



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Осигуряване на допълнителен финансов ресурс като съфинансиране по „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, гр. Шумен по проект BG16RFOP001-5.002-0009 „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г., финансиран по АДФП BG16RFOP001-5.002-0009-C01 между Община Шумен и МРРБ“

Уважаема госпожо Аспарухова,
Уважаеми общински съветници,

Проект „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“ има за цел да подобри качеството на живот и възможностите за социално включване на лицата с умствена изостаналост, чрез осигуряване на мрежа от резидентни услуги и мерки за подкрепа в общността и изграждане на подходящ материален капацитет за предоставянето им. Планираните дейности включват изграждане и оборудване на предвидената в Картата на услугите за подкрепа в общността и Картата на резидентните услуги материална база за създаване на нови социални услуги на територията на Община Шумен, а именно два Центъра за грижи за лица с умствена изостаналост. Проектът включва изграждането на два нови центъра за хора с умствена изостаналост.

След стартиране изпълнението по договор възлагане на обществена поръчка № е-ЗОП 2022-0063-02/10.02.2023 г. с предмет „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, гр. Шумен по проект BG16RFOP001-5.002-0009 „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г., финансиран по АДФП BG16RFOP001-5.002-0009-C01 между Община Шумен и МРРБ“, възникнаха обстоятелства, които не биха могли да бъдат предвидени от страна на възложителя – Община Шумен.

В хода на изпълнение на проектирането при направените предприематни проучвания се оказа, че за имотът има изградена локална водоснабдителна система от: каптаж, водоем и площадкова и сградна мрежа. Водоемът е с обем под 50м³ и кота ВН-423.43. Каптажът е със силно променлив дебит. Предписания от контролни органи не са представени. В изпълнение на противопожарните изисквания е необходимо изграждане на външно противопожарно водоснабдяване с Q_{пш}=10л/с. Това количество ще се осигурява от земно насипен, открит резервоар с полезен обем V=108м³ чрез подвижна мото-помпа с Q=800л/мин и H_{макс}=6бар.

Необходимото водно количество за възстановяване на противопожарния обем за 24ч. е $Q=1.25\text{л/с}$. това количество се осигурява от съществуващ водоем чрез нов площадков водопровод ф63PE – $Q=2.17\text{л/с} - 0.830\text{л/с}$. Противопожарният водоем е необходимо да се изгради изкопно да се облицова с EPDM мембрана на лепена връзка. Мембраната се застъпва от оградящата дига от тръмбована глина. За да се запази геометрията на резервоара той трябва максимално дълго време да е максимално пълен. Против замръзване е необходимо да се монтира повърхностен плаващ пласт от блокове 200/100/15см покрити със синтетична мрежа да 70% от площта и закотвена в брега. Резервоарът е необходимо да се огради с парапет с $H=1.20\text{м}$, като сегмента от оградата пред помпата трябва да е подвижен.

Допълнително в изпълнение на изискването за използване на съществуващата пречиствателна станция е необходимо да се изградят канална помпена станция и тласкател. Чрез сградната канализационна мрежа отпадните води ще се отведат към събирателна шахта с обем $V=3000\text{л}$. модулна, полиетиленова. От шахтата водата ще се отвежда към лифтинг система състояща се от резервоар D-Tank 600 с обем $V=600\text{л}$. и две канални помпи DW 150 всяка с параметри $Q=3.3\text{л/с}$; $H=11.5\text{м}$; $N=1.1\text{kW}$. Общият обем на шахтата и резервоарът покриват максималното денонощно водопотребление за сградата. Автоматиката на помпите ще редува работата им по моточасове. В пикови ситуации нивосигнализатор в шахтата ще се включва и втора работна помпа. Лифтинг системата ще се оборудва с необходимата арматура на вливането в резервоара и всеки тласкател. На тласкателя ще се монтира отточна връзка заустена в аварийна шахта. От тази шахта водата ще се източва чрез канална машина или с подвижна помпа ще се връща в събирателната шахта. Събирателната шахта е за подземен монтаж. Лифтинг системата се монтира в шахта от сглобяеми, стоманобетонни елементи ф2000. От стоманобетонни елементи ф1000 ще се изгради и аварийната шахта. Самият тласкател ще се изгради от полиетиленови тръби ф90/0.6MPa-PE100.

По отношение на отоплението по задание обектът е втора група – отоплителни инсталации с нормални изисквания, осигуряващи нормираната температура на вътрешния въздух през зимния период в сградите с годишна необезпеченост по време до 0,4 %. В изпълнение на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/1185 НА КОМИСИЯТА от 24 април 2015 година за изпълнение на Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на изискванията за екопроектиране на локални отоплителни топлоизточници.

В сградата е разработена самостоятелна централна отоплителна инсталация с топлоносител вода с параметри 50/40°C от собствен източник – каскада от четири броя термopомпи въздух/вода инверторна сплит система с $Q_{от.}=16.7\text{ kW}$, $Q_{охл.}=17\text{ kW}$ всяка (номинална мощност 66.8 kW). Каскадата ще е разположена в общо техническо помещение с буфер, бойлер, колектори, циркуляционни помпи и нужната Ел. КИП и А.

Конструктивно сградата е предвидена като монолитна със стоманобетонен скелет и тухлени зидове. По изискване на проекта фундаментите са ивични и единични, стоманобетонни и бетонови с дълбочина според плана на основите като задължително се достига до здрава почва. При започване на изкопните работи в следствие на това, че площадката се намира в горист терен, дълбочината на хумусния пласт се оказва доста по голяма, което от своя страна доведе до значително удълбочаване на фундаментите следователно и до много голямо завишение на кофраж, арматура и бетон за изпълнение на конструктивните елементи до кота $\pm 0,00$.

Във връзка с изложеното по част Конструктивна са завишени значително и мероприятията по вертикална планировка на околния терен около сградата.

Всички тези допълнителни видове работи са необходими за цялостното завършване на обекта, за да може да бъде въведен в експлоатация и не са могли да бъдат предвидени при обявяване на процедурата и сключването на договора. За изпълнението на всички нови дейности, в съответствие със заложеното в проекта, се налага промяна на технологията, което е вписано в заповедната книга на строежа от проектантите. Целта на допълнителните непредвидени работи е да се запазят архитектурните детайли на сградата, както и да се постигне съответствие с изискванията за пожарна безопасност, хигиена и други.

В подкрепа на изложеното по-горе, по изискванията на схемата за финансиране, не са допустими частични строително-монтажни работи и целта на проекта е цялостно завършване на обекта.

Планираните допълнителни строително-монтажни работи са, както следва:

Ном	Вид СМР	Мярка	К-во	Цена	Стойност
	ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ				
					64 690,14
	ЧАСТ ВиК				
	ПРОТИВОПОЖАРЕН РЕЗЕРВОАР				
					102 402,86
	КАНАЛНА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ				
					55 997,72
	ОВК				
	Контур подготовка топлоносител/студоносител				
					63 605,49
	ВСИЧКО:				286 696,21

ВСИЧКО БЕЗ
ДДС: 286 696,21
ДДС 20%: 57 339,24
ВСИЧКО С
ДДС: 344 035,45

Общата сума на допълнителните дейности е 344 035,45 лв. с ДДС по приложена количествено стойностна сметка.

С оглед на изложените мотиви, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет – Шумен дава съгласие проект BG16RFOP001-5.002-0009 „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г., финансиран по АДФП BG16RFOP001-5.002-0009-C01 между Община Шумен и МРРБ“ да бъде съфинансиран със сумата от 344 035,45 лв. за сметка на средствата от преходния остатък от 2022 г. на държавна дейност 5-3-541 "Дом за възрастни хора с увреждания".

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Съгласували:

д-р Светлана Маркова

*Заместник-кмет „Социална политика и
и здравеопазване“ на Община Шумен
упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП
съгласно Заповед № РД-25-426/28.02.2019 г.
на Кмета на Община Шумен*

Севджан Мехмедова

Ръководител на проекта

Изготвил:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт