



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от предстоящото разширение на Гробищен парк на кв. Дивдядово, гр. Шумен

Със Заповед № РД-25-2053 от 11.08.2023 г. на Кмета на Община Шумен е одобрен и влязъл в законна сила на 16.09.2023 г. Подробен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.584.2, 83510.584.1, 83510.584.3, 83510.246.2 и 83510.246.3 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Под село“, за разширение на Гробищен парк на кв. Дивдядово, гр. Шумен - представляващ обект публична общинска собственост от първостепенно значение за община Шумен.

Предмет на настоящото отчуждаване са поземлени имоти с идентификатори 83510.246.2 и 83510.246.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местност „Под село“, които са засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен-кв.Дивдядово, съгласно одобрения ПУП – План за застрояване.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти–публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 **в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на**

**собствеността на съответните имоти** или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Със собствениците на двата имота, засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк в кв. Дивдядово, общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка.

Към настоящия момент, общината Шумен е постигнала споразумение с всички собственици на двата имота, да ги придобие чрез покупка, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.246.2** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3 442 кв. м., в местност „Под село“, землище гр. Шумен:

**1.1. 1536/3440 ид.ч.** от имота са собственост на наследниците на Тодор Дечков Василев, съгласно Удостоверение за наследници № 4836/29.09.2023 г.:

- Огнян Дечков, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Дяков“ № 15 - наследник на 1/2 ид.ч. или на **768/3440 ид.ч.** от имота;

- Драгомир Дечков, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Лиза Чайкина“ № 007 - наследник на 1/2 ид.ч. или на **768/3440 ид.ч.** от имота.

съгласно Решение № 16-ОБ от 20.04.2004 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, общ. Шумен;

**1.2. 768/3440 ид.ч.** от имота са собственост на Иванка Илиева, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Марица“ № 6, съгласно Решение № 16-ОБ от 20.04.2004 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, общ. Шумен;

**1.3. 1136/3440 ид.ч.** от имота са собственост на Янко Русев, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Колю Фичето“ № 9, управител на ЕООД „ЯСВ“, ЕИК 127619768, съгласно Нотариален акт № 195, том 2, рег. № 5200, дело № 315 от 2022 г. и Нотариален акт № 196, том 2, рег. № 5203, дело № 316 от 2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.246.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Под село“, землище гр. Шумен-кв.Дивдядово с площ 3 442 кв.м., категория на земята: Четвърта, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 83510.245.11, 83510.246.3, 83510.584.3.

За имота е издадена скица №15-1010347 от 21.09.2023 г. от СГКК и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия № 25-28221-01.02.2024 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.246.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3 442 кв.м., която е определена в размер на **3 000 лв./дка** или **10 326 лв. (десет хиляди триста двадесет и шест лева)**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Огнян Дечков със заявление с вх. № 94-00-083/08.01.2024 г., за 1536/3440 ид.ч. от имота на цена 4 610.68 лв. (четири хиляди шестстотин и десет лева и шестдесет и осем стотинки), при което да получи полагащата му се част от паричната сума, според закона за наследството, а именно **2 305.34 лв. (две хиляди триста и пет лева и тридесет и четири стотинки)**; ;

- Драгомир Дечков със заявление с вх. № 94-00-083\_001/08.01.2024 г., за 1536/3440 ид.ч. от имота на цена 4 610.68 лв. (четири хиляди шестстотин и десет лева и шестдесет и осем стотинки), при което да получи полагащата му се част от паричната сума, според закона за наследството, а именно **2 305.34 лв. (две хиляди триста и пет лева и тридесет и четири стотинки)**;

- Иванка Илиева със заявление с вх. № 94-00-5515/30.11.2023 г., за 768/3440 ид.ч. от имота на цена **2 305.34 лв. (две хиляди триста и пет лева и тридесет и четири стотинки)**;

- Янко Русев със заявление с вх. № 94-00-337/23.01.2024 г., за 1136/3440 ид.ч. от имота на цена **3 409.98 лв. (три хиляди четиристотин и девет лева и деветдесет и осем стотинки)**.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.246.3** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3 502 кв. м., в местност „Под село“, землище гр. Шумен:

**2.1. 1744/3504 ид.ч. от имота са собственост** на Иван Иванов, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“ № 1, съгласно Решение № 16-ОБ от 20.04.2004 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, общ. Шумен;

**2.2. 1536/3440 ид.ч. от имота са собственост** на наследниците на Пенка Мотева, съгласно Удостоверение за наследници № 4835/29.09.2023 г.:

- Иван Мотев, с постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 198 - наследник на 1/3 ид.ч. или на **512/3440 ид.ч.** от имота;

- Костадин Костов, с постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 198 - наследник на 1/3 ид.ч. или на **512/3440 ид.ч.** от имота;

- Атанаска Костова, с постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 198 - наследник на 1/3 ид.ч. или на **512/3440 ид.ч.** от имота ;

съгласно Решение № 16-ОБ от 20.04.2004 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, общ. Шумен;

Поземлен имот с идентификатор 83510.246.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Под село“, землище гр. Шумен-кв.Дивдядово с площ 3 502 кв.м., категория на земята: Четвърта, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 83510.246.4, 83510.584.3, 83510.246.2, 83510.245.11.

За имота е издадена скица №15-1010348 от 21.09.2023 г. от СГКК и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия № 25-28223-01.02.2024 г.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.246.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3 502 кв.м., която е определена в размер на **10 506.00 лв. (десет хиляди петстотин и шест лева)**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител, както следва: .

- Иван Иванов със заявление с вх. № 94-00-284/19.01.2024 г., за 1744/3504 ид.ч. от имота на цена **5 229.00 лв. (пет хиляди двеста двадесет и девет лева)**;

- Иван Мотев със заявление с вх. № 94-00-5463/28.11.2023 г., за 1760/3504 ид.ч. от имота на цена 5 277.00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и седем лева), при което да получи полагащата му се част от паричната сума, според закона за наследството, а именно **1 759.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и девет лева)**;

- Костадин Костов със заявление с вх. № 94-00-5464/28.11.2023 г., за 1760/3504 ид.ч. от имота на цена 5 277.00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и седем лева), при което да получи полагащата му се част от паричната сума, според закона за наследството, а именно **1 759.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и девет лева)**;

- Атанаска Костова със заявление с вх. № 94-00-5462/28.11.2023 г., за 1760/3504 ид.ч. от имота на цена 5 277.00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и седем лева), при което да получи полагащата ѝ се част от паричната сума, според закона за наследството, а именно **1 759.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и девет лева)**.

Имотите са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. и 2024 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, в раздел V – за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и в раздел VI – обекти от първостепенно значение.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен - кв. Дивдядово, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

**I.** На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатите от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен-кв. Дивдядово имоти, община Шумен да изкупи:

**1.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.246.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3 442 кв. м., в местност „Под село“, землище гр.

Шумен, на цена **10 326 лв.** (десет хиляди триста двадесет и шест лева), собственост на:

**1.1.** Наследниците на Тодор Василев, собственици на 1536/3440 ид.ч. от имота на цена **4 610.68 лв.** (четири хиляди шестстотин и десет лева и шестдесет и осем стотинки):

- Огнян Дечков, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Дяков“ № 15 - наследник на 768/3440 ид.ч. от имота на цена **2 305.34 лв.** (две хиляди триста и пет лева и тридесет и четири стотинки);

- Драгомир Дечков, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Лиза Чайкина“ № 7 - наследник на 768/3440 ид.ч. от имота на цена **2 305.34 лв.** (две хиляди триста и пет лева и тридесет и четири стотинки).

**1.2.** Иванка Илиева, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Марица“ № 6, собственик на 768/3440 ид.ч. от имота на цена **2 305.34 лв.** (две хиляди триста и пет лева и тридесет и четири стотинки);

**1.3.** Янко Русев, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Колю Фичето“ № 9, управител на „ЯСВ“ ЕООД, ЕИК 127619768, собственик на 1136/3440 ид.ч. от имота на цена **3 409.98 лв.** (три хиляди четиристотин и девет лева и деветдесет и осем стотинки).

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 83510.246.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 3 502 кв. м., в местност „Под село“, землище гр. Шумен, на цена **10 506.00 лв.** (десет хиляди петстотин и шест лева), собственост на:

**2.1.** Иван Иванов, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“ №1, собственик на 1744/3504 ид.ч. от имота на цена **5 229.00 лв.** (пет хиляди двеста двадесет и девет лева);

**2.2.** Наследниците на Пенка Мотева, собственици на **1536/3440 ид.ч.** от имота, на цена **5 277.00 лв.** (пет хиляди двеста седемдесет и седем лева),:

- Иван Мотев, с постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 198 - наследник на 512/3440 ид.ч. от имота на цена **1 759.00 лв.** (хиляда седемстотин петдесет и девет лева);

- Костадин Костов, с постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 198 - наследник на 512/3440 ид.ч. от имота на цена **1 759.00 лв.** (хиляда седемстотин петдесет и девет лева);

- Атанаска Костова, с постоянен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 198 - наследник на 512/3440 ид.ч. от имота на цена **1 759.00 лв.** (хиляда седемстотин петдесет и девет лева).

**II.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделките са за сметка на общината.

**Проф. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*