

Лв. 6 x № 7902

Нотариалната такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 18 000 лв. Пропорц. такса: <u>204.50</u> лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: <u>204.50</u> лв. Сметка N. <u>3110</u> от 29.10.2013 г. Кв. N. от г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. N. <u>2959</u> от 29.10.2013 г. Акт N. <u>190</u> том <u>23</u> дело N. <u>1118/13</u> Партидна книга: том стр. <u>104022</u> Такса за вписване по ЗДТ: <u>18.00</u> Кв. N. от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>М. Василева</u>
--	--



НОТАРИАЛЕН АКТ

За **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**
 N. 168 том IX рег. N. 8799 дело N. 1396 от 2013 г.

На 29.10.2013 (двадесет и девети октомври две хиляди и тринадесета година) в кантората ми в гр. Шумен, пред мен – Ася Асенова- Нотариус с рег. № 019 на Нотариалната Камара гр. София и район на действие Районен съд Шумен, се явиха лицата: -----

1/ "РПК БРАТСТВО" със седалище и адрес на управление с. Дибич, обл. Шумен, общ. Шумен, ул. -----, **ЕИК № 000913090**
 представлявано от председателя си **КАТЯ** **СТОЯНОВА** с ЕГН -----
 и постоянен адрес: гр. Шумен, ул. "Д

ап. 10, притежаваща л.к. № ----- издадена на 1.0.20 г. от МВР Шумен, в качеството си на **ПРОДАВАЧ** от една страна и -----

2/ НЕЗАХАТ **МЕХМЕТ** с ЕГН ----- и постоянен адрес: с. Друмево, обл. Шумен, общ. Шумен, ул. -----, притежаваща л.к.

№ 1 издадена на 0.0.20 г. от МВР Шумен, от друга страна **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. Продавачът "РПК БРАТСТВО" чрез председателя си КАТЯ **СТОЯНОВА ПРОДАВА** на **НЕЗАХАТ** **МЕХМЕТ** правото на **собственост върху** описаният по-долу свои собствен недвижим имот, а именно: -----

1. От масивна двуетажна търговска сграда, намираща се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **23813.501.332** (две, три, осем, едно, три, пет, нула, едно, три, три, две) построена в Общински УПИ I /първи / от квартал 50 А /петдесет А/ по плана на с. Друмево, обл. Шумен, общ. Шумен, ул. "9-ти Септември", ет.2, предназначен за търговска дейност **САМО: ВТОРИ ЕТАЖ - СЛАДКАРНИЦА** с идентификатор № 23813.501.332.1.2 (две три осем едно три точка пет нула едно точка три три две точка едно точка две), при съсед: **ПОД**

ТАРИС № 019*В
АСА
АСЕНОВА

обекта: № 23813.501.332.1.1, с обща застроена площ ~~286,00~~ /двеста осемдесет и шест кв.м./, състояща се от: ТЕРАСА с площ от ~~135,25~~ кв.м. /сто тридесет и пет кв.м. и двадесет и пет кв.дцм./, ~~ТРГОВСКА ЗАЛА~~ с площ от 67 кв.м. /шестдесет и седем кв.м./, ~~ВХОДНО ПРЕДВЕРИЕ~~ с площ 12,70 кв.м./дванадесет кв.м. и седемдесет кв.дцм./, ~~СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ~~ с площ от 36,50 кв.м. /тридесет и шест кв.м. и петдесет кв. дцм./, ~~МИЯЛНО ПОМЕЩЕНИЕ~~ с площ от ~~11,40~~ кв.м. /единадесет кв.м. и четиридесет кв. дцм. / и ~~ТОВАЛЕТНИ~~ с площ от 23,60 кв.м. /двадесет и три кв.м. и шестдесет кв. дцм. /, при граници : от изток, запад, север и юг – Дворно място , от долу – Пенсионерски клуб , от горе –Таванско помещение , ведно с ~~ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ~~ при граници : от изток, запад, север и юг- Дворно място , от долу – Втори етаж , от горе – Покрив , при граници на УПИ –от изток, запад, север и юг – Улици.-----

Общо срещу цена от **18000.00** (осемнадесет хиляди лева), която сума продавачът е получил напълно от купувача по банков път в Централна Кооперативна Банка ,IBAN BG20CECB9790100

Данъчната оценка на описаният в п. I на настоящия нотариален акт недвижим имот е сумата от **9069.60**(девет хиляди шестдесет и девет лева и шест кв.м. и петдесет кв. дцм./, ~~МИЯЛНО ПОМЕЩЕНИЕ~~ и шестдесет кв. дцм./)

II. НЕЗАХАТ **МЕХМЕТ**, заяви, че купува от “ **РПК БРАТСТВО**“ чрез председателя си **КАТЯ** **СТОЯНОВА** правото на собственост върху подробно описаният в пункт първи недвижим имот при същите условия, за сумата **18000.00** (осемнадесет хиляди лева) която е изплатила напълно на продавача по банков път в Централна Кооперативна Банка IBAN BG20CECB979010063

III. Продавачът декларира, че върху описаният в пункт първи на настоящата продажба недвижим имот, не съществуват вещни тежести като ипотека, възбрана, вписани иски молби, претенции на трети лица, както и че същият този имот не е предмет на предварителни договори за продажба или съдебни спорове. Страните се споразумяха, че при отстраняване на купувача от горепосочените имоти на каквото и да било основание (разваляне, унищожаване на договора и други), както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху същият този имот, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена. Страните се споразумяха, че владението върху описаният по-горе недвижим имот се предава от продавача на купувача към момента на подписване на настоящия нотариален акт, пред Нотариус. Разясних на участниците в нотариалното производство фактическите и правните последици на акта и същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението му и по добра воля го извършват. След като се уверих, че имота е

ТАРИС № 019*В
АСА
АСЕНОВА

12/ АСЕНОВ



собственост на продавача и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих в кантората си в град Шумен настоящия нотариален акт.

На основание член 25, ал. 9 и ал. 10 от ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на **18000.00** (осемнадесет хиляди лева) е действително уговореното плащане по сделката и е заплатено по банкова сметка. Известна ни е наказателната отговорност по член 313 от Наказателния кодекс при неистинско деклариране.

След изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД прочетох акта на участниците в нотариалното производство и след одобрението им се подписа от тях и от мен нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха саморъчно имената си.

При съставянето на акта се представиха следните документи: -----
1. Нотариален акт №87 от 5.04.2007 г., том 6, дело 1376/2007 г.; 2. Скица на имота; 3. Удостоверение за данъчна оценка; 4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 5. Декларация по чл.25 от ЗННД; 6.Актуално състояние ;7. Протокол от годишно отчетно събрание № 2 от 21.03.2013 г.; 8. Протокол от управителен съвет ; 9. Банково бордеро ;-----

ПРОДАВАЧ:

Райз

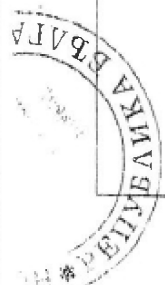
Светозор

КУПУВАЧ:

Цезарий

Мехмед

НОТАРИУС:





Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ПЪРСЕНЕ

Ключови думи

23813.501.332.1.2

Текущ изглед на картата

Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

С.О.С. 23813.501.332.1.2, с. Друмево

С.О.С. 23813.501.332.1.2, област Шумен, община Шумен, с. Друмево, п.к. 9815, ул. "9-ти Септември", ет. 2, вид собств. Частна, тип За търговска дейност, бр. чифт. 1, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-24/05.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ИМОТЕН РЕГИСТЪР

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. Шумен

Номер на парцелата 104020

Парцел № 29.10.2013	Закрита №
Определение №	Определение №
Предходна/и партида/и №	Следваща/и партида/и №
Партида на имота към която са свързани данните част от имота бр	
Број на партида за отделни партида/и на отделни имоти в имотния обект	
Страна №	

ЧАСТ "А" ДАННИ ЗА ИМОТА
ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.332.1.2

Идентификатор на кадастрални обекти към обекта имот
Страна

Самостоятелни обекти в сградата

Описание

Вид на имота	Самостоятелен обект в сградата
Средна площ	За търговска дейност
Площ	286
Адрес	Об-чифт. ШУМЕН, Об-данк. ШУМЕН, област Шумен, с. Друмево, Ул. ул. "9-ти Септември", ет. 2,
Експлоатационно описание	
Категория	
Площ на имота	Площ на място: с. Друмево, бр. чифт. 1

Съседи:

ЧАСТ "Б" ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИКА И ЗА ПУБЛИКАЦИЯТО И ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

Описание

Датум на акта	Нот. акт за правна сделка - вид ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, бр. 23, № 140, дат. 29.10.2013, делов. № 7902,
Площ	Вид на субиекта: Физическо лице, Собственик: Незакат. Мехмет, ЕГН/ОУЛ/ЛАС
Датум за правото	Вид на правото: Частна собственост, Флаг за вид на правото: непроменено,

ЧАСТ "В" ДАННИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА И ЗА ПОДЛЕЖАЩИТЕ НА КРИТИЧНО ЮРИДИЧЕСКИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОБСЕРВИРАНИ ИПОТЕКИ И ВЪЗБРАНИ

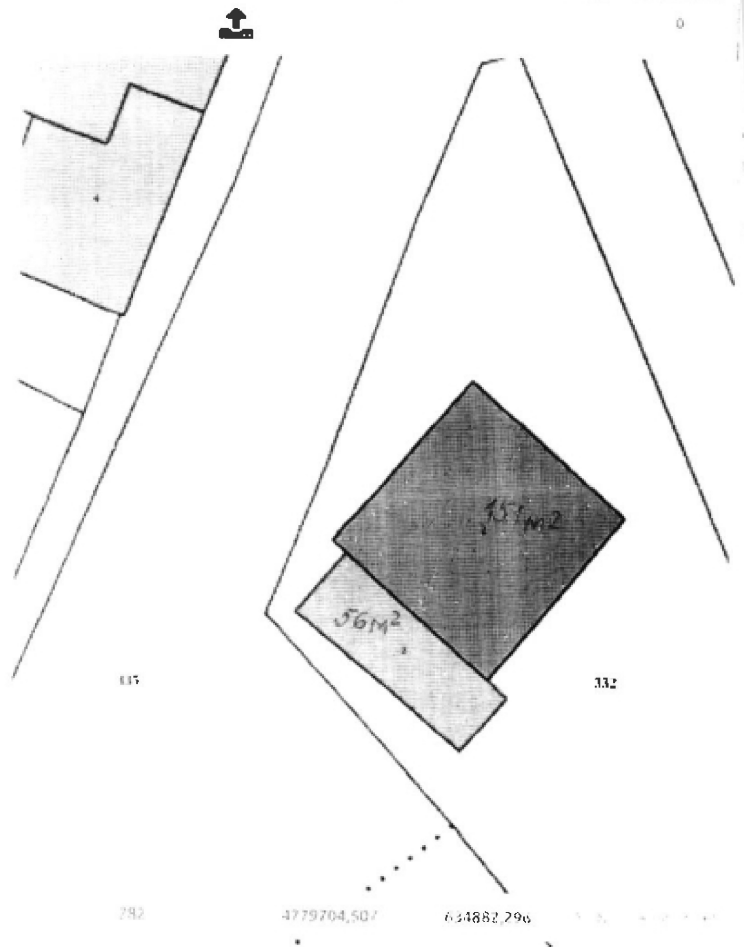
ЧАСТ "Г" ДАННИ ЗА ИПОТЕКИТЕ

ЧАСТ "Д" ДАННИ ЗА ВЪЗБРАНИТЕ

Използване на Плевнатина програма
за транс-европейски съюзен

Помощ

Общи условия





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, УЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-481604-13.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **23813.501.332**

С. **Друмево**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-24/05.06.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Друмево, п.к. 9815, ул. "9-ти Септември"**

Площ: **1464 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Съседни: **23813.501.335, 23813.501.333, 23813.501.160**

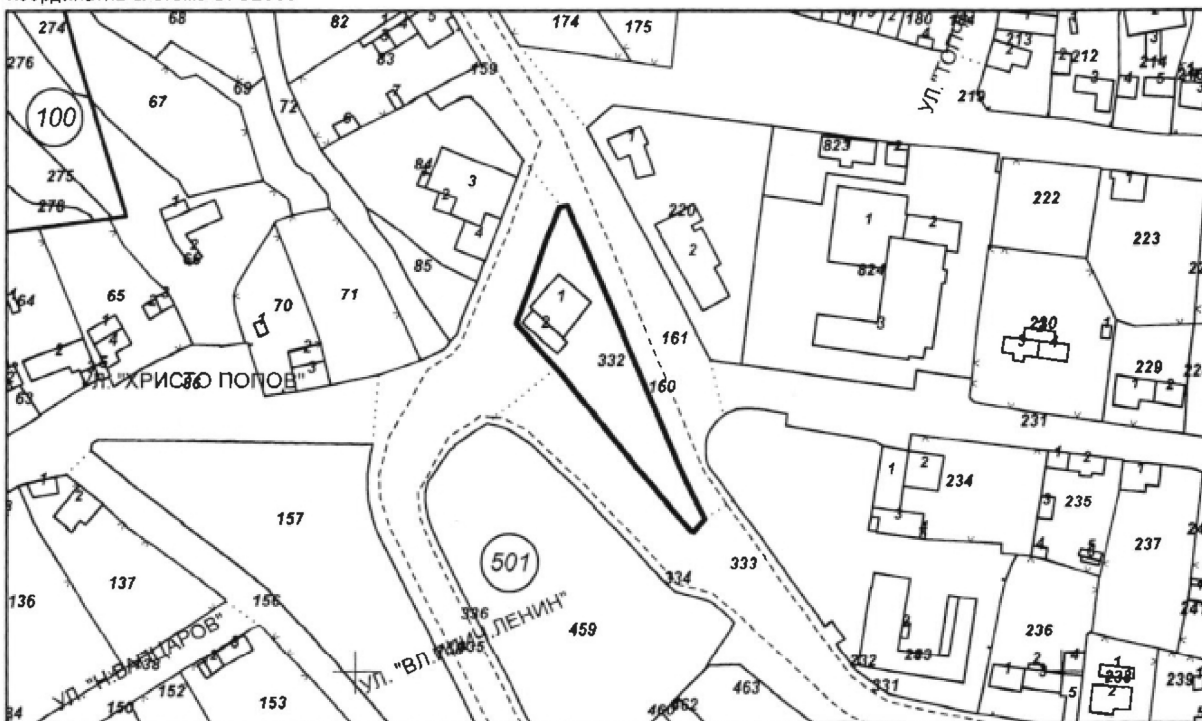
Собственици:

1. **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скицата да послужи за: **ОБЩИНА ШУМЕН**

Скица № 15-481604-13.07.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-259537-11.07.2018 г.

.....
/инж. И. Иовчев/