



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
проф.Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-181 от 20.10.2023 г. от К.Д.К. с ЕГН ..., с постоянен адрес: ... и А.Д.С. с постоянен адрес: ...с искане да се одобри изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 по плана на гр.Шумен.

Проектът е приет в заседание на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №41 от 24.10.2023 г.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

Поради промяната местоположението на проектна улична отсечка, разположена между квартали 431 и 456 по плана на гр.Шумен, изменението на плана обхваща повече от един квартал. По тази причина, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, изменението на плана следва да се одобри от Общински съвет - Шумен.

Тъй като с проектната улична отсечка се предвижда изграждането на обект - публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС, проектът подлежи на одобряване от Общински съвет - Шумен.

С вх.№93-00-3096/08.12.2023 г. е внесена докладна записка от Кмета на Община Шумен Общински съвет - Шумен за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен.

Докладната записка е разгледана на заседание на постоянната комисия по Териториално развитие и селищно устройство към Общински съвет - Шумен, която е взела решение да бъде

предложено на Общински съвет - Шумен да приеме решение, с което да отложи разглеждането на докладната записка за следващото заседание на Общински съвет - Шумен.

Проектът, предмет на докладната записка, е разгледан повторно в заседание на ОБЕСУТ по т.17 от Протокол №1 от 09.01.2024 г. В заседанието на ОБЕСУТ са разгледани допълнителни графични приложения към проекта, внесени със заявление с вх.№УТ-14-181-001/05.01.2024 г. от заявителите.

С допълнителните приложения се обосновава промяната на регулационната граница на гр.Шумен в обхвата на проекта. Същата е предвидена в Общия устройствен план на гр.Шумен, за което е приложена актуална извадка от него. Допълнително включената територия в регулационни граници е с трайно предназначение на територията “Урбанизирана територия” и не се налага извършването на допълнителни процедури за промяна предназначението ѝ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№УТ-14-181 от 20.10.2023 г., допълнено със заявление с вх.№УТ-14-181-001/05.01.2024 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС, решение №1081 от 27.07.2023 г. на Общински съвет - Шумен, с което е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ, решение на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №41 от 24.10.2023 г., решение на ОБЕСУТ по т.17 от Протокол №1 от 09.01.2024 г., Общински съвет - Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ** в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се изменя местоположението на част от улична отсечка между осови точки 6432 и 6430, която се поставя в съответствие със съществуващия на място път. С промяната на уличната отсечка се променя и регулационната граница на населеното място - гр.Шумен.

Променят се очертанията на УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” в кв.431 и УПИ I-”Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв.456 във връзка с промененото местоположение на проектната улична отсечка между осови точки 6432 и 6430.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – запазва се „Жм“ съгласно предвижданията на ОУП на общ.Шумен.
- Начин на застрояване – запазва се свободно. Променя се разположението на ограничителните линии на застрояване във връзка с променените очертания на изменената улична отсечка и променените очертания на УПИ.
- Характер на застрояване – ниско $H \leq 10$ м.
Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

Проект за изменение на ПУП-План за регулация, съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №12 от 12.01.2024 г.,

Проект за изменение на ПУП-План за застрояване, по приложената скица, вписана в изх.дневник под №13 от 12.01.2024 г. и

Схема за озеленяване, по приложената скица, вписана в изх.дневник под №14 от 12.01.2024г. представляващи неразделна част от настоящото решение.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен