



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Предоставяне на апартаменти, находящи се на ул. „Генерал Драгомиров“ № 30, вх. 1, ет. 1, апартамент № 1 и № 2 и на ул. „Генерал Драгомиров“ № 46, вх. 6, ет. 1, апартамент № 122 и № 123 за управление на ОП „Общински жилища и имоти“

Община Шумен е собственик на:

АПАРТАМЕНТ № 1, вх. 1, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 30, със ЗП-75,72 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 12 с площ 4,34 кв.м., заедно с 0,10146 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.5.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6186/13.09.2023 г.;

АПАРТАМЕНТ № 2, вх. 1, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 30, със ЗП-64,68 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 15 с площ 3,18 кв.м., заедно с 0,009046 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.5.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6187/13.09.2023 г.;

АПАРТАМЕНТ № 122, вх. 6, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 46, със ЗП-44,56 кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 4 с площ 2,48 кв.м., заедно с 0,00443 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.6.122 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6188/13.09.2023 г.;

АПАРТАМЕНТ № 123, вх. 6, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 46, със ЗП-75,68 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 18 с площ 2,61 кв.м., заедно с 0,00693 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.6.123 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6189/13.09.2023 г.

Жилищата са построени за жилищни нужди, но по редица разпоредби на Общински и бивши Окръжни органи са използвани за нежилищни. С Решение № 202 от 03.04.1997 г. на Общински съвет – Шумен, 23 броя апартаменти са предоставени за ползване на детски градини.

Цитираните апартаменти са ползвани като филиали на ЦДГ № 24 „Светулка“ и ЦДГ № 33 „Калинка“. Със Заповед № РД-25-931/27.06.2002 г., на Кмета на Община Шумен двете детски градини са преобразувани чрез сливане в ЦДГ № 24 „Светулка“, като сградният фонд и материалната база на закритата ДГ се предоставят за ползване от правоприемника - ЦДГ № 24.

Към настоящия момент, във връзка с намаляващия брой на децата в предучилищна възраст с докладна записка с вх. № 93-00-1641 от 29.06.2023 г., директорът на ДГ „Светулка“ е уведомил община Шумен, че е отпаднала необходимостта от ползване на сградния фонд - 4 бр. апартаменти за нуждите на образователната институция и същите следва да бъдат предадени за стопанисване от Община Шумен. Апартаментите са предадени на община Шумен с приемо-предавателни протоколи от 30.08.2023 г.

Предложението на общинската администрация е апартаментите да бъдат предоставени за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“.

Предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Шумен, допълва Приложение №1а към Решение № 157 от 28.04.2016 г., и предоставя за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ следните апартаменти:

АПАРТАМЕНТ № 1, вх. 1, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 30, със ЗП-75,72 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 12 с площ 4,34 кв.м., заедно с 0,10146 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.5.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6186/13.09.2023 г.;

АПАРТАМЕНТ № 2, вх. 1, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 30, със ЗП-64,68 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 15 с площ 3,18 кв.м., заедно с 0,009046 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.5.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6187/13.09.2023 г.;

АПАРТАМЕНТ № 122, вх. 6, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 46, със ЗП-44,56 кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 4 с площ 2,48 кв.м., заедно с 0,00443 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.6.122 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6188/13.09.2023 г.;

АПАРТАМЕНТ № 123, вх. 6, ет. 1 на ул. „Генерал Драгомиров“ № 46, със ЗП-75,68 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, в едно с изба № 18 с площ 2,61 кв.м., заедно с 0,00693 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.6.123 по кадастралната карта на гр. Шумен, подробно описан в АОС № 6189/13.09.2023 г.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да предаде имотите за управление от Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" с протокол – опис.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*