



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До

**Ася Аспарухова,**

**Председател на Общински съвет – Шумен**

От

**проф.Христо Христов,**

**Кмет на Община Шумен**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за: "Разширение на гробищен парк Шумен" в обхват: имот с идентификатор 83510.689.194 по КККР на гр.Шумен и имоти с идентификатори: 83510.48.4, 83510.48.5, 83510.48.6, 83510.48.7, 83510.48.15, 83510.48.17, 83510.48.17, 83510.48.18, 83510.48.19, 83510.48.20, 83510.48.21, 83510.48.22, 83510.48.23, 83510.48.24, 83510.48.25, 83510.48.26, 83510.48.27 и 83510.48.68 по КККР на гр.Шумен, в местността "Струмба".

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С вх.№53-00-436/20.11.2023 г. е постъпила докладна записка от Директора на Общинско предприятие: "Паркове и обредна дейност" на Община Шумен до Кмета на Община Шумен относно изчерпване на свободните гробни места в Гробищен парк - Шумен и необходимост от разширение на гробищния парк, е установено следното: Гробищен парк Шумен е разположен в имот с идентификатор 83510.689.194 по КККР на гр.Шумен, в местността "Струмба". Действащият план за застрояване, въз основа на който е извършено последното разширение на гробищния парк, е одобрен с решение №592 по протокол №25/26.10.2017 г. на Общински съвет - Шумен.

Към настоящия момент цялата територия, предвидена за изграждане на гробищен парк по Общия устройствен план на гр.Шумен, е усвоена. По тази причина е необходимо да се процедира ново изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен, с което да се предвиди възможност за ново разширение. Със заявление с вх.№УТ-13-010/12.01.2023 г. от Община Шумен, представлявана от арх.Николай Симеонов, Заместник кмет "Строителство и екология" е поискано да се разреши изменение на ОУП на гр.Шумен и ПУП-ПЗ за разширение на гробищния парк. С оглед изпълнение на инвестиционните намерения на Община Шумен, за изграждане на обект - публична общинска собственост, какъвто е гробищния парк, и пестене на време за устройствените процедури, се предлага да бъде разрешено едновременно изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Общият устройствен план на гр.Шумен е одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет - Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.3 от Протокол №46 от 28.11.2023 г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Общината до Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета Задание за възлагане на изменение на ОУП на гр.Шумен и разрешаване изменение на ПУП-ПЗ по чл.125, ал.2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №46 от 28.11.2023 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

1. Да се измени Общия устройствен план на Шумен в обхват: имоти с идентификатори: 83510.48.4, 83510.48.5, 83510.48.6, 83510.48.7, 83510.48.15, 83510.48.17, 83510.48.17, 83510.48.18, 83510.48.19, 83510.48.20, 83510.48.21, 83510.48.22, 83510.48.23, 83510.48.24, 83510.48.25, 83510.48.26, 83510.48.27 и 83510.48.68 по КККР на гр.Шумен, в местността “Струмба”, като за всичките се определи устройствена зона “Устройствена зона за озеленяване със специално предназначение” („Озс”).

2. Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 в обхват: имот с идентификатор 83510.689.194 по КККР на гр.Шумен и имоти с идентификатори: 83510.48.4, 83510.48.5, 83510.48.6, 83510.48.7, 83510.48.15, 83510.48.17, 83510.48.17, 83510.48.18, 83510.48.19, 83510.48.20, 83510.48.21, 83510.48.22, 83510.48.23, 83510.48.24, 83510.48.25, 83510.48.26, 83510.48.27 и 83510.48.68 по КККР на гр.Шумен, в местността “Струмба”.

С проекта за изменение на Плана за застрояване да се определи застрояване за “Разширение на гробищен парк Шумен”, представляващ имот с идентификатор 83510.689.194 по КККР на гр.Шумен върху територията на имоти с идентификатори: 83510.48.4, 83510.48.5, 83510.48.6, 83510.48.7, 83510.48.15, 83510.48.17, 83510.48.17, 83510.48.18, 83510.48.19, 83510.48.20, 83510.48.21, 83510.48.22, 83510.48.23, 83510.48.24, 83510.48.25, 83510.48.26, 83510.48.27 и 83510.48.68 по КККР на гр.Шумен, в местността “Струмба” със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Озс”,
- Конкретно предназначение – „За гробищен парк“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 10$  %, Кинт  $\leq 0.8$ , Позел.  $\geq 40\%$ .

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*