



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ**

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

*Относно: Промяна на статута на сграда с идентификатор 83510.668.59.1, находяща се в гр. Шумен, ул. „Гоце Делчев“ № 7, предоставени за управление на ОП „ОЖИ“.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Община Шумен е собственик на недвижим имот с идентификатор 83510.668.59, находящ се в гр. Шумен, ул. „Гоце Делчев“ № 7, с площ: 267 кв. м. В този имот – частна общинска собственост, има прилежаща сграда с идентификатор 83510.668.59.1, със застроена площ: 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, ведно с избено помещение, с площ: 40 кв. м., Имотът има съставен АОС № 5363/24.06.2020 г.

Въз основа на Решение № 338 по протокол № 19 от 25.02.2021 г. и 01.03.2021 г. на заседание на ОбС – Шумен, и в изпълнение на Заповед № РД-25-521/18.03.2021 г. на кмета на Община Шумен, сградата е предоставен за управление на ОП „Общински жилища и имоти“ (ОЖИ).

Към настоящият момент лицето настанено в сградата, със Заповед № РД-25-141/16.01.2024 г. е пренастанено в жилище на адрес: гр. Шумен, ул. „Константин Преславски“ № 9, поради което в сградата няма лица с увреждания, желаещи настаняване в това общинско жилище, които да отговарят на условията за настаняване.

С докладна записка с вх. регистрационен индекс № 93-00-374/07.02.2024 г., директорът на ОП „ОЖИ“ уведомява, че до 11.02.2024 г. жилището ще бъде свободно и поради отпаднала необходимост от използването на същото, предлага статутът на имота да бъде променен от жилищен в нежилищен.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища (НУРУЖННПНПОЖ): „Използването на общински жилища за нежилищни нужди се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за настаняване“.

Поради липсата на настанени лица, както и на граждани, отговарящи на условията за настаняване в сградата на ул. „Гоце Делчев“ № 7, предоставена за управление на ОП „ОЖИ“, във връзка с докладната на директора на ОП „ОЖИ и поради необходимостта от сграден фонд за осъществяване на социална услуга в помощ на възрастни хора с диагноза – деменция, статутът на имота може да бъде променен от жилищен в нежилищен, за да може същият да се използват за нежилищни нужди, а именно социална услуга в помощ на възрастни хора.

Във връзка с изложеното и на основание с чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Отменя Решение № 338 по протокол № 19 от 25.02.2021 г. и 01.03.2021 г. на заседание на ОбС – Шумен;

2. Изважда от списъка на жилищните имоти и добавя в списъка с нежилищните имоти:

➤ Сграда с идентификатор 83510.668.59.1, със застроена площ; 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, ведно с избено помещение, с площ: 40 кв. м., и с АОС № 5363/24.06.2020 г.

3. След добавяне на сградата в списъка за нежилищни имоти, същите да се използват за социална услуга в помощ на възрастни хора.

### **Приложения:**

1. Скица на поземлен имот № 15-121755-07.02.2024 г.;
2. Скица на сграда № 15-121753-07.02.2024 г.;
3. АОС № 5363/24.06.2020 г.;
4. Решение № 338 по протокол № 19 от 25.02.2021 г. и 01.03.2021 г. на заседание на ОбС – Шумен;
5. Заповед № РД-25-521/18.03.2021 г. на кмета на Община Шумен;
6. Заповед № РД-25-141/16.01.2024 г. на кмета на Община Шумен;
7. Докладна записка с вх. рег. индекс № 93-00-374/07.02.2024 г. на директора на ОП „ОЖИ“

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*