



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Любомир Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.2084 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-188/11.09.2023г. до Кмета на Община Шумен от Десислава Чуфудова с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. ...., с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.2084 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих /съгласно §4 ПЗРЗСПЗ3“/ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За ниско жилищно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пзастр≤40%, Кинт≤0.8, Позел≥50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.17 на Протокол №35/12.09.2023 г., е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор

83510.684.2084 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-188/11.09.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.17 от Протокол №35 от 12.09.2023 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.2084 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от Възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.684.2084 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Сакарка“ със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За ниско жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Градоустройствени показатели:
  - Пзастр $\leq 40\%$ ,
  - Кинт $\leq 0.8$ ,
  - Позел $\geq 50\%$ .

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*