



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
проф.Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане на уличната регулация на УПИ XII-8676 в кв.593 по плана на гр.Шумен и
- Промяна границата между имот с идентификатор 83510.659.104 и имот с идентификатор 83510.659.498 по КККР на гр.Шумен.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-014/17.11.2022 г. от Н.Ю.А. с ЕГН: ..., с постоянен адрес: ..., като собственик на имот с идентификатор 83510.659.104 по КККР на гр.Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том III, рег.№8422, дело №472 от 10.08.2022 г., издаден от Нотариус с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№5404/10.08.2022 г., акт №141, том 15, дело №3122/2022 г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

Заявителят е поискал да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.659.104 по КККР на гр.Шумен.

По силата на действащия план за регулация на гр.Шумен, одобрен със заповед №РД-25-199/28.03.1996 г. за имот с бивш планоснимачен №8676, а сега с идентификатор 83510.659.104 по КККР на гр.Шумен, е образуван УПИ XII-8676 в кв.593 по плана на гр.Шумен. Към УПИ XII-8676 е придадено общинско място, разположено при лицето на имота към ул."Бреза".

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Изготвен е проект за изменение на кадастралната карта на гр.Шумен и е изготвена скица-проект на придаваемото общинско място, което се нанася като имот с проектен идентификатор 83510.659.498 по КККР на гр.Шумен.

Имот с проектен идентификатор 83510.659.498 по КККР на гр.Шумен, общинска собственост, с площ 14 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 100 (сто) лв за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 1400 (хиляда и четиристотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет – Шумен, на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 14 кв.м, означена на скица-проект №15-955360-04.09.2023 г., издадена от СГКК - гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.659.498 по КККР на гр.Шумен, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Н.Ю.А. имот с проектен идентификатор 83510.659.498 по КККР на гр.Шумен, частна общинска собственост с площ 14 кв.м. – означена на скица-проект №15-955360-04.09.2023г., издадена от СГКК - гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1400 (хиляда и четиристотин) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителя имот с идентификатор 83510.659.104 по КККР на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 от настоящото решение.

Приложение:

1/Скица-проект №15-955360-04.09.2023 г., издадена от СГКК - гр.Шумен на имот с проектен идентификатор 83510.659.498 по КККР на гр.Шумен,

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*