



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Промяна начина на трайно ползване на имот с проектен идентификатор 83510.652.687 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх.№УТ-13-170 от 18.08.2023 г. от Община Шумен, с Булстат 000931721, с адрес: гр.Шумен, бул.“Славянски“ №17, представлявана от инж.Боян Тодоров, заместник-кмет по “Строителство и екология” на Община Шумен, за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Промяна начина на трайно ползване на имот с проектен идентификатор 83510.652.687 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“.

Във връзка с инвестиционни намерения на Община Шумен, е възложено да се измени кадастралната карта за имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364, като вместо тях се образуват нови имоти с площи близки до 1000 кв.м. За осигуряване на транспортен достъп до новоопроектираните имоти се образува нов общински полски път с проектен идентификатор 83510.652.687 по кадастралната карта на гр.Шумен. За да се промени начинът на трайно ползване на имота отреден за път, следва едновременно с промяната на кадастралната карта да се процедира проект за ПУП-Парцеларен план за пътя. С процедирания ПУП-ПП за пътя ще се определи нов начин на трайно ползване “За селскостопански, горски, ведомствен път”.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.12 от Протокол №33 от 29.08.2023 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-170 от 18.08.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Скица-предложение, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.12 от Протокол №33 от 29.08.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Промяна начина на трайно ползване на имот с проектен идентификатор 83510.652.687 по кадастралната карта на гр.Шумен, образуван от имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 в местността „Под манастира“, с който от начин на трайно ползване “За земеделски труд и отдих (параграф 4 от ЗСПЗЗ)” да се определи нов начин на трайно ползване “За селскостопански, горски, ведомствен път”.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен