

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем за здравни дейности без търг или конкурс на общински имот с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

С договор № 25-01-569 от 30.10.2014 г., в изпълнение на Решение № 824 от 25.09.2014 г. на Общинския съвет, Община Шумен предоставя за временно и възмездно ползване на „АСМП-МЦ-СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ООД – гр. Шумен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща застроена площ 666.76 кв. м. и РЗП 755.93 кв.м., разположен на две нива – партер с площ от 438.16 кв. м., първи етаж с площ от 228.60 кв. м., и 89.17 кв.м. общи части, за здравни дейности. Договорът е сключен за срок от 10 години и влиза в сила от 03.11.2014 г.

В Община Шумен е депозирана Докладна записка от д-р Даниел Янков – управител на „АСМП-МЦ-СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ООД, в която е описана дейността на центъра, свързана с лечение на безплодие и асистирана репродукция, вложените в модерна техника инвестиции за ин витро процедури и обучение на съответните специалисти. Със заповед № РД-17-133 от 29.03.2019 г. на Министъра на здравеопазването на „Амбулатория за специализирана медицинска помощ – Медицински център – СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ООД, гр. Шумен, е определена акредитационна оценка за цялостна медицинска дейност – „отлична“ за срок от пет години.

Действащият договор за наем на имота изтича на 03.11.2024 г., а акредитационната оценка – на 29.03.2024 г. Съгласно докладната записка технологичното време за нова акредитация е седем месеца, а сключването на договор за асистиран репродуктивни дейности с Центъра за асистирана репродукция – София изисква действаща акредитационна оценка на лечебното заведение за целия срок на годишния договор.

Предвид изложените обстоятелства искането е действащият към момента договор за наем на обекта № 25-01-569 от 30.10.2014 г. да бъде прекратен предсрочно и с „АСМП-МЦ-СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ООД да бъде сключен нов договор при същите условия, като по този начин към 01.01.2024 г. центърът ще бъде във финална фаза на новата акредитация, което е необходимо условие за сключване на договор с Центъра за асистирана репродукция – София за 2024 г.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща ЗП 666.76 кв. м. и РЗП 755.93 кв.м., от които 89.17 кв.м. са общи части на сградата, е разположен на две нива – партер с площ от 438.16 кв. м. и първи етаж с площ от 228.60 кв. м., с предназначение: за здравни и социални дейности, попада в четириетажна масивна сграда с идентификатор 83510.666.33.1, построена преди 1950 г. в поземлен имот с идентификатор 83510.666.33, съответстващ на УПИ I в кв. 186 по действащия ПУП на гр. Шумен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3126 от 21.04.2010 г.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 1, т. 2.2 от Наредба за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество наемната цена за общински имоти, които се предоставят под наем без търг или конкурс се определя с решение на Общинския съвет за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, а съгласно ал. 2 за здравни, образователни, спортни, социални и други общественозначими дейности, както и за имоти с голяма площ, Общинският съвет може да определи наемна цена по-ниска от определената по реда на чл. 6 от наредбата. Месечният наем за обекта, актуализиран ежегодно с инфлационния индекс, е в размер на 2103.64 лв. без ДДС /2524.37 лв. с ДДС/, считано от 01.02.2023 г.

С Удостоверение № 587-94 от 09.02.2023 г. Министерство на здравеопазването, Изпълнителна агенция „Медицински надзор“ удостоверява, че „АСМП-МЦ-СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ООД с ЕИК 127522881 е регистрирано като лечебно заведение: Медицински център, като са приложени списък на медицинските специалности, по които центърът осъществява дейност, и списък на лицата по чл. 40, ал. 1, т. 5 от ЗЛЗ.

Предвид изложеното предложението на общинската администрация е да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие договор за наем № 25-01-569 от 30.10.2014 г., а описаният обект - частна общинска собственост да се отдаде под наем за срок от 10 години без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението при същите условия.

Предлагам Общински съвет - Шумен да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие договор № 25-01-569 от 30.10.2014 г. за предоставяне за временно и възмездно ползване на „АСМП-МЦ-СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ООД – гр. Шумен на имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната

карта на гр. Шумен с обща застроена площ 666.76 кв. м. и РЗП 755.93 кв.м., разположен на две нива – партер с площ от 438.16 кв. м., първи етаж с площ от 228.60 кв. м., и 89.17 кв.м. общи части, за здравни дейности.

2. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., Р-л 2, Позиция „А“ Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща застроена площ 666.76 кв. м. и РЗП 755.93 кв.м., разположен на две нива – партер с площ от 438.16 кв. м., първи етаж с площ от 228.60 кв. м., и 89.17 кв.м. общи части, с предназначение: за здравни и социални дейности.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 6 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 10 години без търг или конкурс за здравни дейности Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща застроена площ 666.76 кв.м. и РЗП 755.93 кв.м., разположен на две нива - партер с площ от 438.16 кв.м., първи етаж с площ от 228.60 кв.м. и 89.17 кв.м. общи части, на АСМП - МЦ „Свети Иван Рилски“ ООД, ЕИК 127522881, управлявано от д-р Даниел Янков при същите условия и месечен наем в размер на 2103.64 лв. без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи споразумението за прекратяване по т. 1 и договор за отдаване под наем на обекта по т. 3 от решението.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен