



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 3 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 3 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, а именно:

1. Апартамент № 21, вх. 2, ет. 1, ул. "Марица" № 24, със ЗП 55.25 кв.м. и изба № 15 с площ 4.06 кв.м., заедно с 0.00990 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.147.2.21 по КК на гр. Шумен, АОС № 5272/2019 г.;

2. Апартамент № 27, вх. 2, ет. 1, ул. "Колю Фичето" № 10, със ЗП 49.45 кв.м. и изба № 3 с площ 3.30 кв.м., заедно с 0.00706 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.165.2.27 по КК на гр. Шумен, АОС № 6240/2024 г.;

3. Апартамент № 80, вх. 4, ет. 4, ул. "Северна" № 14, със ЗП 42.79 кв.м. и изба № 11 с площ 3.67 кв.м., заедно с 0.00679 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.4.80 по КК на гр. Шумен, АОС № 6242/2024 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата **не са** включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл.127, ал. 2 от Закона за публичните финанси “ Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на

проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1.“

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 21, вх. 2, ет. 1, ул. ”Марица” № 24, със ЗП 55.25 кв.м. и изба № 15 с площ 4.06 кв.м., заедно с 0.00990 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.147.2.21 по КК на гр. Шумен, АОС № 5272/2019 г.;

1.2. Апартамент № 27, вх. 2, ет. 1, ул. ”Колю Фичето” № 10, със ЗП 49.45 кв.м. и изба № 3 с площ 3.30 кв.м., заедно с 0.00706 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.165.2.27 по КК на гр. Шумен, АОС № 6240/2024 г.;

1.3. Апартамент № 80, вх. 4, ет. 4, ул. ”Северна” № 14, със ЗП 42.79 кв.м. и изба № 11 с площ 3.67 кв.м., заедно с 0.00679 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.4.80 по КК на гр. Шумен, АОС № 6242/2024 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 3 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилищата да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен