



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
проф.Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-181 от 20.10.2023 г. от К.Д.К. с ЕГН ..., с постоянен адрес: ... и А.Д.С. с постоянен адрес: ..., с искане да се одобри изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 по плана на гр.Шумен.

Проектът е приет в заседание на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №41 от 24.10.2023 г.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

Поради промяната местоположението на проектна улична отсечка, разположена между квартали 431 и 456 по плана на гр.Шумен, изменението на плана обхваща повече от един квартал. По тази причина, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, изменението на плана следва да се одобри от Общински съвет - Шумен.

Тъй като с проектната улична отсечка се предвижда изграждането на обект - публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС, проектът подлежи на одобряване от Общински съвет - Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№УТ-14-181 от 20.10.2023 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС, решение №1081 от 27.07.2023 г. на Общински съвет - Шумен, с което е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ и решение на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №41 от 24.10.2023 г., Общински съвет - Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ** в обхват УПИ XVI-317 в кв.431 и част от кв.456 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се изменя местоположението на част от улична отсечка между осови точки 6432 и 6430, която се поставя в съответствие със съществуващия на място път. Променят се очертанията на УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” в кв.431 и УПИ I-”Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв.456 във връзка с промененото местоположение на проектната улична отсечка между осови точки 6432 и 6430.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – запазва се „Жм“ съгласно предвижданията на ОУП на общ.Шумен.

- Начин на застрояване – запазва се свободно. Променя се разположението на ограничителните линии на застрояване във връзка с променените очертания на изменената улична отсечка и променените очертания на УПИ.

- Характер на застрояване – ниско  $H \leq 10$  м.

- Пзастр  $\leq 60\%$ , Кинг  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 40\%$ .

Проектът се одобрява по следните чертежи:

Проект за изменение на ПУП-План за регулация, съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №646 от 04.12.2023 г. и проект за изменение на ПУП-План за застрояване, вписан в изх.дневник под №647 от 04.12.2023 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*