



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на 4 бр. поземлени имоти с идентификатори 83510.678.513, 83510.678.514, 83510.678.515 и 83510.678.516 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

1. С Решение № 1019 от 28.02.2019 г., Общински съвет - Шумен е определил на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.513 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 922 кв.м., съответстващ на УПИ II - „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 3000/2009 г., при начална тръжна цена 29 500.00 лв. /двадесет и девет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

2. С Решение № 1020 от 28.02.2019 г., Общински съвет - Шумен е определил на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.514 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 716 кв.м., съответстващ на УПИ III – „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 3001/2009 г., при начална тръжна цена 22 900.00 лв. /двадесет и две хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

3. С Решение № 1021 от 28.02.2019 г., Общински съвет - Шумен е определил на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.515 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 900 кв.м., съответстващ на УПИ IV – „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен –

кв. Макак, с АОС № 3002/2009 г., при начална тръжна цена 28 800.00 лв. /двадесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

4. С Решение № 1022 от 28.02.2019 г., Общински съвет - Шумен е определил на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.516 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 900 кв.м., съответстващ на УПИ V – „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 3003/2009 г., при начална тръжна цена 28 800.00 лв. /двадесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

В изпълнение на тези решения общинска администрация е провела публични търгове за продажба на гореописаните поземлени имоти, на които не са се явили кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Към настоящия момент е проявен интерес към част от имотите/.

От приемането на решенията за продажба на имотите през 2019 г. до сега икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали значително.

Предвид това е необходимо цените за продажба на имотите да бъдат актуализирани.

В тази връзка общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нови експертни оценки за продажба на имотите, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началните тръжни цени на недвижимите имоти, определени с експертната оценка на независимия оценител в размер на 50 лв. на кв.м., са както следва:

1. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.513 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 922 кв.м. – **46 100.00 лв.** /четиридесет и шест хиляди и сто лева/ без ДДС;

2. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.514 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 716 кв.м. – **35 800.00 лв.** /тридесет и пет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС;

3. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.515 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 900 кв.м. – **45 000.00 лв.** /четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС;

4. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.516 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 900 кв.м. – **45 000.00 лв.** /четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС;

Имотите са включени в приетата *Програма за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2023 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продадат чрез публичен търг следните имоти:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.513 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 922 кв.м., съответстващ на УПИ II - „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 6185/2023 г., с начална тръжна цена **46 100.00 лв. /четиридесет и шест хиляди и сто лева/ без ДДС;**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.514 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 716 кв.м., съответстващ на УПИ III – „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 3001/2009 г., с начална тръжна цена **35 800.00 лв. /тридесет и пет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС;**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.515 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 900 кв.м., съответстващ на УПИ IV – „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 3002/2009 г., с начална тръжна цена **45 000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС;**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.678.516 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 900 кв.м., съответстващ на УПИ V – „ООД“ в кв. 22 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Макак, с АОС № 3003/2009 г., с начална тръжна цена **45 000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС;**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен