



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от проф. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за социални дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

Постъпило е заявление, вх. № 26-00-3042/18.12.2023 г. от управителя на „Шумен – пътнически автотранспорт“ ООД за удължаване на срока на Договор за наем № 25 -01-800 от 19.12.2013г., поради неговото изтичане.

Договорът е сключен в изпълнение на Решение № 577 от 28.11.2013г. на Общински съвет - Шумен с „Шумен - пътнически автотранспорт“ ООД за срок от 10 години, считано от 01.01.2014 г. Предмет на договора е отдаване под наем на общински терен с площ от 2330 кв.м., представляващ части от поземлени имоти с идентификатори 83510.671.342 и 83510.671.7 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващи на част от гаровия площад на гр. Шумен.

Съгласно чл.54, ал.2, т.8 от *Наредба №33 за обществен превоз на пътници и товари на територията на Република България, издадена от Министерството на транспорта*, всяка автогара следва да разполага с площадка с твърда настилка (бетон, асфалт, паваж и др.) за движение и престой на автобусите с нанесена пътна маркировка. В случай, че не са спазени тези изисквания, с решение на комисия от "Държавна автомобилна инспекция» се преустановява дейността на съществуващите автогари. При условие, че договорът бъде прекратен Община Шумен рискува да остане на практика без автогара.

Наемната цена определена към момента на сключване на договора е била 0.35 лв. за квадратен метър или 815.50 лв. без ДДС за 2230 кв.м. площ. Същата е определена с експертна оценка на независим оценител, тъй като в *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* на Общински съвет – Шумен няма определена наемна цена за такъв вид дейност. Цената ежегодно е актуализирана с инфлационният индекс за предходната календарна година.

Предвид изтичане на договора общинска администрация възложи на независим оценител да определи нова наемна цена, съобразена с пазарните условия и извършваната дейност. Наемната цена определена с експертната оценка е 0.76 лева за квадратен метър или 1770 /хиляда седемстотин и седемдесет/ лева без ДДС.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Единствената автогара в гр.Шумен, безспорно е обект на социалната инфраструктура, тъй като е свързана с обслужване на населението и създаване на благоприятни условия на живот.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се отдаде под наем общинският терен без търг или конкурс за осъществяване на социално - икономическа дейност за задоволяване на съответните нужди на населението и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предостави под наем без търг или конкурс за срок от 4 /четири/ години за социално-икономическа дейност за задоволяване на съответните нужди на населението общински терен с площ от 2330 кв.м, представляващ части от поземлени имоти с идентификатори 83510.671.342 и 83510.671.7 по кадастралната карта на гр.Шумен, на „Шумен - пътнически автотранспорт” ООД гр.Шумен с месечен наем в размер на 1770 /хиляда седемстотин и седемдесет/ лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.1 условия.

Проф. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен