

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Проф. Христо Христов –
кмет на Община Шумен

Относно : Предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите за стопанската 2024/2025г.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6, съответно – по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 ЗСПЗЗ, т. е. без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждаци говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие” и „Плащания за поддържане на биологично земеделие”, включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат съответните документи. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните

имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. Въз основа на протоколите на комисията кметът на общината сключва договорите за наем, а минималният срок на договорите е 5 стопански години. При недостиг в срок до 1 юни се извършва допълнително разпределение в съседно землище – при наличие на свободни площи, а останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени за индивидуално ползване, ако има такива, се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване, както и правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината. Съгласно ал. 4 и сл. от същия член Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите /Приложение 3/.

Съгласно § 2д от ЗСПЗЗ по смисъла на закона „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Във връзка с прилагането на определената в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ процедура от кметовете и кметския заместник на населените места и от гл. специалисти на кварталите бяха изисквани становища и предложения за необходимите площи пасища, мери и ливади за предоставяне за общо и индивидуално ползване. На тази база е изготвено предложението на общинската администрация, което се внася за обсъждане от Общинския съвет. Предлага се отдаването под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се извършва по цени в размер на средното рентно плащане за мери, пасища и ливади, по землища, съгласно справка на ОД „Земеделие“ за стопанската 2023/2024 г., но не по-ниски от определените с решение № 903 от 26.01.2023 г.

В описа на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване не са включени имоти или части от тях, включени в Горскостопанския план на Община Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади – общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за общо и за индивидуално ползване през стопанската 2024/2025 г., както следва:

1. Утвърждава Годишен план за паша за стопанската 2024/2025 г. за общо и индивидуално ползване на мери, пасища и ливади – общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 2.

2. Определя Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината, съгласно Приложение № 3.

3. Определя условия за ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд:

3.1. Цената за предоставяне под наем за индивидуално ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за стопанската 2024/2025 г. се определя в размерите по Приложение 1 и се заплаща към датата на сключване на договора.

3.2. С ползвателите на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване се сключват договори за наем за срок от 5 стопански години, когато се предоставят по реда на чл. 24, ал. 6 и чл. 37и, ал.1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 стопанска година, когато се предоставят чрез търг по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

3.3. Мерите, пасищата и ливадите, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

4. За останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се проведе търг за предоставянето им под наем за индивидуално ползване при спазване на изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и настоящите правила, при следните условия:

4.1. Начална тръжна цена в размер на цените по Приложение 1;

4.2. До участие в търга да се допускат лицата, определени в чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

Вносител:

Проф.Христо Христов

Кмет на Община Шумен