

27. 02. 2024



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОБЩИНА гр. ШУМЕН
www.shumen.bg

Административен индекс и дат

EO-III-518

26. 02. 20

Чрез интернет

26.2.2024 г.

X 04-01-446/A67/26.02.2024...

Signed by Rositsa Geneva

ДО

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

АДРЕС: ГР. ШУМЕН, П.К. 9700, БУЛ. "СЛАВЯНСКИ" №17

Ел. адрес: web@shumen.bg

ОТНОСНО: Искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 223 кв. м., съответстващ на част от УПИ XIII в кв. 125 по ПУП – ПР на гр. Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв. м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв. м., АОС 4261/ 2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

През 2014 г. с Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост е учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 223 кв. м., съответстващ на част от УПИ XIII в кв. 125 по ПУП – ПР на гр. Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв. м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със застроена площ 5 кв. м., АОС 4261/ 2014 г. на Министерството на околната среда и водите /МОСВ/. Съгласно чл. 1 от Договор № 25-01-504/ 29.08.2014 г., Община Шумен е учредила на Министерството на околната среда и водите /МОСВ/ безвъзмездно вещно право на ползване горечитирания имот за срок от 10 години.

Съгласно чл. 5 от Договор № 25-01-504/ 29.08.2014 г. от Раздел III. Права и задължения, ползвателят - Министерството на околната среда и водите /МОСВ/ се задължава да използва имота за срока на договора за нуждите на Басейнова дирекция "Черноморски район".

Басейнова дирекция „Черноморски район“ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министерството на околната среда и водите, чиито основни функции са свързани с управление на водите на басейново ниво. Тя е регионално поделение на МОСВ, създадено със Заповед на Министъра на околната среда и водите от 2002 г., в съответствие с изискване на Директива 2000/60/ЕС и националното законодателство.

Към днешна дата имотът се използва по предназначение за изнесените работни места на Басейнова дирекция „Черноморски район“ на територията на гр. Шумен и не е отпаднала необходимостта от ползване. През изминалите 10 години Басейнова дирекция

“Черноморски район” е полагала необходимите грижи за стопанисването и поддръжката на общинският имот, представляващ ПИ с идентификатор № 83510.662.287 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 223 кв. м., съответстващ на част от УПИ XIII в кв. 125 по ПУП – ПР на гр. Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв. м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със застроена площ 5 кв. м., АОС 4261/ 2014 г.

През годините са извършвани текущи освежителни ремонти, но сградата се нуждае от по-сериозни ремонтни дейности като подмяна на дограма - врати и прозорци, шпакловане, боядисване, полагане на подова настилка, ремонт на санитарни помещения и др.

Басейнова дирекция “Черноморски район” е планирала през 2024 г., да бъде извършен текущ ремонт на сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв. м. на ул. „Кирил и Методий“ № 34 в гр. Шумен, включващ следните основни дейности:

- демонтаж на врати дървени;
- демонтаж на съществуващи дървени прозорци;
- демонтаж на съществуваща дървена ламперия по стени;
- очукване на подкожушена вътрешна мазилка;

Изнесено работно място офис №1:

- доставка и монтаж на PVC прозорец - 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж вътрешна PVC дъска 250 мм;
- доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена с плътна част от PVC панел;
- полагане на шпакловка и стени и тавани;
- доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела;
- доставка и монтаж на осветително тяло LED панел за външен монтаж;

Архивно помещение:

- доставка и монтаж на PVC прозорец - 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж на PVC прозорец - 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж вътрешна PVC дъска 250 мм., цвят бял;
- изработка, доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата 860 x 2000 мм. без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена с плътна част от PVC панел;
- доставка и полагане на шпакловка и обрушени стени и тавани;
- доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела;
- Доставка и монтаж на осветително тяло LED панел за външен монтаж;

Изнесено работно място - Офис №2:

- доставка и монтаж на PVC прозорец - 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж на PVC прозорец - 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж вътрешна PVC дъска 250мм, цвят бял;

- изработка, доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена с плътна част от PVC панел;
- доставка и полагане на шпакловка и обрушени стени и тавани;
- доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела;

Кухненско помещение:

- изработка, доставка и монтаж на PVC прозорец 790x1540 - 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж вътрешна PVC дъска 250 мм, цвят бял;
- изработка, доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата 810 x 2000 мм. без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена с плътна част от PVC панел;
- доставка и полагане на шпакловка и обрушени стени и тавани;
- Доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- Доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела;

Коридор:

- доставка и монтаж на PVC прозорец 1380x1550 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж вътрешна PVC дъска 250мм, цвят бял;
- изработка, доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата 850 x 1990 без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена с плътна част от PVC панел;
- доставка и полагане на шпакловка и обрушени стени и тавани;
- доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела

WC:

- доставка и монтаж на PVC прозорец 5 камерен профил, цвят бял, остъклен със стъклопакет 24 мм бяло/ сънерджи флуатно стъкло;
- доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата без прекъснат термомост, цвят бял остъклена с плътна част от PVC панел; направа на фаянс по стени до h=2,70 м;
- обръщане с фаянсови плочи около отвори; доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела;
- доставка и монтаж на тоалетна чиния с долно оттичане. Комплект аксесоари за WC; Доставка и монтаж на осветително тяло за WC - LED панел за външен монтаж бял, 12W, бяла светлина;

Предверие:

- доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена 2/3 с 4 мм орнаментно стъкло и плътна част от PVC панел;
- доставка и полагане на шпакловка и обрушени стени и тавани;
- доставка и полагане на латекс по стени, вкл. демонтаж и обратен монтаж на контакти и ключове;
- доставка и полагане на латекс по таван, вкл. демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела;

- доставка и монтаж на осветително тяло LED панел за външен монтаж;

Маза:

- доставка и монтаж на алуминиева еднокрила врата без прекъснат термомост, цвят бял, остъклена 1/3 с 4 мм. орнаментно стъкло и плътна част от PVC панел;
Доставка и монтаж на осветително тяло LED панел за външен монтаж;

Вход на сграда:

- доставка и монтаж на алуминиева двукрила врата с прекъснат термомост, цвят бял, остъклена със стъклопакет 24 мм. сънердже/орнаментно флуатно стъкло – вход. Обръщане с шпакловка около прозорци;
изработка, доставка и монтаж на информационна табела;

Във връзка с гореизложеното, моля да бъде инициирано предложение до Общински съвет – Шумен за даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 223 кв. м., съответстващ на част от УПИ XIII в кв. 125 по ПУП – ПР на гр. Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв. м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със застроена площ 5 кв. м., АОС 4261/ 2014 г. на Министерството на околната среда и водите /МОСВ/ за нуждите на Басейнова дирекция “Черноморски район” за срок от 10 години.

С уважение,

26.2.2024 г.

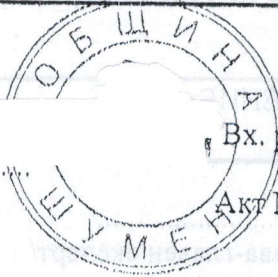
X инж. Явор Димитров

Директор
Басейнова дирекция “Черноморски район”
Signed by: Yavor . Dimitrov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 10850



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

Вх. рег. N of г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Костов
 (име, презиме и фамилия)

Акту N том дело N

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, презиме и фамилия)

АКТ № 4261

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4261
 Досие 4261

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1 07 2014
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.287 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две осем седем) по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на част от УПИ XIII (тринадесет римско) "КЖС" в кв.125 (сто двадесет и пет) по плана на гр.Шумен, с площ 223 (двеста двадесет и три) кв.м., заедно с попадащите в него сгради: СГРАДА с идентификатор 83510.662.287.1 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две осем седем точка едно) по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-85 (осемдесет и пет) кв.м., на един етаж със сутерен, конструкция - масивна, строена преди 1930 (хиляда деветстотин и тридесет) г.; СГРАДА с идентификатор 83510.662.287.2 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две осем седем точка две) по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-5 (пет) кв.м., на един етаж, конструкция - масивна, строена 2005 (две хиляди и пет) г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, у 83510.662.287, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.662.440, 83510.662.282, 83510.662.286

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя - 8321.50 (осем хиляди триста двадесет и едно точка петдесет) лв. сграда 1 (един) - 56417.90 (петдесет и шест хиляди четиристотин и седемнадесет точка деветдесет) лв. сграда 2 (два) - 2829.60 (две хиляди осемстотин двадесет и девет точка шестдесет) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1688 от 28.05.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА ^{УПРАВЛЕНИЕ:}	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /Евгения/Димитрова-главен експерт/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Договор № 25-01-50И / 29.08.2011 г. за имота е учредено вещно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Министерството на околната среда и водите /Благинява Дирекция - Черногорски р-н/	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, УЛ "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-197308-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.662.287**

Гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.09.2014 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, у**

Площ **223 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прецишен идентификатор: **Няма**

Номер по предходен план: квартал: 125, парцел: XIII "КЖС"



Съседни: 83510.662.440, 83510.662.282, 83510.662.286

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 46 том 13 рег. 4746 дело 2446 от 07.07.2014г., издаден от АВ -
Служба по вписванията - Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 83510.662.287.1: застроена площ **85 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**

2. Сграда 83510.662.287.2: застроена площ **5 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**