

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-121755-07.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.668.59**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.07.2020 г.**

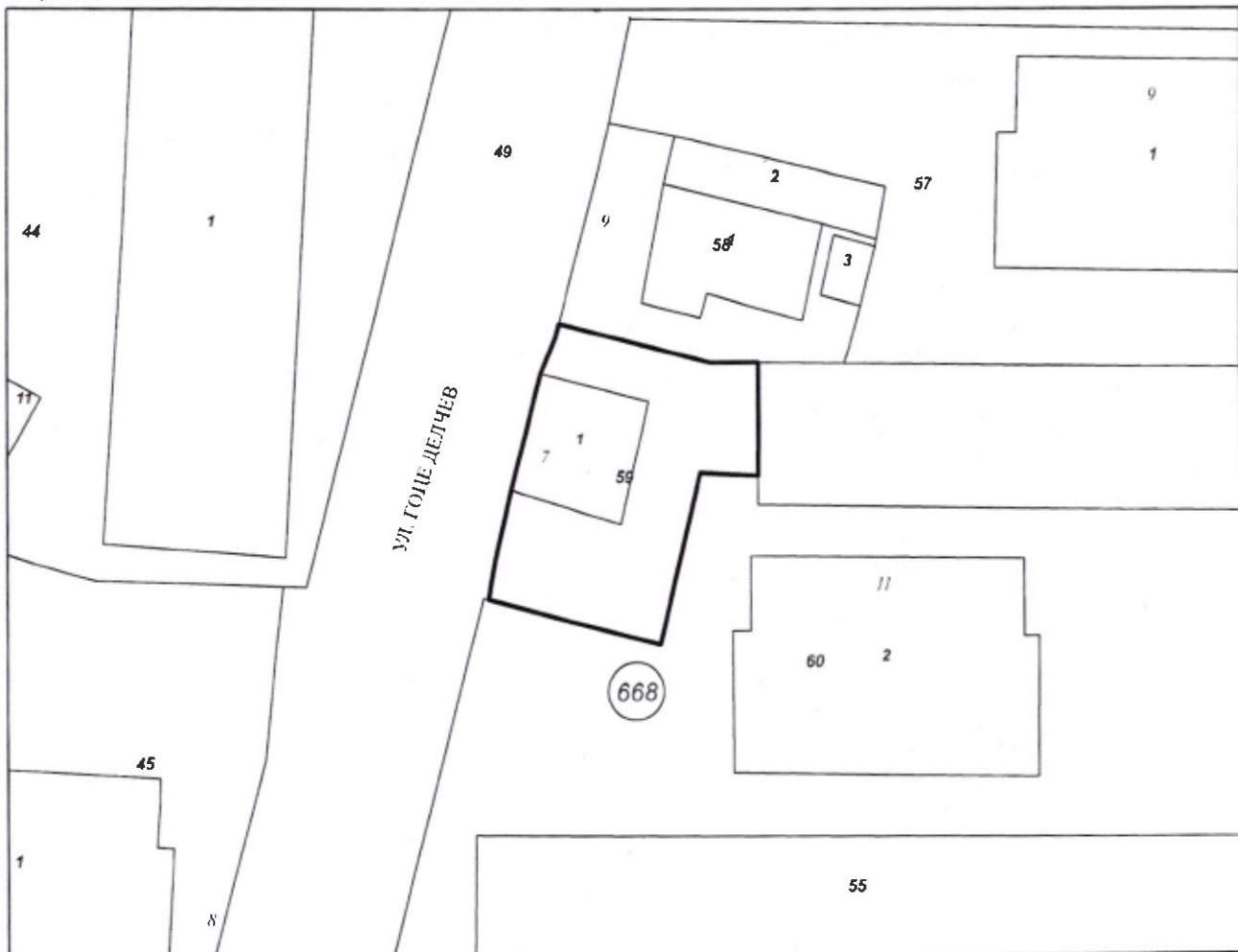
Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. I**

Площ: **267 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **977600, квартал: 0**

Скица № 15-121755-07.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с номер № 01-70211-07.02.2024 г.

СЮЯНКА

ТОНЧЕВА ОБА Шумен

Съсед: 83510.668.60, 83510.668.55, 83510.668.58, 83510.668.49

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 57 том 7 рег. 2418 от 24.06.2020г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 83510.668.59.1: застроена площ 66 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скица № 15-121756-07.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-70211-07.02.2024 г.

СТОЯНКА I

А ТОНЧЕВА ОБА Шумен

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-121753-07.02.2024 г.

с идентификатор **83510.668.59.1**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**03.07.2020 г.**

Адрес на сградата: **гр. Шумен, ул.**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.59**

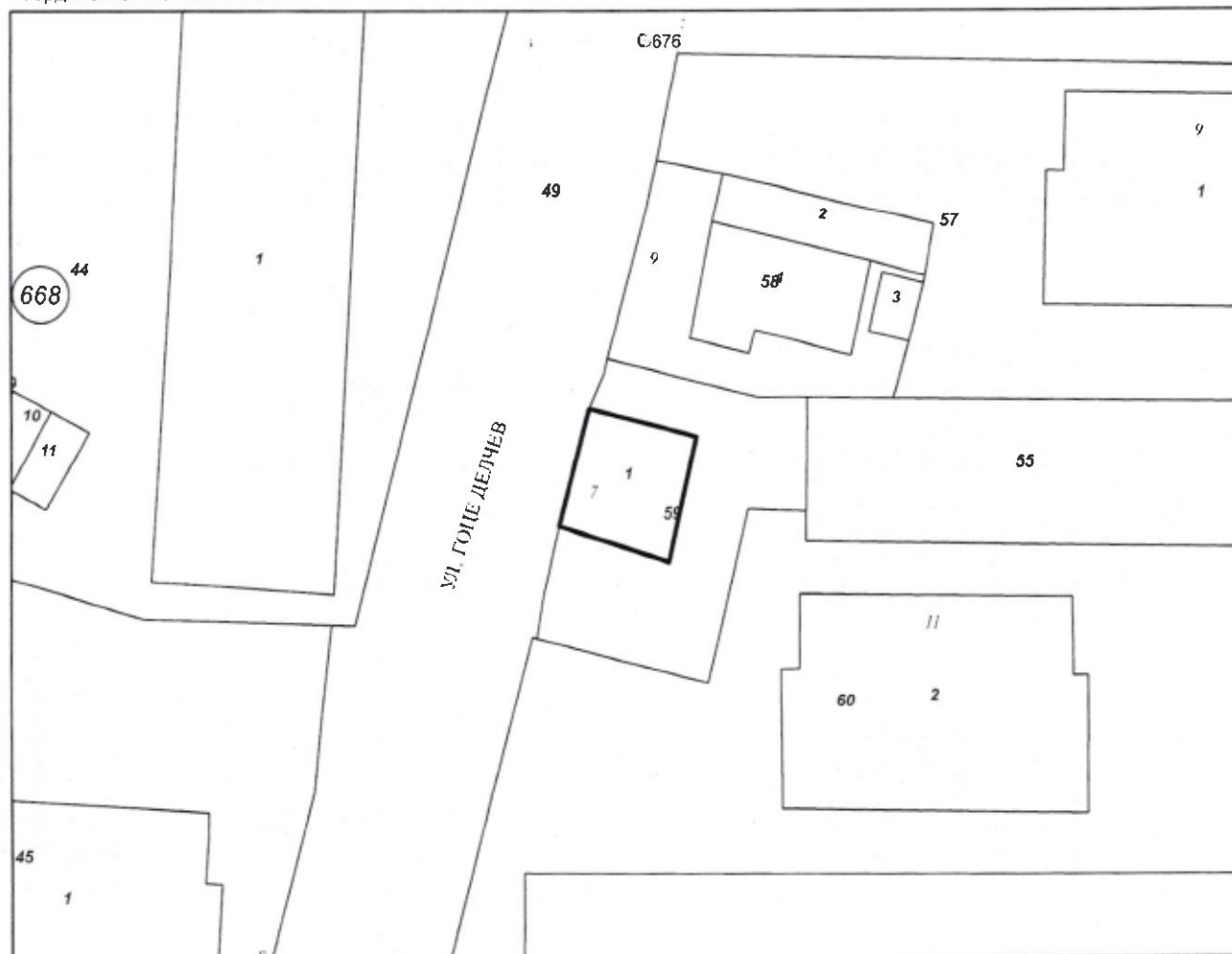
Застроена площ: **66 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № 15-121753-07.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-70211-07.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97\*NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

СТОЯНКА

ТОНЧЕВА ОБА Шумен

Съседи: 83510.668.60, 83510.668.55, 83510.668.58, 83510.668.49

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 57 том 7 рег. 2418 от 24.06.2020г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 83510.668.59.1: застроена площ 66 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скица № 15-121755-07.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-70211-07.02.2024 г.

СТОЯНКА П

А ТОНЧЕВА ОБА Шумен



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН**

*№ 610/2020*



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № *2418* от *4-06-2020* г.

Акт № *57* том *7* дело № *1389/2020*

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*

/подпис /

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

*[Signature]*

(име, презиме и фамилия)


**А К Т № 5363**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 5363

Досие: 5363

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24. 06. 2020
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.59 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка пет девет) по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., за който е отреден УПИ III-9776 (три римско - девет хиляди седемстотин седемдесет и шест) в кв.364"Б"(триста шестдесет и четири буква "Б") по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.668.59.1 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка пет девет точка едно), със ЗП - 66 (шестдесет и шест) кв.м., едноетажна и изба с площ 40 (четиридесет) кв.м. Конструкция - масивна, построена през 1954 (хиляда деветстотин петдесет и четвърта) г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. "Г", ПИ 83510.668.59 по кадастралната карта на гр. Шумен, одобрена със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.668.60, 83510.668.55, 83510.668.58, 83510.668.49
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земля: 7988.60 лв. (седем хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) Сграда: 20154.90 лв. (двадесет хиляди сто петдесет и четири лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №0849/11.04.2001 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	
<p>На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, ЕИК 000931721. Имотът е предосийствен за д-ние на ОП „ОЖИ“ с Решение № 338 / 25.02.21 г и 01.03.2021 г.</p>	
<p><b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b>                  Начка Стоянова – старши експерт</p> <p style="text-align: right;">.....                    (ПОДПИС)</p>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	
<div style="border: 1px solid black; height: 500px; width: 100%;"></div>	



ПРЕПИС!

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 338

по протокол № 19 от 25.02.2021 г. и 01.03.2021 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Предоставяне на СГРАДА с идентификатор 83510.668.59.1 по КК на гр. Шумен на ул. „Гоце Делчев“ №7, гр. Шумен, за управление на ОП „ОЖИ“

/с 38 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 12 ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предоставя за управление на Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" за жилищни нужди:

СГРАДА с идентификатор 83510.668.59.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-66 кв.м., на един етаж и изба с площ 40 кв.м., находяща се на ул. „Гоце Делчев“ №7 в гр. Шумен, с АОС № 5363/2020 г.

Обектът да се включи в Приложение № 1а към Решение № 157 от 28.04.2016 г. на Общински съвет-Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да предаде имота за управление на Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" с протокол – опис.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п./инж. Красимир Минчев**



Дата:  
гр. Шумен 9. 03. 2021

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛ  
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Азад Сренц-Гарабедян/



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД – 25 - 521  
гр. Шумен, 18.03.2021 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение № 338 от 25.02.2021 г. и 01.03.2021 г., на Общински съвет – Шумен

## НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

За Община Шумен:

1. Десислава Димитрова – ст. експерт в отдел УОС;
2. Стоянка Тончева – мл. специалист в отдел УОС;
3. Габриела Иванова – счетоводител в дирекция БФ и ЧР

За ОП „Общински жилища и имоти“:

1. Тодорка Христова - домоуправител в ОП ОЖИ,

със следната задача:

В срок до 02.04.2021 г. да извърши фактическото предаване за управление от Общински предприятие „Общински жилища и имоти“ на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 83510.668.59.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП- 66 кв.м., на един етаж и изба с площ 40 кв.м., находяща се на ул. „Гоце Делчев“ № 7 с АОС 5363/24.06.2020 г.

Предаването на имота да се извърши с предавателно-приемателен протокол за фактическото състояние, подписан от двете страни.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

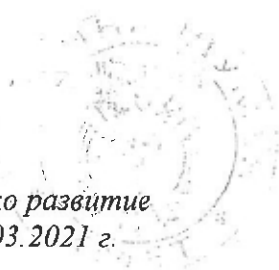
**ЗА КМЕТ:**

**РОСИЦА АНТОНОВА**

Заместник -кмет по Икономическо развитие

/съгл. Заповед № РД-25-488 от 11.03.2021 г.

На Кмета на Община Шумен/







# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" №17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 99-25-141

Гр. Шумен, 16.01. 2024 г.

Кметът на Община Шумен, на основание чл. 15, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища (НУРУЖННПОЖ)

## ПРЕНАСТАНЯВА

Севда  $\checkmark$  Господинова с ЕГН:  
и членовете на семейството ѝ:

I. Сияна  $\checkmark$  Станасова  
дъщеря – ЕГН: I

от ул. „I“  
на ул. „I“  
състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения

**МОТИВИ:** Във връзка с чл. 16, ал. 2 от НУРУЖННПОЖ, преписка №94-00-157/10.01.24 г., заповед №РД-25-778/22.04.2021 г. и решение на комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ по протокол №2/09.03.2023 г.

На основание чл. 15, ал. 2 от НУРУЖННПОЖ заповедта се връчва на настанения срещу подпис и има действие за всички членове на семейството на настаненото лице.

Определя наемна цена съгласно чл. 6 от Методика за определяне на наемната цена за общински жилищни имоти и депозит съгласно § 1а от същата методика, приета с Решение №236 по Протокол №11 от 28.07.2016 г. на заседание на ОБС-Шумен.

Настаненото лице е длъжно да представи заповедта в Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ за сключване на писмен договор за наем по реда на Закона за задълженията и договорите.

При отпадане на условията за настаняване определям обезщетение до освобождаване на жилището, съгл. §4 от преходните и заключителни разпоредби на Методика за определяне на наемната цена за общински жилищни имоти.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по административен ред чрез Кмета на Община Шумен пред Областен управител на Област с административен център Шумен, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, и по съдебен ред – чрез Кмета на Община Шумен пред Административен съд – гр. Шумен, в сроковете по чл. 149 от АПК.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

Подписаната: Севда  $\checkmark$  Господинова получи настоящата заповед лично  
на 17.01.2024 година.

Подпис: \_\_\_\_\_



**ОП „ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“ – ШУМЕН**

УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 10 ТЕЛ 054 / 877137

**ДО ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

ОП „Общински жилища и имоти“  
г. ШУМЕН  
ИЗ № 20 / 07.02.24

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Марин Маринов - Директор на ОП „ОЖИ“

**Относно:** Смяна предназначение на общински имот, находящ се на ул. "Г  
гр Шумен

Уважаеми Г-н Христов,

На основание Ваша заповед № РД-25-141 от 16.01.2024г. наемателите се пренастаняват на ул. "Константин Преславски" №9

До 11.02.2024г. жилището ще бъде освободено

Поради отпаднала необходимост предлагам да бъде променен статута на имота от жилищен в нежилищен.

Марин Маринов

Директор на ОП „ОЖИ“