



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

проф.Христо Христов,

Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане на дворищната регулация между УПИ XI-140 и УПИ I-143 в кв.20 по плана на с.Мараш, общ.Шумен и
- Промяна границата между имот с идентификатор 47161.501.140 и имот с идентификатор 47161.501.143 по КККР на с.Мараш, общ.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-006/28.09.2023 г. от Д.А.Д. с ЕГН: ..., с постоянен адрес: ... и К.В.Р., с ЕГН: ..., с постоянен адрес: ..., като собственици на имот с идентификатор 47161.501.140 по КККР на с.Мараш, общ.Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба №135, том III, рег.№6446, дело №449 от 08.10.2020 г., издаден от Нотариус с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№4532/08.10.2020 г., акт №160, том 13, дело №2779/2020 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

Заявителите са поискали да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствения им имот с идентификатор 47161.501.140 по КККР на с.Мараш, общ.Шумен.

По силата на действащия план за регулация на с.Мараш, одобрен със заповед №РД-25-788/01.08.1988 г. на Председателя на ОНС - Шумен, последно изменен в обхвата на имота със заповед №РД-25-723/12.09.1991 г. на Председателя на ОНС - Шумен, за имот с бивш планоснимачен №140, а сега с идентификатор 47161.501.140 по КККР на с.Мараш, са образувани УПИ XI-140 и УПИ X-140 в кв.20 по плана на с.Мараш. Към УПИ XI-140 е придадено общинско място, представляващо част от имот с идентификатор 47161.501.143 по КККР на с.Мараш.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Изготвен е проект за изменение на кадастралната карта на с.Мараш и е изготвена скица-проект на придаваемото общинско място, което се нанася като имот с проектен идентификатор 47161.501.707 по КККР на с.Мараш.

Имот с проектен идентификатор 47161.501.707 по КККР на с.Мараш, общинска собственост, с площ 214 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 22 (двадесет и два) лв за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 4708 (четири хиляди седемстотин и осем) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Д.А.Д. и К.В.Р. имот с проектен идентификатор 47161.501.707 по КККР на с.Мараш, частна общинска собственост, с площ 214 кв.м. – означена на скица-проект №15-1022874-26.09.2023г., издадена от СГКК - гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 4708 (четири хиляди седемстотин и осем) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителя имот с идентификатор 47161.501.140 по КККР на с.Мараш.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

1/Скица-проект №15-1022874-26.09.2023г., издадена от СГКК - гр.Шумен на имот с проектен идентификатор 47161.501.707 по КККР на с.Мараш.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен