



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

ПК и ПОСКСОЗ и ТРСУ!

До 08.02.2024

Ася Аспарухова, 93-00-394

Председател на Общински съвет – Шумен

08.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
г.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-053	
Срок за изпълнение	08.02.2024

От

проф.Христо Христов,

Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане на уличната регулация на УПИ III-235 в кв.24 по плана на кв.Макак, гр.Шумен и
- Промяна границата между имот с идентификатор 83510.678.321и имот с идентификатор 83510.678.327 по КККР на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-007/01.12.2023 г. от Венелин Георгиев, с ЕГН _____ постоянен адрес: с.Никола Козлево, обл.Шумен, ул."Гроздан Узунов" №6 и Николай I _____ ов Георгиев, с ЕГН _____, с постоянен адрес: с.Никола Козлево. обл.Шумен, ул."Гроздан Узунов" №6, представлявани от Красен _____ Колев, с ЕГН _____, с постоянен адрес: с.Никола Козлево, обл.Шумен, ул."Гроздан Узунов" №6, по силата на пълномощно с рег.№4222/03.05.2022 г., заверено от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара.

Заявителите са собственици на имот с идентификатор 83510.678.327 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ III-235 в кв.24 по плана на кв.Макак, гр.Шумен, по силата на нотариален акт №109, том II, рег.№4009, дело №239/27.04.2022 г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№2507/27.04.2022 г., акт №64, том 7, дело №1363/22 г. в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Шумен.

По искане на заявителите, със заповед №РД-25-1702/30.06.2023 г. на Кмета на Община Шумен, е разрешено изменение на ПУП-ПР, с който да се раздели УПИ III-235 на нов УПИ ХХ-590 и нов УПИ III-591, и да се образува нова задънена улична отсечка като пресечка на ул."Вела Пеева" за осигуряване достъп до улица и лице към нея на проектен УПИ ХХ-590.

Към УПИ III-235 има придаваемо общинско място към ул."Вела Пеева" с площ 23 кв.м. Новата задънена улична отсечка, представляваща пресечка на ул."Вела Пеева" отнема от имота, собственост на заявителите, 23 кв.м.

Венелин _____ еоргиев и Николай _____ Георгиев са поискали при изменението на плана за регулация да приложат уличната регулация като придобият от Община Шумен

придаваемото общинско място от 23 кв.м., а в замяна прехвърлят на Община Шумен част от своя имот, с площ 23 кв.м. за новообразуваната улична отсечка.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Изготвен е проект за изменение на кадастралната карта на гр.Шумен и са изготвени скици-проект на: придаваемото общинско място, което се нанася като имот с проектен идентификатор 83510.678.587 по КККР на гр.Шумен, частта от имота на заявителя, определена за задъдена улична отсечка, което се нанася като имот с проектен идентификатор 83510.678.588 по КККР на гр.Шумен.

Имот с проектен идентификатор 83510.678.587 по КККР на гр.Шумен, общинска собственост, с площ 23 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 50 (петдесет) лв за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 1150 (хиляда и сто и петдесет) лв без ДДС.

Имот с проектен идентификатор 83510.678.588 по КККР на гр.Шумен, частна собственост, с площ 23 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 50 (петдесет) лв за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 1150 (хиляда и сто и петдесет) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен, на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 23 кв.м, означена на скица-проект №15-58461-22.01.2024 г., издадена от СГКК - гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.678.587 по КККР на гр.Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Венелин _____ в Георгиев и Николай

Георгиев имот с проектен идентификатор 83510.678.587 по КККР на гр.Шумен, частна общинска собственост с площ 23 кв.м. – означена на скица-проект №15-58461-22.01.2024 г., издадена от СГКК - гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1150 (хиляда и сто и петдесет) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителя имот с идентификатор 83510.678.327 по КККР на гр.Шумен.

3. В замяна Венелин _____ Георгиев и Николай _____ в Георгиев прехвърлят на Община Шумен имот с проектен идентификатор 83510.678.588 по КККР на гр.Шумен, частна собственост с площ 23 кв.м. – означена на скица-проект №15-58469-22.01.2024 г., издадена от СГКК - гр.Шумен, с пазарна цена на описаната част в размер на 1150 (хиляда и сто и петдесет) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер. След прехвърлянето тази част се отрежда за нова улична отсечка - публична общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.2 и т.3, след което да одобри изменение на Подробен

устройствен план – план за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.2 и т.3, след което да сключи окончателен договор съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложения:

1/скица-проект №15-58461-22.01.2024 г., издадена от СГКК - гр.Шумен на имот с идентификатор 83510.678.587 по КККР на гр.Шумен,

2/скица-проект №15-58469-22.01.2024 г., издадена от СГКК - гр.Шумен на имот с идентификатор 83510.678.588 по КККР на гр.Шумен,

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен





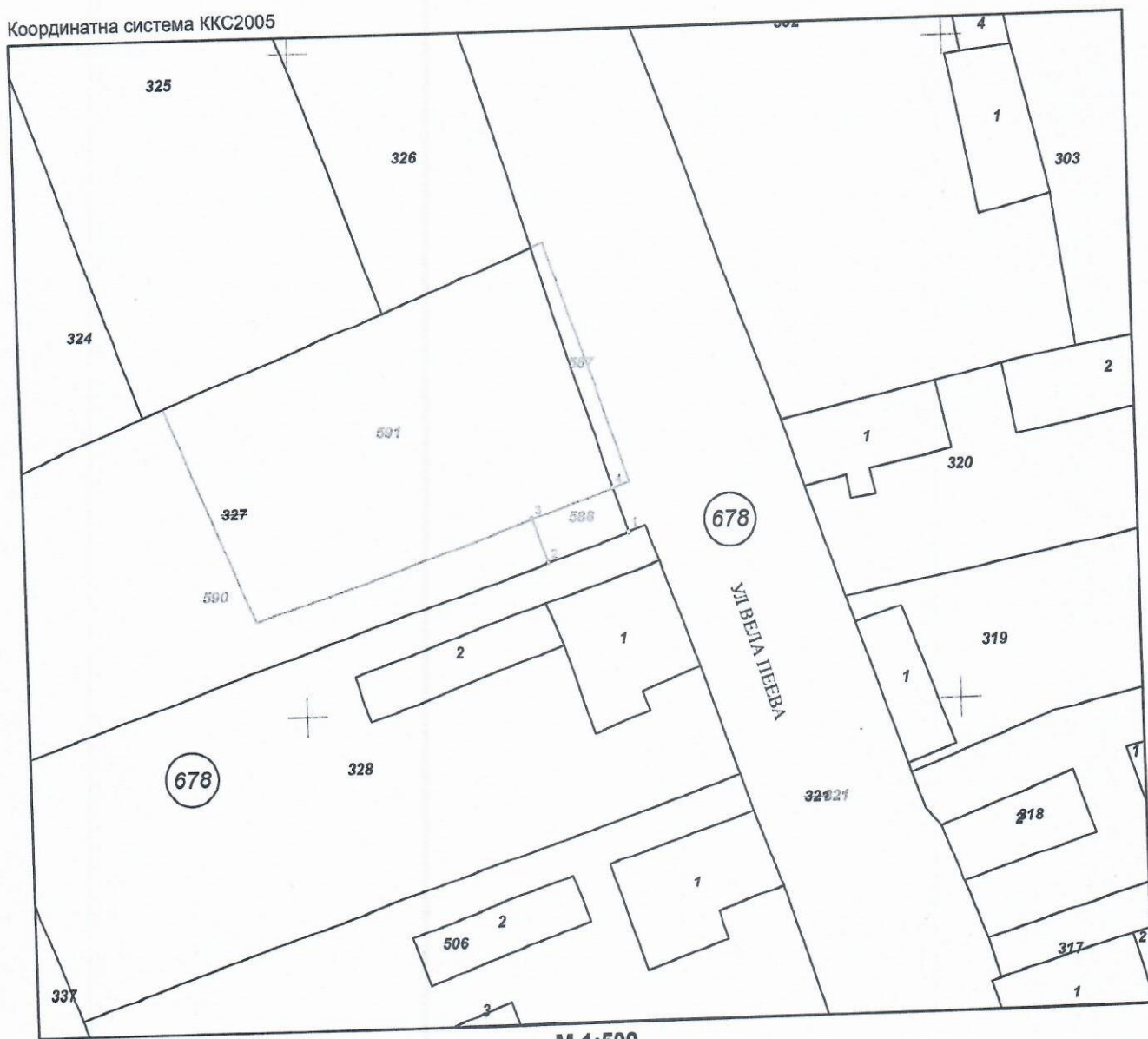
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-58469-22.01.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.678.588**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-638745-14.11.2023 г. от **ВЕНЕЛИН**
ГЕОРГИЕВ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-58469-22.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-31479-18.01.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-638745-14.11.2023 г.
Изработил:

Д. Йорданов

Подписан с цифров сертификат Darin Yulianov Yordanov E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Yordanov, G=Darin,
CN=Darin Yulianov Yordanov, E=Jordanov.D@cadastre.bg



Проектен имот с идентификатор **83510.678.588**, с площ **23 кв. м** при съседни:
проектен имот с идентификатор **83510.678.587** и площ **23 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.678.328** и площ **1081 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **83510.678.590** и площ **571 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **83510.678.591** и площ **548 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **83510.678.321** и площ **2085 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **23 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.678.327** • **23 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.678.327**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.11.2023 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **гр. Шумен, ул. ВЕЛА ПЕЕВА № 5**, площ: **1143 кв. м**, собственици: **ВЕНЕЛИН ГЕОРГИЕВ, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 64 том 7 рег. 2507 дело 1363 от 27.04.2022г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, НИКОЛАЙ I ГЕОРГИЕВ, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 64 том 7 рег. 2507 дело 1363 от 27.04.2022г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен**

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор: няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4797963.27	620525.04
2.	4797961.12	620518.75
3.	4797964.43	620517.63
4.	4797966.59	620523.93

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие.

Удостоверил:

инж.Росен Христов,
ОЗЛ на Община Шумен



Скица-проект № **15-58469-22.01.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-31479-18.01.2024** г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-638745-14.11.2023** г.
Изработил:

Д. Йорданов

Digitally signed by:
Darin / Yordanov, E



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв.Павлово, вл.117
Тел. 02/955 45 40, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

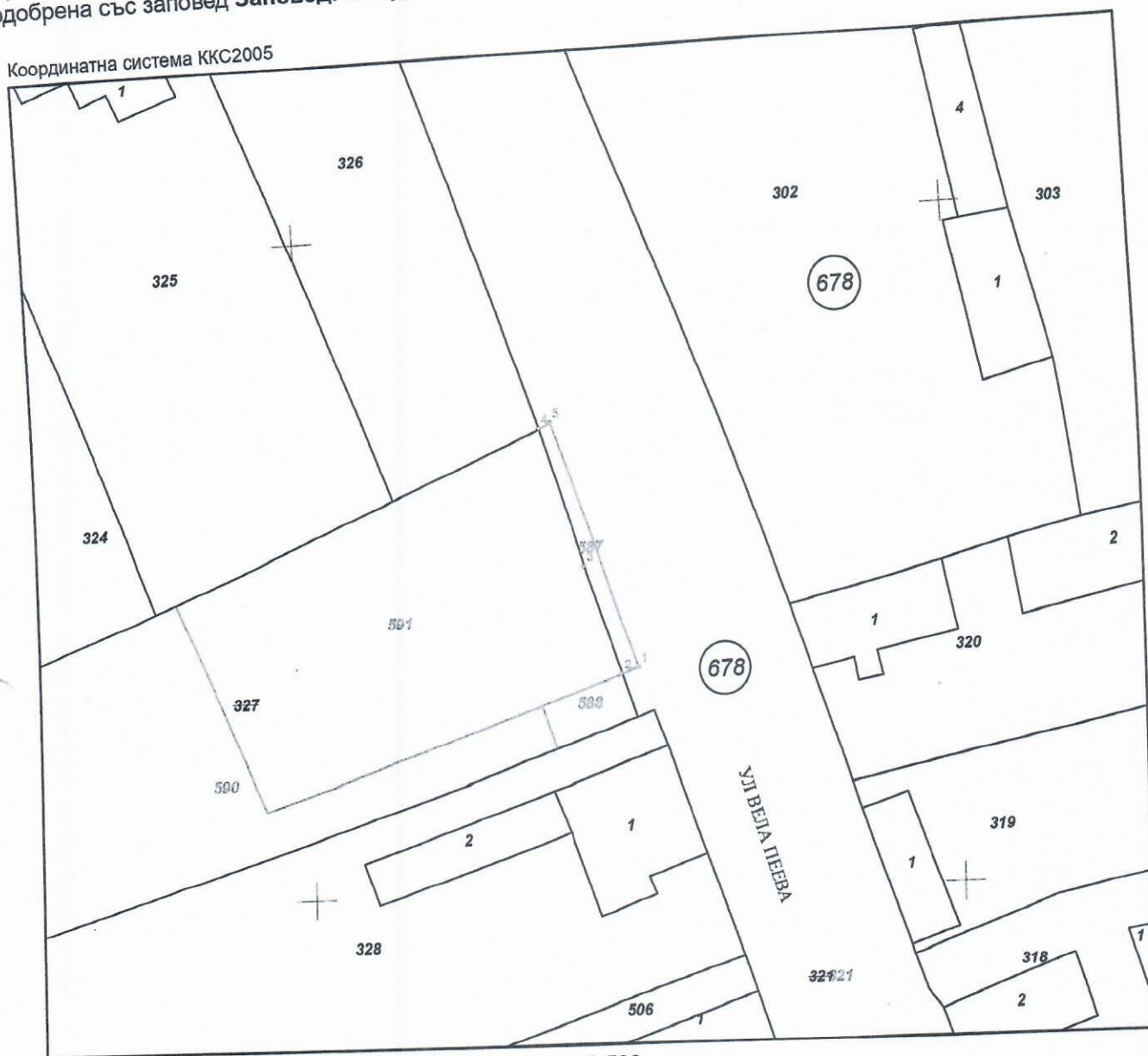
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-58461-22.01.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.678.587**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-638745-14.11.2023 г. от
ГЕОРГИЕВ

КРАСЕНОВ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-58461-22.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-31479-18.01.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-638745-14.11.2023 г.

Изработил:

Д. Йорданов

Подписан с цифров сертификат Darin Yulianov Yordanov, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.130362903, SN=Yordanov, G=Darin,
CN=Darin, E=Yordanov.D@cadastre.bg



Проектен имот с идентификатор **83510.678.587**, с площ **23** кв. м
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.678.326** и площ **583** кв. м,
проектен имот с идентификатор **83510.678.588** и площ **23** кв. м,
проектен имот с идентификатор **83510.678.591** и площ **548** кв. м,
проектен имот с идентификатор **83510.678.321** и площ **2085** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **23** кв. м от поземлен имот с идентификатор **83510.678.321** • **23** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **83510.678.321**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска**
частна, адрес: **гр. Шумен, ул. ВЕЛА ПЕЕВА**, площ: **2109** кв. м, собственици: **000931721, ОБЩИНА**
ШУМЕН, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

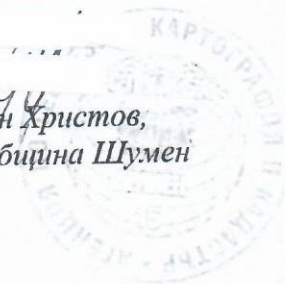
Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4797967.03	620525.21
2.	4797966.59	620523.93
3.	4797974.75	620521.23
4.	4797984.96	620518.14
5.	4797985.32	620519.01

*На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР удостоверявам
идентичността на съдържанието на оригинала с
разпечатаното копие.*

Удостоверил:

инж.Росен Христов,
ОЗЛ на Община Шумен



Скица-проект № **15-58461-22.01.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-31479-18.01.2024** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-638745-14.11.2023** г.
Изработил:

Д. Йорданов

Digitally signed by:
Darin Jordanov, E