



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез търг на част от недвижим имот – публична общинска собственост за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

В община Шумен са постъпили заявления с вх. № 94-00-4262/25.09.2023 г., № 94-00-121/10.01.2024 г. и докладна записка № 93-00-2081/24.08.2023 г от главния специалист на кв. Макак за отдаване под наем на слените обекти:

1. Търговски обект с площ от 53 кв.м, разположен в част от автобусната спирка на с. Радко Димитриево, община Шумен, представляваща сграда с идентификатор 61443.501.473.1 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, находяща се на ул. „Бургаско шосе” № 15, с Акт за публична общинска собственост /АОС/№ 3211 от 21.02.2011г.

2. Търговски обект с площ от 25 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 83510.678.250.1 и търговски обект с площ 23 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 83510.678.249.1 по кадастралната карта на гр. Шумен-кв. Макак, разположени в част от автобусната спирка на кв. Макак, с Акт за публична общинска собственост /АОС/ № 1795 от 09.11.2004 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет.

Отдаването под наем на тези търговски обекти, няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които тези имоти са

предназначени, а ще подобри поддържането на по-добра хигиена и качеството на обслужването на гражданите ползващи автобусните спирки.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг:

1.1. Търговски обект с площ от 53 кв.м., част от автобусната спирка на с. Радко Димитриево, Община Шумен, представляваща сграда с идентификатор 61443.501.473.1 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, с АОС № 3211 от 21.02.2011 г. Началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен;*

1.2. Търговски обект с площ от 25 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 83510.678.250.1 и търговски обект с площ 23 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 83510.678.249.1 по кадастралната карта на гр. Шумен-кв. Макак, част от автобусната спирка на кв. Макак, Община Шумен, с АОС № 1795 от 09.11.2004 г. Началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.*

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търга и сключи договори за отдаване под наем на обектите.

**Проф. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*