

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



18. 09. 2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ШУМЕН

Т. 17

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код 9700 гр.Шумен
Регистрационен индекс и дата
01-02-254
Срок за изпълнение
15.09.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

15. 09. 2023 от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

№ 03-00-2254

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.193.5 по КК на гр. Шумен, относно реализиране на „Общински път за връзка на главен път I-2 “Русе-Варна“ с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, Община Шумен“

С Решение № 752 от 30.06.2022 г. на Общински съвет – Шумен е одобрен и влязъл в законна сила на 06.07.2022 г. Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за „Общински път за връзка на главен път I-2 “Русе-Варна“ с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, Община Шумен“, елемент на техническата инфраструктура, обект – публична общинска собственост.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Съгласно ал. 4 от същия член имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 83510.193.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 9 кв.м., представлява реалната площ за отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 83510.193.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

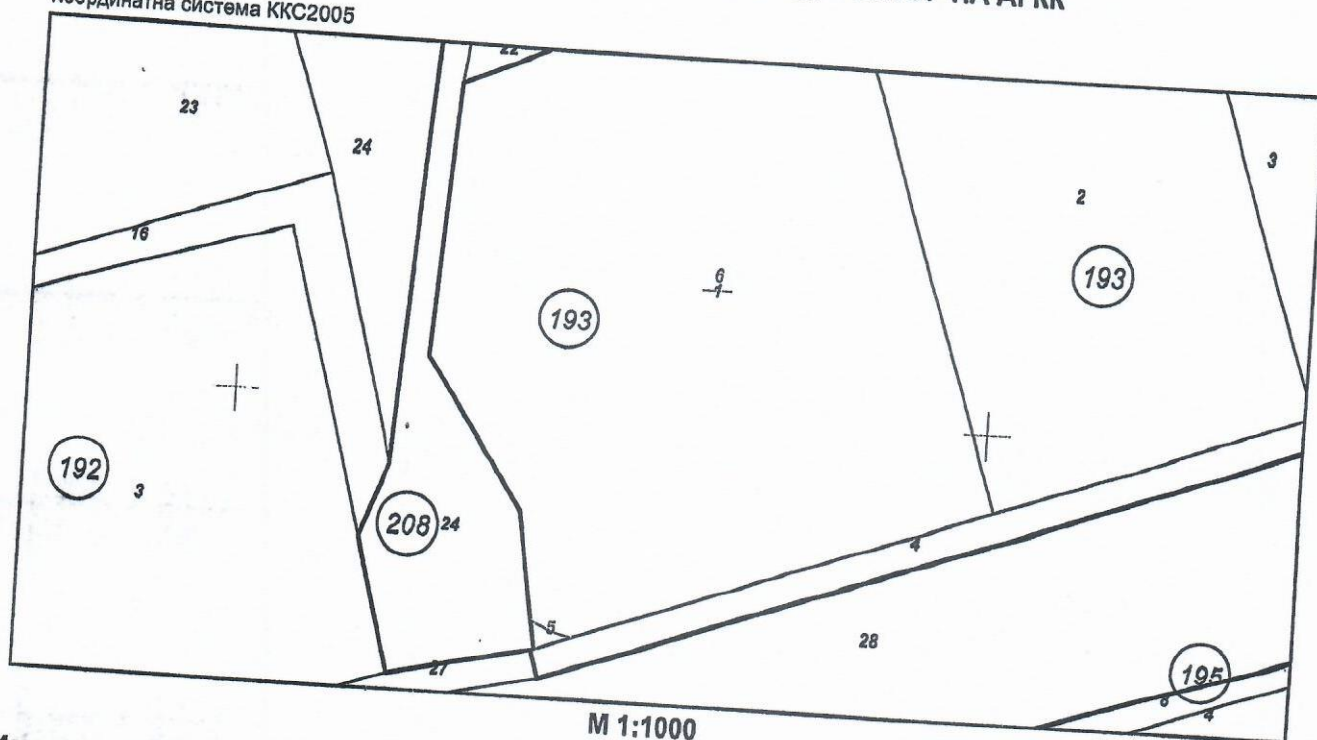
за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 83510.193.1

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор 83510.193.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: **местност АК ЧУРЕК**, площ: 4702 кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска, ЕТКОВ**, площ 4702 кв. м от начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ДИМИТЪР** правото на собственост, Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 26-2 от 30.03.1999г.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.193.6, проектна площ: 4693 кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**; Съседни: 83510.193.5, 83510.193.4, 83510.193.2, 83510.208.22, 83510.208.24
- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.193.5, проектна площ: 9 кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**; Съседни: 83510.193.4, 83510.193.6, 83510.208.24

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-444140-07.08.2023 г.

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ШУМЕН
ЕКАТТЕ 83510
Община ШУМЕН
Област ШУМЕНСКА



РЕШЕНИЕ № 26-2

За възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на **МЪТНИЦА, ЕКАТТЕ 99169, община ШУМЕН**

Днес, 30.03.1999 г., поземлената комисия в гр. ШУМЕН, община ШУМЕН, област ШУМЕНСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Я. РАДОСЛАВОВ
СЕКРЕТАР : В ДЕНЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

2. А ПЕНЧЕВА

4. МИЛКО Д. МАТЕВ

1.
3. А МАРИНОВА

на основание чл. 27 от ППЗСПЗ, влезният в сила план за земеразделяне и протокол № от г. за определяне категориите на земеделските земи по преписка № 16813 от 10.10.1995 г. от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ ЦВЕТКОВ**

РЕШИ:

Възстановява правото на собственост на **ДИМИТЪР ЦВЕТКОВ ЕГН**, жител на гр. ШУМЕН, обл. ШУМЕНСКА, съгласно плана за земеразделяне в землището на **МЪТНИЦА**, както следва:

1. **Нива** от 2.951 гка (два гка и деветстотин петдесет и един ке.м), трета категория, местност **ЕНДЖЕ ТАРАФ**, имот № **031023** по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
№ 031021 Нива на **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗ\РЕЗ. ФОНД**
№ 031018 Нива на насл. на **МАРИЯ** **КЪРДЖИЕВА**
№ 031012 Нива на насл. на **СТЕФАН** **РИСТОВ**
№ 031025 Нива на **ГАНА** **ЗА МАНОЛОВА**
№ 031022 Нива на **ДЪРЖАВАТА МАГИСТРАЛА "ХЕМУС"**

2. **Нива** от 4.702 гка (четири гка и седемстотин и два ке.м), трета категория, местност **АК ЧУРЕК**, имот № **036001** по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
№ 036002 Нива на **ЙОРДАН** **ТОДОРОВ**
№ 000009 Пасище, мера на **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗ\ПАС., МЕРИ**
№ 000272 Полски път на **ОВЩ. ШУМЕН /ПОЛСКИ ПЪТИЩА/**
№ 000010 Полски път на **ОВЩ. ШУМЕН /ПОЛСКИ ПЪТИЩА/**
Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. На 10 м от едната страна го крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Заверените скици на номера на имоти 031023, 036001,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ПРЕПИС!

9700 гр. Шумен, бул. "Славянский" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 752 по протокол № 37 от 30.06.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Общински път за връзка на главен път I-2 „Русе-Варна“ с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, Община Шумен“

/с 32 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-14-079 от 05.05.2022 г., на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, решение № 763 от 26.06.2014 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изработване на ПУП-III и решение на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол № 17 от 10.05.2022 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Общински път за връзка на главен път I-2 „Русе-Варна“ с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, Община Шумен“.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх. дневник под № 298 от 10.06.2022 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата: 06 07 2022
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРОТОКОЛИСТ

07 07 2022

Ася Аспарухова

РЕГИСТР НА ЗАСЕЛЕНІТЯ ІМОТІ

на території за обласний тур на воєну та на воєну та на воєну - Варна" с делю за територични отпозды в ка "МБГ-код".
 0-ПР/19-83510.192.23 до ПП № 83510.205.09 в земліщю на гр. Шумен - община Шумен

№ по реє	земліще	№ по имот	внн територнн	нчнн на тронно ползвнне	мєстност	катєгорнн на землнн	площ на имот (кв.м)	площ с огрнчєннє (кв.м)	внн собствєност	собствєннн нн имот
1	гр. Шумен	192.16	Сєлскє стопонствє	Пєлскє гєтнцє	м. АК ЧУРЕК	-	498.75	98.53	Общннскє частнє	Общннскє частнє
2	гр. Шумен	192.24	Сєлскє стопонствє	Пєлскє, мєрн	м. АК ЧУРЕК	III	1885.14	646.57	Общннскє частнє	Общннскє частнє
3	гр. Шумен	192.25	Сєлскє стопонствє	Пєлскє гєтнцє	м. АК ЧУРЕК	-	2650.77	105.25	Общннскє частнє	Общннскє частнє
4	гр. Шумен	192.27	Сєлскє стопонствє	Пєлскє гєтнцє	м. МАКАТА МєРА	-	3031.07	79.42	Общннскє частнє	Общннскє частнє
5	гр. Шумен	193.1	Сєлскє стопонствє	Нєк гєснє землнн	м. АК ЧУРЕК	II	4701.87	9.00	Частнє	ДИМИТР НИКОЛОВ ЦЕТЕКОВ
6	гр. Шумен	193.4	Сєлскє стопонствє	Пєлскє гєтнцє	м. МАКАТА МєРА	-	940.89	226.61	Общннскє частнє	Общннскє частнє
7	гр. Шумен	208.13	Сєлскє стопонствє	Пєлскє, мєрн	м. АК ЧУРЕК	II	2963.71	33.33	Общннскє частнє	Общннскє частнє
8	гр. Шумен	208.22	Сєлскє стопонствє	Пєлскє, мєрн	м. АК ЧУРЕК	III	2072.57	123.31	Общннскє частнє	Общннскє частнє
9	гр. Шумен	208.23	Сєлскє стопонствє	Пєлскє, мєрн	м. ЮТЛУКА	III	27974.44	6505.27	Общннскє частнє	Общннскє частнє
10	гр. Шумен	208.24	Сєлскє стопонствє	Пєлскє гєтнцє	м. АК ЧУРЕК	-	1909.36	986.47	Общннскє частнє	Общннскє частнє
11	гр. Шумен	208.26	Пєлскє стопонствє	Вєднн тєчєннн	м. КАРНєРАТА	-	2759.12	110.95	Общннскє частнє	Общннскє частнє
12	гр. Шумен	208.27	Сєлскє стопонствє	Пєлскє, мєрн	м. АК ЧУРЕК	III	53223.29	2988.93	Общннскє частнє	Общннскє частнє
13	гр. Шумен	208.29	Нєслєнн мєстє	Другн прєсмнлєнн гєомєтрнн		III	7283.77	336.94	Общннскє частнє	Общннскє частнє
14	гр. Шумен	208.30	Сєлскє стопонствє	Пєлскє, мєрн	м. БНАЖЄ ТАРАР	IV	157449.04	109.59	Общннскє частнє	Общннскє частнє
15	гр. Шумен	679.98	Нєслєнн мєстє	Учнцє	УЛ "ВАЛєРННА ТєРєЛКєВА"	-	77.5.46	95.83	Общннскє частнє	Общннскє частнє

Общннскє площ 12457.00 (кв. м)

