



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от проф. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Министерство на околната среда и водите за нуждите на Басейнова дирекция „Черноморски район“ върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.287, ул.“Кирил и Методи“ №34, на основание чл.39 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСПАРУХОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 781 от 31.07.2014 г. на Общински съвет –Шумен е сключен Договор № 25-08-504 от 29.08.2014 г. с Министерството на околната среда и водите за нуждите на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /сега Басейнова дирекция „Черноморски район“/ за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр. Шумен, за срок от 10 години, на основание чл.39 от ЗОС.

Със заявление вх. № ЕО-Ш-518/26.02.2024 г. директорът на Басейнова дирекция „Черноморски район“ към Министерство на околната среда и водите е подновил искането за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Министерство на околната среда и водите за нуждите на Басейнова дирекция „Черноморски район“ върху общински имот с идентификатор 83510.662.287, ул.“Кирил и Методи“ №34 на основание чл.39 от ЗОС.

Във връзка с искането и на основание чл.42, ал.3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-2979/14.11.2023 г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по регулационния план на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., отразени в протокол от 27.02.2024 г., с АОС 4261/2014г. както следва:

## **I. Правни проучвания :**

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по ПУП – ПР на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4261/01.07.2014г.

В изпълнение на Решение № 781 от 31.07.2014 г. на Общински съвет –Шумен е сключен Договор № 25-08-504 от 29.08.2014 г. с Министерството на околната среда и водите

за нуждите на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от десет години върху горепосочения имот с АОС №4261/01.07.2014г.

Този имот не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Г – имоти, върху които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права.

### **II. Градоустройствени проучвания :**

Съгласно действащия ПУП – план за регулация и план за застрояване Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м. попадат в част от УПИ XIII "КЖС" в кв.125 по регулационния план на гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>в имота</b>	<b>около имота</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по плана за регулация на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., попадат в I оценителна зона на населено място I категория.

За учредяване на право на ползване върху имота, общинската данъчна служба е издала Удостоверение за данъчна оценка № ДО001459/01.03.2024 г. на стойност 26505.60 лв. /дванадесет и шест хиляди петстотин и пет лева и шестдесет стотинки/.

Басейнова дирекция „Черноморски район“ е регионално поделение на МОСВ и е второстепенен разпоредител с бюджетни средства, чиито основни функции са свързани с управление на водите на басейново ниво.

Към настоящия момент имотът на ул. «Кирил и Методий» № 34 продължава да се ползва за административните нужди на Басейнова дирекция „Черноморски район“ и необходимостта от него не е отпаднала.

Басейнова дирекция „Черноморски район“ е полагала необходимите грижи за стопанисването и поддръжката на общинския имот, който ползва.

През годините са извършвани освежителни текущи ремонти за сметка на ползвателя, но към настоящия момент сградата има нужда от по-сериозни ремонтни дейности, като подмяна на дограма, шпакловане, боядисване, полагане на подова настилка, ремонт на санитарни помещения и др., които Басейнова дирекция „Черноморски район“ е планирала да бъдат извършени през 2024 г.

В заявлението са описани подробно ремонтните дейности, които ще бъдат извършени във всяко от помещенията в сградата, като средствата за ремонта ще бъдат вложени при условие, че Общински съвет – Шумен даде съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на Министерството на околната среда и водите върху общински имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по ПУП – ПР на

гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., с АОС 4261/2014г.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 55 от 25.01.2024 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.*, раздел 2, позиция Г – имоти, върху които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по ПУП – ПР на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., с АОС 4261/2014г..

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС да се учреди на Министерство на околната среда и водите за административните нужди на Басейнова дирекция „Черноморски район“ **безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** върху Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по ПУП – ПР на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м. и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., с АОС 4261/2014г..

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС.

**Проф. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*