



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ася Аспарухова  
председател на Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в Професионална езикова гимназия „Никола Й. Вапцаров“ гр. Шумен

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-н Димо Георгиев - директор на Професионална езикова гимназия /ПЕГ/ Шумен, с вх. № 93-00-2200 от 11.09.2020 г. В докладната записка е посочено, че има необходимост от задоволяване на потребностите на учениците и служителите в гимназията от пакетирани храни за лека закуска, освежителни безалкохолни напитки и минерална вода, както и от реализиране на приход от отдаване под наем на части от училищния имот. За целта е необходимо Общинският съвет да вземе решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост, представляващ площ от общо 4 кв. м. в сградата на ПЕГ, за поставяне на един вендинг автомат за кафе и топли напитки и един вендинг автомат за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки. Г-н Георгиев счита, че срока за отдаване под наем на площта е удачно да бъде пет години и това няма да пречатства учебния процес и осъществяването на дейността на служителите в училището.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган

на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, в съответствие с чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, да се предоставят под наем за срок от 5 години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване части от имот - публична общинска собственост, АОС № 2449/19.02.2007 г., представляващ площ от четири кв. м. в сградата на Професионална езикова гимназия „Никола Й. Вапцаров“ гр. Шумен, за поставяне на един вендинг автомат за кафе и топли напитки и един вендинг автомат за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки.

2. Ползването от наемателя на поставения под наем обект (площ) да не възпрепятства учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в училището.

2. Възлага на директора на Професионална езикова гимназия „Никола Й. Вапцаров“ гр. Шумен, да организира и проведе процедурата за отдаване под наем на площите по т. 1. по реда и при условията на общинската Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет Шумен, и да сключи договор.

**Ася Аспарухова**

*Председател на*

*Общински съвет Шумен*