



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

проф.Христо Христов,

Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-006 от 09.01.2024 г. от “АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ” с ЕИК:160099956, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, управлявано от Христо Чиплаков, представлявано от Красимир Георгиев с ЕГН ..., с адрес: гр.Шумен, по силата на пълномощно с рег.№12635/04.10.2023 г., заверено от Нотариус в район РС-Пловдив с рег.№636 на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН

ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен.

Заявителят се легитимира като собственик на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54, произлезли от разделяне на имот с идентификатор 83510.188.52 по кадастралната карта на Шумен по силата на нотариален акт №62, том II, рег.№1018, дело №207/12.07.2023 г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№724 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№4259/12.07.2023 г., акт №3, том 13, дело №2586/2023 г. в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Шумен.

Съгласно чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, за имота е дадена възможност за промяна предназначението на земята за крайпътни обслужващи комплекси или обекти по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за пътищата (ЗП) и чл.46, ал. 8 от Наредба № 7, при съблюдаване разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗП.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №3 от 23.01.2024г., на което, с осем гласа “за” и един глас “против”, е взето решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-006 от 09.01.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №3 от 23.01.2024 г., Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Оо” - Устройствена зона за обществено обслужване, за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,
- Конкретно предназначение - определя се: “За обществено-обслужващи дейности”, за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,
- Начин на застрояване – свободно, в имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м. за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 30\%$  за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*