комисия-Шумен за възстановяване на собствеността върху отнети гори и земи от горския фонд в землището на село Черенча, ЕКНМ 80546, по Закона за възстановяване на собственост върху горите и земите от горски фонд /ЗВСГЗГФ/ по заявление на кметство село Черенча е възстановено правото на собственост върху отнети гори и земи от горския фонд на същото като съгласно т.1.7 в стари реални или възстановими граници по чл.4, ал.1 от ЗВСГЗГФ имот № 000121 по картата на възстановената собственост на землището с площ 21.632 дека. / двадесет и един декара и шестстотин тридесет и два кв. м. /, представляващи „Дървопроизводителна горска площ“, находяща се в местност „БОЖИЦА“ при граници: имот № 000119-полски път, имот № 00124-дървопроизводителна площ на кметство Черенча, № 042037 нива. Имотът да се използва съгласно Закон за горите и правилник за приложението му.

За горепосоченият имот на основание чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост в редакцията му от 2000г. съгласно която „ Общинска собственост са горите и земеделските земи, определени със закон“ и чл.8 от Закона за горите е съставен Акт за публична общинска собственост № 1226 от 26.11.2002г. от Община Шумен .

В последствие за поземлен имот с идентификатор № 80546.42.45/осем нула пет четири шест, точка четири две, точка четири пет/, по кадастралната карта на село Черенча, община Шумен, местност „ БОЖИЦА“, с площ 21631 кв. м. / двадесет и една хиляди шестстотин тридесет и един

квадратни метра/, с трайно предназначение: горска, начин на трайно ползване – друг вид Дървопроизводителна гора, при граници: поземлени имоти с идентификатори № 80546.105.199, № 80546.42.44, № 80546.42.37 на основание чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост според който „ При влизане в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените актове за общинска собственост“ е съставен Акта за публична общинска собственост № 6205 от 08.12.2023г. вписан в Служба по вписванията –Шумен при Агенция по вписванията с входящ рег.№ 7590 от 11.12.2023г. и акт № 155, том 22.дело № 4623 от 2023г., поправен с Акт за общинска собственост № 6210 от 18.12.2023г., вписан в Служба по вписванията –Шумен при Агенция по вписванията с входящ рег.№ 7775 от 19.12.2023г. и акт № 79, том 23.дело № 4825 от 2023г. приложен към настоящата докладна.

Приложена е Скица № 15-1284550-05.12.2023г. за поземлен имот с идентификатор № 80546.42.45 издадена на 05.12.2023г. от СГКК-Шумен при АГКК.

Съгласно чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, **пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.**

Съгласно чл. 69, ал.3, т.2 от Закона за горите право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от кмета на общината – за поземлени имоти в горски територии – общинска собственост.

Съгласно чл. 70, ал.5 от Закона за горите за учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии **за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилагат доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по чл.8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.**

Според разпоредбата на чл.71, ал.7 от Закона за горите учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл.69, ал.3, както и издаването на разрешение по чл.70, ал.6 е безвъзмездно.

Съгласно чл. 39, ал.5 и ал.6 от ЗОС и чл.41г, ал.5 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на собственост, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, за срок не по-дълъг от 10 години. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Заявителят Свилен Ангелов към своето Заявление с вх. № 94-00-5363 от 22.11.2023год. е приложил копие на Удостоверение № 147/22.10.2015г. за регистрация на животновъден обект-пчелин с капацитет 200бр. пчелни семейства от който е видно че обекта е вписан под ветеринарен рег. № 98030345, копие на ветеринарномедицински дневник на пчелина, схема за разполагане на пчелин в поземлен имот с идентификатор № 80546.42, както и служебна бележка изх.№ 5770/13.10.2023г. от ОДБХ - Шумен, че не са констатирани заразни заболявания по пчелите и са спазени отстоянията, посочени в чл. 15 от ЗП. След подаденото заявление допълнително са приложени и служебна бележка изх.№ 7352/13.12.2023г. от ОДБХ - Шумен, че не са констатирани

заразни заболявания по пчелите и са спазени отстоянията, посочени в чл. 15 от Закона за пчеларството.

При извършена на 13.03.2024г. справка в Регистър на пчелините към Българска агенция по безопасност на храните относно вписаните в област Шумен пчелини се установи, че на ред под № 26 е вписан пчелин под регистрационен № 9803-0345, с местонахождение с. Градище на името на Свилен Ангелов с пчелни семейства -134 броя. Прилагам разпечатка от горе посочения регистър.

Във връзка с изменение на „Специфични правила за избор на подходящо разположение на пчелините за производство на биологични пчелни продукти, утвърдени със Заповед № РД-09-420 от 07.04.2023г. на Министъра на земеделието и храните“ в Раздел III, ал.2, т.4, според която пчелните семейства трябва да са разположени на не по-малко от 1.5 км от „Магистрала“ заявителя Свилен Ангелов заявява искане за учредяване право на ползване върху площ от 1390 кв. м. за разполагане на постоянен пчелин със 134 бр. пчелни семейства в описания по –горе имот. Към настоящия момент Пчелин № 9803-0345 със 134 бр. пчелни семейства е разположен в с. Градище, общ. Шумен в поземлен имот с идентификатор № 17573.26.272, горска територия, държавна частна собственост на основание договор за учредено право на ползване за срок 10г. и се намира на 1 км. от новопостроен участък от магистрала „Хемус“ и към момента не отговоря на изискванията на посочените по-горе специфични правила за избор на подходящо разположение на пчелините за производство на биологични пчелни продукти.

Този имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. на Общински съвет – Шумен, точка 2, позиция Г – имоти, върху които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права.

Във връзка с гореизложеното и в изпълнение на законови изисквания относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в законоустановения срок, предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5, ал. 6 от ЗОС, чл. 41г ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ, във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП и чл. 69, ал.3, т.2, чл. 70, ал.5, чл.71, ал.7 от Закона за горите Общински съвет-Шумен :

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин със 134/сто тридесет и четири/ броя пчелни семейства върху площ от 1390 кв. м. /хиляда триста и деветдесет квадратни метра /, представляващи част от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор № 80546.42.45/осем нула пет четири шест, точка четири две, точка четири пет/, по кадастралната карта на село Черенча, община Шумен, местност „ БОЖИЦА“, с площ 21631 кв. м. / двадесет и една хиляди шестстотин тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение: горска, начин на трайно ползване – друг вид Дървопроизводителна гора, при граници: поземлени имоти с идентификатори № 80546.105.199, № 80546.42.44, № 80546.42.37 в отдел 56, подотдел „л“, подотдел „6“ и подотдел „3“, АОС № 6210 от 18.12.2023 г. по приложената схема

2. Упълно ощева кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Вносител:

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

