



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
**Ася Аспарухова,**  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
**проф.Христо Христов,**  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен в местността „До селото” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-239 от 05.12.2023 г. от “КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ” ООД с ЕИК:203544518 , със седалище и адрес на управление: ..., управлявано от М.Г.М., представлявано от К.Г.Г. с ЕГН ..., с адрес: ... по силата на пълномощно с рег.№15309/04.12.2023 г., заверено от Нотариус в район РС-Пловдив с рег.№636 на Нотариалната камара, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен в местността „До селото” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен.

Съгласно чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, за имота е дадена възможност за промяна предназначението на земята за крайпътни обслужващи комплекси или обекти по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за пътищата (ЗП) и чл.46, ал. 8 от Наредба № 7, при съблюдаване разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗП.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №48 от 12.12.2023г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-239 от 05.12.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №48 от 12.12.2023 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен в местността „До селото” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.126.81 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Оо” - Устройствовна зона за обществено обслужване,
- Конкретно предназначение - определя се: “За обществено-обслужващи дейности”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 30\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*